

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ LIBCHAVA
TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel	Městský úřad Česká Lípa	PARE	DATUM
Objednatel	Obec Horní Libchava		VIII/2016
Zhotovitel	ŽALUDA, projektová kancelář		

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Česká Lípa
Stavební úřad - úsek úřad územního plánování
Náměstí T. G. Masaryka 1
470 36 Česká Lípa

OBJEDNATEL:

Obec Horní Libchava
Horní Libchava 60
471 11 Horní Libchava u České Lípy

PROJEKTANT:

Ing. Eduard Žaluda
(č. autorizace: 4077)

ZHOTOVITEL:

ŽALUDA, projektová kancelář
Železná 493/20, 110 00 Praha 1
kancelář: Na Březince 1515/22, 150 00 - Praha 5, Smíchov
tel./fax: 737 149 299 / 225 096 854
e-mail: eduard.zaluda@gmail.com

AUTORSKÝ KOLEKTIV:

Ing. Eduard Žaluda
Ing. arch. Luboš Křížan
Ing. arch. Alena Švandelíková
Petr Schejbal
Ing. Zdenko Totušek
Mgr. Miroslav Vrtiška

DATUM ZPRACOVÁNÍ:

srpen 2016

1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Deklarace zákonnosti procesu pořízení; soulad se Zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon č. 183/2006 Sb.“), a se Zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Zákon č. 500/2004 Sb.“).

Náležitost vyplývající ze stavebního zákona a ze správního řádu

Zpracovává pořizovatel průběžně a po ukončení projednání návrhu územního plánu

Je součástí odůvodnění zpracovaného pořizovatelem.

2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů se zkratkou (dále jen „Vyhláška č. 500/2006 Sb.“), příloha č. 7 část II, odst. 1 a)

Zpracovává projektant.

2.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

2.1.1 Základní údaje

řešené území (kód k.ú.)	k. ú. Horní Libchava (kód k. ú. 643319)
kód obce (LAU 2)	561592
počet obyvatel	711 (dle ČSÚ, ke dni 1. 1. 2013)
rozloha řešeného území	1038 ha (dle ČSÚ, ke dni 1. 1. 2012)
kraj (NUTS 3)	Liberecký kraj (CZ051)
okres (LAU 1)	Česká Lípa (CZ0511)
obec s rozšířenou působností	Česká Lípa (5101)
obec s pověřeným obecním úřadem	Česká Lípa (51011)

2.1.2 Postavení obce v systému osídlení, širší vztahy, zájmové území

Horní Libchava leží v západní části Libereckého kraje, v území mezi Českou Lípou, Kamenickým Šenovem a Novým Borem. Obec je v rámci hierarchie sídelní struktury z hlediska vyšší vybavenosti vázána především na okresní město Česká Lípa vzhledem k jeho poloze a velikosti a má tak díky svému postavení ve struktuře osídlení rezidenční charakter. Dopravní obsluhu, resp. spojení se sousedními obcemi a vyššími centry zajišťují výhradně silnice III. třídy.

Podstatnější změnu postavení a významu obce ve struktuře osídlení lze očekávat v souvislosti s plánovanými záměry v oblasti dopravní infrastruktury republikového významu. Navrhované přeložky silnic I/9 a I/13 a jejich křížení na k. ú. Manušice mohou vyvolat zvýšení urbanizačního tlaku v širším území. Realizaci přeložky silnice I/9 ovšem nelze očekávat v období do roku 2020. Nová trasa silnice I/13 v úseku Děčín – Benešov nad Ploučnicí – Manušice je z hlediska resortních priorit ve vzdáleném výhledu.

Územní plán obecně respektuje platnou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí. Z hlediska širších vztahů je řešena návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury a navazujících prvků územního systému ekologické stability.

2.1.3 Širší vztahy ÚSES a další přírodní systémy

Obec Horní Libchava se nachází na hranici dvou geomorfologických soustav - České tabule a Krušnohorské soustavy. Západní část řešeného území náleží ke Krušnohorské soustavě, podsoustavy Ralská pahorkatina a východní část je součástí České tabule, podsoustavy České středohoří, při místních vodotečích Šporka a Libchava. Tyto fyziogeografické skutečnosti společně se specifickým sociogeografickým vývojem v minulém století umožnily vznik a uchování řady významných přírodních prvků nadmístního významu:

- CHKO České středohoří
- Soustava NATURA 2000
- CHOPAV Severočeská křída

Obec leží v nadmořské výšce od 250 m n. m. (jihovýchodní část území, tok Šporcky) do 412 m n. m. (severní část území obce při hranici s k. ú. Slunečná). Reliéf území se zvedá od jihu směrem k severu. V modelaci terénu se projevují vyvýšeniny - Vinný vrch (302 m n. m.), Strážný vrch (305 m n. m.) a Jílovský vršek (328 m n. m.).

Vazby územního systému ekologické stability (dále též jen „ÚSES“) jsou koordinovány s vydanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí - Česká Lípa, Skalice u České Lípy a Stružnice.

Územní plán dále řeší návaznost prvků lokálního ÚSES vymezených v sousedních obcích - Volfartice a Slunečná, jejichž ÚPD je v současnosti ve fázi zpracování návrhu. Vymezení prvků lokálního ÚSES (především biokoridorů) protínajících hranici mezi oběma obcemi, bude v obou dokumentacích koordinováno.

2.1.4 Širší dopravní vazby

Horní Libchava leží mimo páteřní dopravní tahy. Z pohledu širších dopravních vazeb mají pro obec význam zejména silnice I/9, I/13 a II/262. Silnice I/9 vytváří severojižní osu území, v republikovém i širším kontextu spojuje Prahu se severem Čech a východním Saskem. V prostoru Nového Boru se protíná se silnicí I/13 procházející územím ve směru západ – východ (součást mezinárodního tahu E442). Silnice II/262 procházející jižně od obce údolím řeky Ploučnice přenáší v úseku Česká Lípa – Děčín část dálkových dopravních toků ze silnice I/13 a svým zatížením a dopravním významem odpovídá silnici I. třídy.

Na vyšší komunikační systém je obec napojena prostřednictvím silnic III. třídy zajišťujících spojení se sousedními obcemi a vyššími spádovými centry (Česká Lípa, Nový Bor).

Železniční tratě procházejí zcela mimo řešené území. Nejbližší jsou celostátní železniční tratě č. 080 Bakov nad Jizerou – Jedlová s nejbližší železniční stanicí Česká Lípa střelnice a trať č. 081 Děčín – Rumburk a nejbližšími železničními stanicemi Stružnice a Česká Lípa hlavní nádraží.

Území obce je dotčeno dopravními záměry republikového významu. Koridory dopravní infrastruktury D03, D05B pro přeložky silnic I/9, I/13 jsou v územním plánu vymezeny a zpřesněny v souladu se ZÚR LK a zpracovanými resortními podklady (DÚR I/9 Nový Bor – Dolní Libchava, Technická studie I/13 – Děčín – Manušice). Na hranicích se sousedními obcemi Česká Lípa, resp. Volfartice je jejich vymezení koordinováno s platnou, resp. projednávanou ÚPD.

2.1.5 Širší vazby technické infrastruktury

Zásobování vodou, kanalizace

Obec je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu přivaděčem z České Lípy (II. tlakové pásmo SK-260.20.0-CL1) a je na tento systém připojena přes redukční ventily. Na vodovod je napojeno přes 90 % obyvatel, ostatní využívají vlastní lokální zdroje.

Obec má vybudovaný vlastní kombinovaný kanalizační systém doplněný o 5 čerpacích stanic (hlavní čerpací stanice je umístěna na pozemku p. č. 2192). Splaškové vody jsou svedeny do České Lípy, kde se nachází centrální čistírna odpadních vod, kde jsou čištěny.

Zásobování elektrickou energií

Přes k. ú. obce Horní Libchava procházejí vzdušná vedení vvn:

- 110 kV Dubice (Česká Lípa) - Česká Lípa Sever
- 110 kV Babylon - Česká Kamenice

Tato nadřazená vedení vvn se na zásobování řešeného území přímo nepodílejí.

Dodávka elektrické energie je zajišťována primárním vn systémem 35 kV z distribučních trafostanic 35/0,4 kV. Z kmenové linky Dubice (Česká Lípa) – Česká Kamenice je vyvedena odbočka na Nový Bor. Z této odbočky je prostřednictvím samostatné linky a jednotlivých přípojek napájeno celkem 5 trafostanic (TS1 – TS5) v obci.

Územím obce prochází koridor nadmístního významu E7 – vedení VVN 110 kV, úsek Česká Lípa Sever – TR Nový Bor se stanoveným úkolem pro územní plánování – koordinovat, územně zpřesňovat a stabilizovat vedení koridorů v ÚPD dotčených obcí ve vzájemných návaznostech. Koridor technické infrastruktury E7 je tvořen úsekem nového dvojitého vedení VVN 110 kV z transformovny Babylon k Dolní Libchavě, kde se napojuje na stávající trasu VVN (z TR Česká Lípa – Dubice do rozvodny Nový Bor), která je v současné době provozována v napěťové hladině 35 kV. Trasa bude přepojena na VVN 110 kV, se zachováním smyčkového propojení do TR Dubice. Koridor E7 je v územním plánu vymezen a zpřesněn v souladu se ZÚR LK a zpracovanými podklady (Územní studie prověření možné varianty vedení 110 kV zásobujícího šluknovský výběžek, prosinec 2013). Na hranicích se sousední obcí Volfartice je jeho vymezení koordinováno s projednávaným ÚP Volfartice. Na hranicích s obcí Skalice u České Lípy v platném ÚP Skalice u České Lípy z roku 2009 není koridor E7 vymezen. V rámci aktualizace ÚPD Skalice u Č. L. je nezbytné zajistit koordinaci záměru v souladu se ZÚR LK.

Zásobování plynem

Přes území obce procházejí tři trasy VTL plynovodů:

- Úžín (Ústí n. Labem) - Hradec Králové; DN 500, PN 2,5 MPa
- Děčín - Nový Bor - Liberec; DN 300, PN 2,5 MPa
- VTL odbočka z DN 500 Horní Libchava - Česká Lípa; DN 200, PN 4,0 MPa

Tato vedení se na zásobování řešeného území nepodílejí, obec není plynofikována.

Telekomunikace, radiokomunikace

Řešené území je napojeno z telefonního obvodu TO 48 Liberec.

Řešeným územím procházejí paprsky (trasy) radioreléových spojů veřejné komunikační sítě.

2.1.6 Účast ve sdružení obcí

Obec Horní Libchava je členem:

Sdružení Peklo - je dobrovolný svazek obcí v okrese Česká Lípa a jeho cílem je vzájemná koordinace činností v oblasti rozvoje regionu. Mikroregion byl založen obcemi Holany, Kvítkov, Provoďín, Sosnová, Stvolínky a Zahrádky dne 23. 5. 2002. V roce 2004 přistoupily rovněž obce Kozly, Horní Libchava, Horní Police, Volfartice a město Žandov.

Územní plán Horní Libchava je zpracován v souladu s obecnými zájmy a záměry vyplývajícími ze strategických dokumentů výše uvedeného svazku obcí.

3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

*Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon č. 183/2006 Sb.“), § 53, odst. 4 a)
Zpracovává projektant.*

3.1 Soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje

Územní plán Horní Libchava je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, (dále též jen „PÚR ČR“), schválené vládou ČR dne 15. dubna 2015 usnesením č. 276.

Řešené území neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti vymezené PÚR ČR.

Řešeným územím obce je veden koridor dopravní infrastruktury S11: D8 - Děčín - Česká Lípa - Svor - Bílý Kostel na Nisou - Liberec - R35, vymezený v PÚR ČR (čl. 120 PÚR ČR). Koridor v řešeném území sleduje trasu silnice I/13. Důvodem vymezení je převedení zvýšeného dopravního zatížení mezi Ústeckým a Libereckým krajem, a to také ve vztahu k příčným spojeními se Svobodným státem Sasko. Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území je třeba přechodně sledovat zkvalitnění obsluhy území při uspokojivém vyřešení problémů průchodu kapacitní silnice územím CHKO.

V řešeném území se jedná především o přeložku na silnici I/13 úsek Svor – Nový Bor – Manušice (silnice I/9) – hranice LK. Kategorie silnice I/13 je S 11,5/80. Přeložka je ve fázi projektové přípravy (Valbek, spol. s r. o.).

Územní plán Horní Libchava respektuje obecné zásady PÚR ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Správního území obce Horní Libchava se týkají zejména následující body republikových priorit:
(ÚP reaguje pouze na odstavce týkající se řešeného území)

- (14)** *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území. Návrh urbanistické koncepce vychází z historicky vytvořené stabilizované struktury sídla, respektuje ji a dále rozvíjí. Ve vhodných lokalitách, navazujících bezprostředně na zastavěné území, dopravní a technickou infrastrukturu, jsou vymezeny zastavitelné plochy zejména pro bydlení. Podmínky využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou formulovány s ohledem na strukturu zástavby a estetickou hodnotu území spočívající v harmonickém uspořádání přírodních a civilizačních prvků, podpořenou zařazením severní poloviny území obce do území CHKO České středohoří a existencí dalších přírodních hodnot (soustava NATURA 2000 – EVL - Manušické rybníky, Cihelenské rybníky a Stružnické rybníky). V souladu s principy udržitelného rozvoje jsou v územním plánu vymezeny funkce umožňující vyvážený rozvoj sociálních a hospodářských potřeb a současně ochranu hodnot území.

- (15)** *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

Územní plán zařazuje převážnou část urbanizovaného území do ploch smíšených obytných - venkovských (SV) s cílem umožnit jeho polyfunkční využívání. Podmínky plošného a prostorového uspořádání v zastavěném území i zastavitelných plochách umožňují zachovat kontinuitu urbanistického vývoje a předcházet sociální segregaci. Vymezením veřejných prostranství a ploch občanského vybavení je vytvořen předpoklad pro posílení sociální soudržnosti.

- (16)** *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Při stanovování způsobu využití území byla upřednostněna komplexní řešení před parciálními zájmy. V rámci tvorby územního plánu byly shromážděny a vyhodnoceny jednotlivé podněty a požadavky na změny v území. S ohledem na vysokou estetickou hodnotu území, jeho rozvojové předpoklady, charakter a další podmínky byl stanoven optimální rozsah zastavitelných ploch. Základní body koncepce byly formulovány ve spolupráci s představiteli samosprávy.

V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot jsou respektovány hodnoty vymezené v podkladech pro rozbor udržitelného rozvoje (v rámci ÚAP) a hodnoty identifikované na základě doplňujících průzkumů a rozborů území se zohledněním zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

- (17)** *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit bez negativního vlivu na okolí, zejména podporou drobného podnikání a nerušící výroby, která je do územního plánu promítnuta rovněž formou funkční charakteristiky ploch smíšených obytných – venkovských (SV). Plošný rozvoj významnějších výrobních kapacit je směřován do vhodných prostor v rámci zóny „B“.

- (19)** *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v nezbytném rozsahu výhradně v přímé vazbě na zastavěné území s cílem minimalizovat nároky na veřejné rozpočty a chránit nezastavěné území, především zemědělskou a lesní půdu. Jejich umístění vychází zejména ze struktury stávající zástavby, přírodních, zejména geomorfologických a dalších podmínek v území. Bývalý zemědělský areál byl územním plánem vymezen jako plocha přestavby pro výrobu a skladování – lehký průmysl (VL).

- (20)** *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Územní plán respektuje a dále rozvíjí stabilizovanou strukturu sídla. Stavební činnost je soustředěna výhradně v rámci urbanizovaných ploch a v přímé návaznosti na ně. Cílem je stabilizace pozice obce ve struktuře osídlení a posílení vazeb směrem k hierarchicky vyšším centrům. Územní plán na základě zpracovaných podkladů vymezuje a zpřesňuje územní systém ekologické stability a respektuje zařazení území do CHOPAV Severočeská křída. V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou v nezastavěném území vymezeny především stabilizované plochy vodní a vodo hospodářské (W), lesní (NL), přírodní (NP) a smíšené nezastavěného území (NS).

- (22)** *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Řešené území je atraktivní svou polohou v sousedství turisticky zajímavých oblastí Lužických hor, Českého středohoří a Máchova kraje.

Vymezením ploch zvyšující rekreační využitelnost území je koordinováno se zájmy ochrany přírody a krajiny. Územní plán dále vytváří podmínky pro zvýšení prostupnosti krajiny obnovou původních zaniklých cest a celkovým řešením zvyšuje její ekologickou a estetickou hodnotu.

V rámci dalších opatření zaměřených na podporu cestovního ruchu je vymezena stabilizovaná plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) v rámci areálu zámku Horní Libchava v návaznosti na místní letiště, v jehož předpolí je vymezena plocha smíšená nezastavěného území (NSzps), v rámci které je územním plánem stanoveno využití zejména pro konání sportovních a kulturně společenských akcí.

- (23)** *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.*

ÚP vymezuje stabilizovaný systém dopravní infrastruktury, který je doplněn především o koridory plánovaných přeložek silnic I/13 a I/9 vymezených na základě ZÚR LK, podkladů a studií pro zlepšení stávající sítě silnic I. třídy a zejména napojení na Ústecký kraj. ÚP také přejímá provozované cyklotrasy a turistické stezky. Prostupnost krajiny je zvýšena umožněním obnovy v minulosti zaniklých cest, které posilují její ekologicko-stabilizační funkce a obnovují mozaikovitou strukturu krajiny.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Za účelem minimalizace rozsahu škod způsobených přírodními katastrofami (záplavy, eroze) jsou územním plánem zpřesněny koridory pro umístění staveb a opatření protipovodňové ochrany (P08, P44 a P54) vymezené v ZÚR LK. V rámci těchto koridorů je umožněna realizace opatření eliminujících především negativní dopady záplav, vodních erozí a zvyšujících retenční schopnost území. Další opatření na ochranu před povodněmi a ochranná protierozní opatření směřující k celkovému zvyšování ekologické stability krajiny je možno realizovat v rámci většiny ploch s rozdílným způsobem využití, především ploch smíšených nezastavěného území (NSzpv).

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Lokalizace zastavitelných ploch je koordinována s vymezeným záplavovým územím, z toho důvodu jsou všechny zastavitelné plochy vymezeny mimo záplavové území.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného a soukromého sektoru s veřejností.

Územní plán zohledňuje ve svém návrhu další rozvoj území, vytváří vyvážené podmínky pro všechny důležité aktivity, které v obci probíhají, dodržuje občanská práva a zajišťuje nejlepší životní podmínky obyvatel.

Obec Horní Libchava je rozvíjena především jako místo pro trvalé bydlení s výhodnou polohou vzhledem ke vzdálenosti okresního města Česká Lípa.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Zastavitelné plochy jsou situovány ve vazbě na plochy stabilizované tak, aby bylo možné zajistit efektivní napojení na veškerou veřejnou infrastrukturu. V rozsáhlejších plochách jsou stanoveny podmínky, které zajistí postupný rozvoj zástavby směrem od zastavěného území do volné krajiny.

3.2 Soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen „ZÚR LK“) byly vydány zastupitelstvem kraje jako opatření obecné povahy dne 21. 12. 2011 usnesením č. 466/11/ZK. V současné době je zahájen proces aktualizace ZÚR LK dle § 42 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění.

ZÚR stanovují priority územního plánování platné pro celý Liberecký kraj. Pro řešené území jsou podstatné především níže uvedené odstavce:

A. Stanovení priorit územního plánování Libereckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Zajištění příznivého životního prostředí

- (P1) Prostředky a nástroje územního plánování ve veřejném zájmu chránit přírodní hodnoty území kraje, zvyšovat funkční účinnost zvláště a obecně chráněných území přírody a zajistit jejich organické doplnění a propojení s prvky ÚSES a NATURA 2000.

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci upřednostňovat komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Nepřipouštět takové zásahy a aktivity, které by samy o sobě nebo ve svých důsledcích poškozovaly stav zvláště chráněných území.

- (P2) Vhodným přístupem k využívání území a respektováním územních opatření zajistit ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.

Stanovit podmínky pro hospodárné využívání území, chránit a přiměřeně využívat přírodní surovinové, léčivé a energetické zdroje území, podporovat rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

- (P3)** Vhodným přístupem k využívání území, respektováním územních opatření, odstraněním starých ekologických zátěží, vhodným využitím devastovaných území a zamezením nežádoucích civilizačních projevů na kvalitu životního prostředí a obytné hodnoty kraje zajistit ochranu ovzduší, vod a půdy před znečištěním v území.
- (P4)** Vhodným přístupem k ochraně půdního fondu, upřednostňováním ekologických forem hospodaření a účinným rozvíjením prvků USES zajistit ochranu zemědělské a lesní půdy před vodní a větrnou erozí, před svahovými deformacemi a neodůvodněnými zábory pro jiné účely ve smyslu ochrany půdy jako prakticky neobnovitelné složky životního prostředí a ve smyslu uchování produkční hodnoty území.
- (P5)** Citlivým přístupem k řešení urbanizace území, odpovědným hospodařením s nerostným bohatstvím kraje - obnovitelnými i neobnovitelnými zdroji, minimalizací nevhodných zásahů a podporou uprav, směřovaných ke zkvalitnění krajinných hodnot území, zachovat potenciál, kvalitu a jedinečnost kulturní krajiny v její rozmanitosti.
- (P6)** Preventivními zásahy pro ochranu území před přírodními katastrofami a potenciálními riziky minimalizovat rozsah možných škod z působení přírodních sil v území.

Jedním ze základních principů při tvorbě ÚP je shromáždění informací a znalostí o veškerých přírodních hodnotách, kterými řešené území disponuje a usilovat tak o jeho maximální ochranu a rozvoj, případně revitalizaci.

Ochrana a rozvoj území spočívají v komplexním přístupu k problematice a ohled na ochranu přírody je tak brán na všech úrovních - v rámci koncepce rozvoje území i v případě konkrétních regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Řešené území se nachází v blízkosti Lužických hor, Kokořínska a Máchova kraje a jeho severní polovina leží v CHKO České středohoří, čímž disponuje nadstandardními přírodními hodnotami a ÚP tak zohledňuje jeho přírodní hodnoty, klade důraz na ochranu a rozvoj přírodních specifik a zároveň zachovává harmonické měřítko krajiny.

Zajištění hospodářského rozvoje území

- (P7)** Podporovat rozvoj hospodářských a sociálních funkcí ve vymezených rozvojových oblastech a v rozvojových osách kraje zajištěných odpovídající dopravní obsluhou a technickou infrastrukturou s minimem negativních dopadů na životní prostředí. Rozvoj ekonomických aktivit zajistit odpovídající kapacitou obytných a obslužných funkcí.
- (P8)** Podporovat únosný rozvoj hospodářských a sociálních funkcí ve specifických oblastech kraje a řešit specifické problémy, které jsou příčinou jejich vymezení.
- (P9)** Chránit a přiměřeně využívat přírodní surovinové zdroje.
- (P10)** Zajistit kvalitní dopravní napojení Libereckého kraje na evropskou dopravní síť, kvalitní propojení Libereckého kraje s okolními regiony a zlepšení dostupnosti Liberce ze všech částí kraje.
- (P11)** Koordinovat dopravní systémy, zajišťovat optimalizovanou dopravní obslužnost všech částí kraje s upřednostňováním významu veřejné dopravy.
- (P12)** Zajistit kvalitní a odpovídající propojení oblasti, podoblasti a středisek cestovního ruchu systémem multifunkčních turistických koridorů při zachování přírodních a kulturních hodnot území.
- (P13)** Odpovědným hospodařením se zdroji a údržbou a rozvojem spolehlivých jímacích a rozvodných systémů a úpraven zabezpečit bezproblémové zásobování obyvatel a dalších odběratelů nezávadnou kvalitní vodou za sociálně únosné ceny.
- (P14)** Důsledně přistupovat k zajištění efektivní likvidace odpadních vod bez negativních dopadů na životní prostředí.
- (P15)** Zajistit územní podmínky pro efektivní zásobování území energiemi a hospodaření s nimi.
- (P16)** Vytvářet územní podmínky pro uplatnění ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů a realizaci rozsáhlého programu využití obnovitelných zdrojů energie.
- (P17)** Vytvářet územní podmínky pro ekonomicky efektivní aplikaci kombinované výroby elektřiny a tepla ve stávajících i nových zdrojích energie.
- (P18)** Vytvářet územní podmínky pro zajištění spolehlivosti dodávek energie na celém území kraje.
- (P19)** Vytvářet podmínky pro zlepšení dostupnosti služeb spojů a telekomunikací ve vztahu k potřebám území.

Za důležité týkající se polohy řešeného území považuje ÚP přítomnost dopravního koridoru celostátního významu - silnice I/13, přírodně hodnotného území CHKO České středohoří a blízkost spádového města Česká Lípa.

ÚP zpřesňuje a stabilizuje koridor technické infrastruktury E7 – vedení vvn 110 kV, Česká Lípa Sever – TR Nový Bor a rovněž vymezuje a chrání ostatní prvky technické infrastruktury a ve většině ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje její další rozvoj.

Zajištění sociální soudržnosti obyvatel území

- (P20)** *Prostředky a nástroje územního plánování vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území.*
- (P21)** *V optimální prostorové a organizační struktuře území upevnit integritu kraje a současně zlepšit jeho integraci v republikových a středoevropských vazbách.*
- (P22)** *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost v rámci republiky i EU.*
- (P23)** *V rozvojových koncepcích diferencovaně zohledňovat rozdílné charaktery jednotlivých částí kraje a podmínky pro jejich využívání - oblasti s převahou přírodních hodnot, oblasti s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit a oblasti venkovského prostoru.*
- (P24)** *Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*
- (P25)** *Koncentraci hlavních ekonomických aktivit v rozvojových oblastech a podél rozvojových os zajistit ochranu nezastavěného území a podmínky nerušeného vývoje venkovského prostoru a přírodního potenciálu území kraje.*
- (P27)** *Ve veřejném zajmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečně kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Dbát na vyváženost všech třech pilířů udržitelného rozvoje území a nepřipustit snížení jedinečných hodnot území.*
- (P28)** *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro odpovídající formy cestovního ruchu, obzvláště ve specifických oblastech – vždy při zachování přírodních a kulturních hodnot území.*
- (P29)** *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod.*
- (P30)** *Vytvářením územních podmínek pro rozvoj vzdělanosti obyvatelstva a rozmanité struktury hospodářské základny území, založené na spolupráci v širším evropském prostoru, snížit riziko důsledků náhlých hospodářských změn.*
- (P31)** *Při změnách nebo vytváření urbánního prostředí předcházet prostorově-sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Smyslem ÚP je stanovit takovou koncepci rozvoje, která bude sledovat soulad všech tří pilířů udržitelného rozvoje.

Územní plán rozvíjí a respektuje konsolidovanou strukturu sídla ve významné rozvojové oblasti krajské úrovně. Územní aktivity jsou soustředěny výhradně v rámci urbanizovaných ploch. Cílem je stabilizace pozice obce ve struktuře osídlení založené na přednostním umístění bydlení a příměstské rekreace a posílení vazeb směrem k hierarchicky vyšším centřům ekonomických aktivit. Neoddělitelnou součástí je i kvalitativní a kvantitativní rozvoj veřejné infrastruktury, v jejíž návaznosti jsou vymezovány zastavitelné plochy.

Sociální segregace je eliminována vymezením rozvojových ploch výhradně v návaznosti na stávající zástavbu. V plošně rozsáhlejších zastavitelných plochách jsou územním plánem stanoveny podmínky, které zajistí postupný rozvoj zástavby směrem od zastavěného území do volné krajiny.

B. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR ČR (2008) a vymezení dalších rozvojových oblastí a rozvojových os se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí

ZÚR stanovují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti. Horní Libchava je zařazena do rozvojové oblasti nadmístního významu ROB2. Plynou pro ni následující úkoly pro územní plánování:

Rozvojové oblasti nadmístního významu:

- (Z2) *Ve vymezených rozvojových oblastech nadmístního významu podporovat rozvoj hospodářských a sociálních aktivit pro zajištění vyváženého využívání potenciálu kraje ve všech jeho částech.*

ROB2 Rozvojová oblast Česká Lípa – Nový Bor

Vymezení: Centra osídlení a obce v jejich spádových obvodech: **Česká Lípa**, Sosnová, Horní Libchava (ORP Česká Lípa), **Nový Bor**, Radvanec, Sloup, Chotovice, Skalice a Okrouhlá (ORP Nový Bor)

(Tučně vyznačená centra osídlení tvoří zónu pro přednostní umístování ekonomických aktivit, ostatní obce tvoří zónu přednostního umístování bydlení a příměstské rekreace.)

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Rozvíjet funkční kooperace mezi centry osídlení, zejména Česká Lípa – Nový Bor a dále Nový Bor – Kamenický Šenov – Česká Kamenice.*
- V územním rozvoji zohlednit polohu rozvojové oblasti ROB2 na křížení rozvojových os ROS3, ROS5 a ROS11.*
- V územním rozvoji zohlednit významný a dosud málo využitý potenciál tohoto území a jeho okolí pro rekreaci a cestovní ruch (blízké specifické oblasti SOB1 Jihozápadní Českolipsko, SOB2 Lužické hory a SOB3 Mimoňsko) – posilovat význam nástupních center cestovního ruchu a rozšířit tak nabídku pracovních příležitostí.
Zajistit ochranu a využití technických památek, industriální architektury (sklářství) a ochranu lidové architektury.*
- Při rozhodování o změnách v území posuzovat skutečné zátěže počtem a hustotou všech potenciálních uživatelů území – pokud je toto navyšování zátěže území únosné nebo žádoucí, odvozovat z těchto údajů dimenze veřejné infrastruktury.*

Úkoly pro územní plánování:

- Ve smyslu principů udržitelného rozvoje zpřesnit zónování rozvojové oblasti na úrovni ÚPD jednotlivých zahrnutých obcí na územní části pro přednostní umístování ekonomických aktivit a na územní části pro přednostní umístování bydlení a příměstské rekreace a tím zajistit podmínky pro plynulý a harmonický přechod na navazující území venkovského prostoru.*
- Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kapacitních dopravních napojení na významné vnitrostátní i mezistátní silniční a železniční koridory v Německu. Podporovat ekonomické aktivity v přímých vazbách na koridory silnic I/9 a I/13, zvyšující atraktivitu území.*
- Vytvářet územní podmínky pro zlepšování vnitřní dopravní sítě – sledovat dosažení relativně rovnocenné přístupnosti jednotlivých obcí uvnitř oblasti a podporovat aktivity směřující k posílení významu veřejné dopravy a zlepšení dopravní dostupnosti Liberce veřejnou dopravou.*
- Vytvářet územní podmínky pro vstup strategických investorů a rozvoj nových ekonomických aktivit v rámci restrukturalizace výrobního potenciálu po zániku tradičních odvětví, přitom upřednostňovat využití zainvestovaných a připravených lokalit.
Prověřit kapacitní rezervy existujících a zainvestovaných lokalit na území České Lípy a vyhodnotit možnost jejich rozšíření.
Připravovat územní podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit v lokalitě Nový Bor západ.
Podporovat revitalizaci tradičních průmyslových odvětví (sklářství).*
- Řešit regeneraci velkých obytných souborů v České Lípě ze 70. a 80. let.
Rozvoj nových ekonomických aktivit zajistit odpovídajícími obytnými kapacitami.
Návrhy nových ploch pro bydlení vždy zajistit odvozenými kapacitami veřejné infrastruktury a veřejných prostranství s odpovídajícím podílem veřejné zeleně pro denní rekreaci obyvatel území.
Rozsah návrhových ploch pro bydlení odvozovat ze sociodemografických prognóz v souladu s koncepcemi rozvoje obcí v širších územních souvislostech.*
- Regulačními nástroji upřednostňovat intenzifikaci využití zastavěných ploch před zástavbou volných ploch – minimalizovat nároky na rozsahy nových zastavitelných ploch na úroveň nezbytných potřeb. Nepřipouštět spontánní přístupy k urbanizaci, regulovat umístění a koncentraci obslužných a zábavních zařízení podél komunikační sítě, zejména v souvislosti s navrženým koridorem I/9.*

- g) Chránit přírodní vodní plochy a přirozené průběhy vodních toků, údolních niv a mokřadů pře nevratnými urbanizačními zásahy.
- h) Vytvářet územní podmínky pro zajištění efektivní protipovodňové ochrany urbanizovaných ploch na Ploučnici a jejich přítocích, navrhnout opatření na zvýšení retenční schopnosti území, podporovat rozliv a zadržování vody ve volné krajině a zabraňovat zvyšování povrchového odtoku.
- i) Koordinovat plánovací a rozvojové aktivity se sousedními kraji (Ústecký a Středočeský a sousedními ORP (Varnsdorf, Děčín, Mladá Boleslav, Liberec).

ÚP vytváří podmínky pro přednostní umístování bydlení a příměstské rekreace s ohledem na kapacitu veřejné infrastruktury. Ze sociodemografického vývoje plyne rostoucí význam bydlení zejména ve vztahu k blízkosti města Česká Lípa, ke kvalitním přírodním podmínkám, významnému kulturnímu dědictví i extenzivně obhospodařovaným zemědělským plochám, to vše v koordinaci se sousedními obcemi.

C. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR ČR (2008) a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Dle ZÚR LK není řešené území součástí specifické oblasti vymezené v PÚR ČR ani dalších specifických oblastí nadmístního významu.

D. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv

Zásady koncepce rozvoje dopravní infrastruktury

– silniční doprava

- (Z16)** Vytvářet územní podmínky pro zlepšení silničního napojení Libereckého kraje na multimodální koridory.

Koridory republikového významu

Vymezení: **D03** – silnice I/13, úsek Svor – Nový Bor – Manušice (silnice I/9) – hranice LK

(ZÚR LK zpřesňují koridor kapacitní silnice S11 vymezený PÚR ČR (2008), D8 – Děčín – Česká Lípa – Svor – Liberec – R35)

Úkoly pro územní plánování:

- a) Koordinovat vedení koridoru na hranicích LK ve vazbách na Ústecký kraj.
- b) V ÚPD dotčených obcí upřesnit, stabilizovat a řešit územní souvislosti vedení koridoru.

- (Z17)** Vytvářet územní podmínky pro zlepšení silničního napojení Libereckého kraje na okolní regiony.

Koridory nadregionálního významu

Vymezení: **D05B** – silnice I/9, úsek Jestřebí – Zahrádky – Sosnová – Česká Lípa – MÚK Manušice (I/13)

Úkoly pro územní plánování:

- a) v ÚPD dotčených obcí:
 - upřesnit, stabilizovat a řešit územní souvislosti vedení koridoru;
 - koordinovat vazby na koridory silnic I/38 v prostoru Jestřebí, I/15 v prostoru Zahrádek, I/13 v prostoru Manušic.

Zásady koncepce rozvoje technické infrastruktury

– zásobování vodou

- (Z26)** Zabezpečit problémové zásobování obyvatel a dalších odběratelů nezávadnou a kvalitní vodou, vytvářet územní podmínky pro dosažení evropských standardů při pokrytí území LK zásobovacími vodovodními řady.

– čištění odpadních vod

- (Z28)** Zlepšit kvalitativní stav povrchových a podzemních vod, vytvářet územní podmínky pro eliminaci hlavních zdrojů znečištění povrchových a podzemních vod.

– protipovodňová ochrana území

- (Z29)** Vytvářet územní předpoklady pro realizaci adekvátních protipovodňových opatření především formou celkové revitalizace krajiny a vodních ekosystémů umožňující zvýšení ochrany proti povodním prostřednictvím zvýšení retenční schopnosti krajiny, formy protipovodňových opatření technického charakteru musí respektovat principy minimalizace negativních vlivů na stabilitu ekosystémů.

Vymezení: P08 – Libchava, Horní Libchava, P44 – Šporka, Horní Libchava, P54 – Šporka, nad obcí Horní Libchava

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Zohlednit zvláště chráněná území a lokality EVL při návrhu protipovodňových opatření, opatření technického charakteru v těchto lokalitách neumísťovat do relativně nedotčených říčních a potočních údolí s přírodně anebo krajinářsky a esteticky cennými partiemi.

Respektovat limity ochrany přírody a krajiny.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Zabránit další urbanizaci inundačních území a maximálně tyto prostory údolních niv uvolňovat a ve zdůvodněných případech posoudit ekonomické a sociální dopady redisolokace riskantně umístěných objektů, přehodnotit urbanistické záměry v těchto územích.
Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- b) Vytvářet územní podmínky pro navyšování retenční schopnosti krajiny a to především formou revitalizací toků a mokřadních biotopů v nivách a v pramenných oblastech, návrhem vhodných krajinných a technických úprav území zabraňovat vzniku povrchového odtoku vod, erozních a transportních procesů z povodí. Podporovat revitalizaci nevhodně upravených toků jako součást protipovodňové ochrany.
- c) V místech, kde je to vhodné, vytvářet územní podmínky pro neškodný přirozený rozliv povodňových toků ve volné krajině.
- f) Koordinovat, územně zpřesňovat a územně chránit koridory protipovodňových opatření ve vzájemných návaznostech, nepovolovat taková opatření, která by mohla zhoršit průtok povodňové vlny v jiné obci.

– energetika

- (Z32)** Vytvářet územní podmínky pro zajištění spolehlivosti systému zásobování elektrickou energií a pro odstranění výkonového deficitu k očekávaným potřebám území.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- b) Při upřesňování koridorů a ploch technické infrastruktury respektovat kulturní a civilizační hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, přírodní a krajinné hodnoty, skladebné části ÚSES a limity využití území.

Koridory nadmístního významu

Vymezení: E7 – vedení vvn 110 kV, úsek Česká Lípa Sever – TR Nový Bor

– nakládání s odpady

- (Z35)** Vytvářet územní podmínky pro realizaci koncepce nakládání s odpady založené na maximálním třídění a recyklaci odpadů a umožňující racionální využití stávajících kapacit technicky zabezpečených skládek a centrální spalovny Liberec.

Úkoly pro územní plánování:

- e) Nevytvářet podmínky pro vznik nových lokalit pro skládkování komunálních a velkoobjemových odpadů.
- f) Vytvářet územní předpoklady pro řešení odstranění starých ekologických zátěží – černých skládek.

ÚP na základě nadřazené územně plánovací dokumentace a dalších podkladů a studií zpřesňuje vedení koridorů pro realizaci přeložek silnic I/13 a I/9, které po své realizaci podstatným způsobem zkvalitní nejen dopravní spojení krajských měst, ale i dopravní napojení na významné vnitrostátní a mezistátní dopravní koridory.

Protipovodňová ochrana je zajištěna zcela konkrétními záměry v podobě koridorů pro umístění staveb snižujících ohrožení povodněmi a plochami změn v krajině s důrazem na řešení zvýšené koncentrace povodňových stavů i podporou obecného navyšování retenčních vlastností území.

E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

(Z42) Zajistit ochranu přírodních hodnot území kraje jejich vhodným využíváním a odpovídající péčí.

Úkoly pro územní plánování:

- Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o přírodní hodnoty území upřednostňováním šetrných forem využívání území v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.
- Dle principů udržitelného rozvoje navrhnout obnovu a zvyšování zastoupení přírodních složek v narušených územních částech.
- Dbát na zachování přírodních a přírodě blízkých biotopů a respektovat lokality zvláště chráněných rostlin a živočichů v území.

Část řešeného území se nachází v CHKO České středohoří (II. a IV. zóna), dále se na území obce nacházejí tři evropsky významné lokality (Manušické rybníky, Cihelenské rybníky a Stružnické rybníky) a pět nemovitých kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR.

Územní plán respektuje přírodní specifika a zásady ochrany přírody a krajiny. V rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch vodních a vodohospodářských, lesních, přírodních a ploch smíšených nezastavěného území jsou územním plánem stanoveny podmínky ochrany přírodě blízkých ekotopů a dalších lokalit zvláště chráněných druhů.

(Z48) Územně chránit a hospodárně využívat povrchové a podzemní zdroje vody a prameniště minerálních a léčivých vod, podporovat posilování retenční schopnosti území kraje.

Úkoly pro územní plánování:

- Vytvářet územní podmínky pro zajištění vodohospodářských zájmů v území, navrhnout územní úpravy a opatření k ochraně a kultivaci vodních zdrojů, toků, ploch a vodních ekosystémů.
- Navyšovat retenční schopnost krajiny návrhy vhodných terénních pokryvů (lesní plochy, převádění orné půdy na trvalé travní porosty v záplavových územích aj.) a lokalizací menších vodních nádrží v horních částech povodí při respektování ochrany přírodních hodnot území. Podporovat revitalizaci nevhodně upravených toků.
- Nepřipouštět nevhodné využívání území v údolních nivách vodních toků, zajišťovat prostupnost podél vodních toků, nepovolovat nevhodné morfologické úpravy.

V rámci stanovených podmínek ploch s rozdílným způsobem využití zejména v nezastavěném území jsou územním plánem vytvořeny podmínky pro realizaci přírodě blízkých opatření zvyšujících přirozenou retenční schopnost krajiny a opatření k ochraně, kultivaci a revitalizaci vodních zdrojů a toků.

ÚP respektuje postavení obce v CHOPAV Severočeská křída, jež byla vymezena Nařízením vlády ČR dne 24. 6. 1981. Územní plán respektuje zákazy v chráněných vodohospodářských oblastech, které byly v § 2 uvedeného Nařízení stanoveny. Územním plánem není povoleno v řešeném území umísťovat záměry, jež by byly v rozporu se stanovenými zákazy.

(Z49) Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o památkový fond kraje, respektovat dochované historické dědictví jako významný fenomén území, vytvářet územní podmínky pro jeho využívání ve prospěch rozvoje cestovního ruchu, kongresové a poznávací turistiky na území kraje.

Úkoly pro územní plánování:

- Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o chráněná památková území a nemovitý památkový fond kraje, usilovat o kvalitu a soulad řešení nové zástavby v jejich okolí, nepřipouštět vřazové nebo funkčně konkurenční územní zásahy. Chránit kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- Vytvářet územní podmínky pro přiměřené, významu odpovídající a šetrné využívání památkových objektů i zón pro bydlení, kulturní i komerční účely především ve vazbách na rozvoj cestovního ruchu, kongresové a poznávací turistiky a podporovat územní požadavky na vybudování navazujících zařízení a vybavenosti.

V řešeném území se nachází pět nemovitých kulturních památek. Ochrana historicky a architektonicky cenných objektů je územním plánem zajištěna zejména stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

(výšková regulace zástavby, apod.). Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití vymezené na historicky a architektonicky cenných objektech, jsou stanoveny takové podmínky využití, ve kterých je umožněno polyfunkční využívání území i pro trvalé bydlení a zároveň jsou podmínky nadefinovány tak, aby byla respektována historicky vytvořená urbanistická struktura sídel.

F. Vymezení cílových charakteristik krajiny

Území obce spadá do oblasti krajinného rázu **OKR 18** – České středohoří – Povodí Ploučnice a podoblasti POKR 18-1 – Údolí Libchavy a dále spadá do **OKR 14** – Českolipsko a podoblasti POKR 14-1 Českolipská kotlina a Novoborsko. Pro OKR a POKR vymezené v ZÚR LK vyplývají následující záměry a úkoly územního plánování:

- (Z64)** *Ochranu krajinného rázu (KR) realizovat dle podmínek péče o krajinný ráz ve vymezených oblastech a podoblastech krajinného rázu.*

Úkoly pro územní plánování:

- Respektovat základní jednotky krajinného rázu, hranice oblasti krajinného rázu (OKR) a podoblasti krajinného rázu (POKR) upřesňovat dle místních podmínek, tyto vyšší celky v rámci ÚAP obcí ve spolupráci s orgánem ochrany přírody dále členit na „místa krajinného rázu“ i dle krajinné typologie (význačnosti a unicity krajinných typů).*
- Stanovením podmínek pro využívání ploch s rozdílným využitím v ÚP vytvořit podmínky pro ochranu krajinného rázu (dle zjištěných podmínek ÚAP).*
- Vytvářet územní podmínky pro zemědělské a lesnické hospodaření pro údržbu půdního fondu a krajiny.*

Územním plánem je respektována diferenciací území na jednotlivé oblasti a podoblasti krajinného rázu dle charakteristik v ZÚR LK.

Ochrana krajinného rázu je v územním plánu zajištěna stanovením podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (zejména ploch lesních, přírodních a smíšených nezastavěného území), resp. stanovením základních podmínek ochrany krajinného rázu – výškovou regulací zástavby, příp. intenzitou využití stavebních pozemků, stanovením rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků. V řešeném území nejsou navrženy záměry, které by mohly mít negativní vliv na krajinný ráz.

V rámci podmínek stanovených pro plochy v nezastavěném území, zejména pro plochy smíšené nezastavěného území, je umožněna obnova prvků a opatření směřujících mimo jiné k posílení ekologické stability území.

- (Z65)** *Územní rozvoj realizovat v souladu se základními krajinnými typy dle převládajících způsobů využití.*

Lesní krajiny

Úkoly pro územní plánování:

- Vytvářet územní podmínky pro stabilitu ploch porostů.*
- Zábory PUPFL v souvislostech s rozvojem území omezovat pouze na míru nezbytnou.*
- Vytvářet územní podmínky pro regulované rekreační využívání vymezených porostů.*

Lesozemědělské krajiny

Úkoly pro územní plánování:

- Vytvářet podmínky pro obnovu přirozeného vodního režimu na v minulosti nevhodně meliorovaných zemědělských pozemcích nebo na plochách s nefunkčním systémem odvodnění.*
- Vytvářet podmínky pro územní rozvoj v harmonickém vztahu sídelní struktury a volné krajiny.*
- Nezakládat nová odloučená sídla ve volné krajině.*

Lesní pozemky jsou vymezeny převážně jako plochy lesní (NL), případně jako plochy přírodní (NP), pokud jsou součástí skladebných částí ÚSES. Stabilita ploch lesních porostů je zajištěna stanovením podmínek využití těchto ploch. Vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území respektuje územní plán harmonické uspořádání krajiny, vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot a zároveň umožňuje její hospodářské a rekreační využívání.

Obnova a zvýšení retenčních schopností krajiny a přirozeného vodního režimu v území je územním plánem zajištěna v rámci stanovených podmínek ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených nezastavěného území (NSzpv) a ploch vodních a vodohospodářských (W).

Územním plánem nejsou zakládána nová odloučená sídla ve volné krajině.

Realizace opatření vedoucích k obnově krajinné zeleně a ke zvyšování zejména ekologické stability a retenčních schopností krajiny je umožněna v rámci stanovených podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených nezastavěného území (NS) a ploch dopravních (DS). Územním plánem je v rámci těchto ploch umožněna rovněž obnova cestní sítě v krajinně převážně zaniklých polních cest a s nimi souvisejících charakteristických krajinných prvků. V rámci obnovy těchto cest se počítá s jejich zapojením do systému protipovodňových a protierozních opatření zvyšujících retenční schopnost krajiny.

ZÚR LK zařazují krajinu na území obce dle reliéfu, význačnosti a unicity mezi **krajiny význačné, pro které vyplývá následující (citace ze ZÚR LK je redukována pouze na požadavky týkající se řešeného území):**

(Z66) Územní rozvoj realizovat v souladu se základními krajinnými typy dle reliéfu, význačnosti a unicity.

Úkoly pro územní plánování:

a) Zabezpečovat zachování krajinných hodnot diferencovaně dle vymezených krajinných typů v intencích jejich formulovaných kritérií a podmínek při plánování změn v území.

(Z67) Ochranu krajinného rázu realizovat diferencovaně.

Úkoly pro územní plánování:

a) Intenzitu ochrany krajinného rázu diferencovat v rámci vymezených jednotek krajinné typologie a jejich význačnosti a unikátnosti, a dle hlavních a určujících znaků krajinného rázu (krajinných dominant, reliéfu, využití, míst výhledů apod.).

Ochrana krajinného rázu, charakteristické znaky oblasti a podoblasti krajinného rázu a ochrana krajinných dominant, je v územním plánu zajištěna stanovením podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, resp. stanovením základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Způsob vymezení jednotlivých funkcí v krajinně vychází mimo jiné ze stanovených hodnot dle krajinné typologie a respektuje harmonické uspořádání a vyvážený poměr ploch zastavěného a nezastavěného území.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezení koridorů a ploch veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO)

ZÚR LK vymezují v řešeném území následující koridory pro umístění VPS a VPO:

- D03** koridor republikového významu – silnice I/13, úsek Svor – Nový Bor – Manušice (silnice I/9) – hranice LK
- D05B** koridor nadregionálního významu – silnice I/9, úsek Jestřebí – Zahrádky – Sosnová – Česká Lípa – MÚK Manušice (I/13)
- E7** koridor nadmístního významu – vedení vvn 110 kV, Česká Lípa Sever – TR Nový Bor
- P08** koridor pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi – Libchava, Horní Libchava
- P44** koridor pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi – Šporka, Horní Libchava
- P54** koridor pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi – Šporka, nad obcí Horní Libchava

(Z68) Vymezit koridory a plochy nadmístního významu pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Úkoly pro územní plánování:

a) V ÚPD dotčených obcí:

– stabilizovat, zpřesňovat a koordinovat vymezené VPS (silniční doprava, energetika)

(Z69) Vymezit koridory a plochy nadmístního významu pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Úkoly pro územní plánování:

a) V ÚPD dotčených obcí:

- stabilizovat, zpřesňovat a koordinovat vymezené VPO (pro snižování ohrožení území povodněmi)

Územní plán Horní Libchava stabilizuje, zpřesňuje a koordinuje vymezené VPS a VPO stanovené v ZÚR LK.

H. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy sídelní struktury

(Z71) Zohlednit požadavky nadmístního významu vymezené v ZÚR LK na koordinaci územně plánovací činnosti v ÚPD dotčených obcí.

Úkoly pro územní plánování:

- Při zpřesňování územního vymezení navržených ploch a koridorů ZÚR LK v ÚPD dotčených obcí respektovat úkoly pro územní plánování dle příslušnosti k jednotlivým kapitolám ZÚR LK.
- Koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR LK v ÚPD dotčených obcí zajistit v rozsahu uvedených ORP a obcí.

Jednotlivé úkoly pro územní plánování týkající se řešeného území jsou v ÚP Horní Libchava zohledněny (viz. vyhodnocení souladu s předchozími body stanovenými ZÚR LK).

Územní plán Horní Libchava respektuje limity, které pro řešené území vyplývají ze ZÚR LK, jedná se zejména o:

- v oblasti dopravní infrastruktury:
 - koridor republikového významu: **D03** – silnice I/13, úsek Svor – Nový Bor – Manušice (silnice I/9) – hranice LK
 - koridor nadregionálního významu: **D05B** – silnice I/9, úsek Jestřebí – Zahrádky – Sosnová – Česká Lípa – MÚK Manušice (I/13)
- v oblasti technické infrastruktury:
 - koridor nadmístního významu: **E7** – nadzemní elektrické vedení vvn 110 kV – Česká Lípa Sever – TR Nový Bor, včetně ochranného pásma
 - plynovod VTL, včetně ochranného pásma
 - hlavní vodovodní řad, včetně ochranného pásma
 - radioreléová trasa Buková Hora – Jěštěd
- v oblasti ochrany přírody:
 - CHKO České středohoří (II. a IV. zóna)
 - EVL: Manušické, Cihelenské a Stružnické rybníky
- v oblasti hydrologie:
 - stanovené záplavové území Šporky
 - existence CHOPAV Severočeská křída
 - koridory pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi: **P08** – Libchava, Horní Libchava, **P44** – Šporka, Horní Libchava, **P54** – Šporka, nad obcí Horní Libchava
- v oblasti ochrany a rozvoje krajiny:
 - oblast krajinného rázu: 18 – České středohoří – Povodí Ploučnice, podoblast 18. 1 – Údolí Libchavy
 - oblast krajinného rázu: 14 – Českolipsko, podoblast 14.1 – Českolipská kotlina a Novoborsko
 - krajinné typy dle převládajícího způsobu využití: lesní krajina, lesozemědělská krajina
 - krajinné typy dle reliéfu, význačnosti a unicity: význačné krajinné typy

3.3 Soulad územního plánu se strategickými a rozvojovými dokumenty

Strategické a rozvojové dokumenty Libereckého kraje

Řešené území je součástí Libereckého kraje, pro který byly zpracovány a jsou aktualizovány mimo jiné následující koncepční dokumenty:

- Strategie rozvoje LK
- Program rozvoje LK
- Regionální inovační strategie LK
- Regionální surovinová politika LK
- Územní energetická koncepce LK
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací LK
- Koncepce ochrany přírody a krajiny LK
- Program rozvoje cyklistické dopravy v LK
- Regionální operační systém NUTS 2
- Plán odpadového hospodářství LK
- Program rozvoje cestovního ruchu
- Strategie dopravní infrastruktury LK
- Havarijní plán LK
- Krizový plán LK
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod – CZ 05

Řešeného území se mohou v rámci těchto strategických a rozvojových dokumentů dotýkat zejména opatření týkající se rozšíření nabídky a přístupnosti různých forem a typů bydlení, podpora a rozvoj turistických služeb a alternativních a specifických forem cestovního ruchu, rozvoje a podpory zahraniční spolupráce, zkvalitnění technické a dopravní infrastruktury, optimální využití krajinného a přírodního potenciálu a rozvoj mimoprodukční funkce zemědělství, péče o krajinu a její složky.

Územním plánem jsou respektovány požadavky a základní strategické cíle a směry výše uvedených koncepčních dokumentů. V případě, že z některého z těchto dokumentů vyplývá pro ÚP konkrétní požadavek, je zohledněn v příslušné kapitole ÚP.

Územně analytické podklady Libereckého kraje

Územním plánem jsou respektovány požadavky na řešené území vyplývající z Územně analytických podkladů Libereckého kraje (dále jen „ÚAP LK“), které byly dne 30. 6. 2013 zaktualizovány Odborem územního plánování a stavebního řádu KÚ LK a dne 27. 8. 2013 projednány v rozsahu udržitelného rozvoje území v krajském zastupitelstvu.

Z ÚAP LK pro řešení ÚP vyplývá následující:

Limity využití území:

- silnice III/2627, III/26211, III/2628, III/26215, včetně ochranných pásem
- letiště Horní Libchava
- trafostanice a vedení el. energie 35 kV, 110 kV, včetně ochranných pásem
- vedení vtl plynu, včetně ochranného a bezpečnostního pásma
- nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek
- CHOPAV Severočeská křída
- CHKO České středohoří
- přírodní památky: Cihelenské a Manušické rybníky
- záplavové území Šporky
- území archeologických nálezů I. kategorie
- zemědělská půda I. a II. třídy ochrany BPEJ
- pozemky určené k plnění funkce lesa

Rozbor udržitelného rozvoje:

- *Silné stránky a příležitosti:*
 - blízkost města Česká Lípa
 - zájem o stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů

- dobré podmínky pro turistiku a cykloturistiku
- dobrá veřejná doprava ve vztahu k pracovním příležitostem
- *Slabé stránky a hrozby:*
 - vedení průjezdné dopravy obcí
 - absence chodníků kolem průjezdné komunikace

4 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

*Vyhláška 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II, odst. 1 c)
Zpracovává projektant.*

Územní plán Horní Libchava nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Libereckého kraje.

5 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

*Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 4 b)
Zpracovává projektant.*

Soulad s cíli a úkoly územního plánování tak, jak je stanovují § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Pro ÚP Horní Libchava vyplývají zejména následující cíle a úkoly územního plánování:

5.1 Soulad s cíli územního plánování

- (1) *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Územní plán vytváří optimální předpoklady pro výstavbu, konkrétně pak vytvořením podmínek pro intenzifikaci zastavěného území, vymezením plochy přestavby a zejména pak vymezením zastavitelných ploch.

Navržená základní koncepce rozvoje obce vytváří předpoklady pro příznivé životní prostředí, ochrana všech složek životního prostředí je zajištěna stanovením odpovídajících podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínkami prostorového uspořádání.

Hospodářský rozvoj obce je vzhledem k jejímu postavení ve struktuře osídlení, především blízkosti okresního města Česká Lípa, podpořen zejména v oblasti bydlení, a to konkrétně vymezením ploch smíšených obytných - venkovských (SV). Územní plán rovněž stabilizuje stávající výrobní areály a areály zemědělské výroby a navrhuje další rozvoj v této oblasti v přiměřeném rozsahu, který nenaruší rezidenční charakter území obce.

Soudružnost společenství obyvatel je podpořena zejména možnostmi rozvoje bydlení, občanského vybavení, veřejných prostranství a možnosti sportovního a kulturního využití či rekreace.

- (2) *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Územní plán dosahuje souladu s cílem (2) respektováním obsahového rámce a metodického postupu prací stanovených legislativou (včetně souvisejících judikátů) na úseku územního plánování. Zásadním předpokladem pro dosažení souladu s cílem (2) je splnění požadavků

vyplývajících ze zadání územního plánu schváleného zastupitelstvem obce. Vyhodnocení splnění požadavků zadání územního plánu je uvedeno v samostatné kapitole odůvodnění územního plánu. Obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů a rozumného využití společenského a hospodářského potenciálu rozvoje území bude dosaženo závěrečnou dohodou účastníků procesu pořizování územního plánu.

- (3) *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.*

Územní plán koordinuje veřejné a soukromé záměry změn v území. V rámci zpracování návrhu územního plánu byly prověřeny a koordinovány všechny známé záměry na změny v území a to s ohledem a při respektování veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů a na požadavky uplatněné dotčenými orgány.

Ochrana veřejných zájmů je konkretizována stanovenou základní koncepcí rozvoje území a koncepcí urbanistickou, uspořádáním krajiny i koncepcí veřejné infrastruktury, podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínkami pro prostorové uspořádání území.

- (4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví je územním plánem zajištěn zejména návrhem ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití a prostorového uspořádání. Toto členění území spolu s koncepcí urbanistickou, koncepcí veřejné infrastruktury a uspořádáním krajiny, bylo navrženo především s ohledem na hodnoty území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny na základě potenciálu rozvoje, vyhodnocení jejich potřeby je součástí odůvodnění územního plánu.

- (5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplacení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.*

Územní plán nevylučuje možnost umísťovat v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v § 18 odst. 5, tyto účely jsou v nezastavěném území podmíněně přípustné. Podmínky pro umísťování těchto staveb a zařízení v územním plánu formulovány s ohledem zejména na vysokou estetickou hodnotu krajiny.

Ve skladebných částech ÚSES jsou vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření, jejichž umístění umožňuje § 18 odst. 5, s výjimkou staveb pro ochranu přírody, nezbytné technické infrastruktury a pěších a cyklistických stezek, které lze ve skladebných částech ÚSES umístit za podmínky, že neomezí funkčnost skladebné části ÚSES jako celku.

- (6) *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

Na nezastavitelných pozemcích je v rámci podmíněně přípustného využití umožněna realizace technické infrastruktury.

5.2 Soulad s úkoly územního plánování

- (1) **Úkolem územního plánování je zejména:**

- a) *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty*

Územní plán je zpracován na základě zjištění a posouzení stavu území obce, zejména pak na základě územně analytických podkladů ORP Česká Lípa, resp. jejich 2. úplné aktualizace z roku 2012, zahrnující podrobně a kvalifikovaně zpracovaný rozbor udržitelného rozvoje území, a průzkumů a rozborů. Definuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území, stanovuje podmínky jejich ochrany a vytváří podmínky pro jejich rozvoj.

- b)** *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území*
Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce a urbanistickou koncepci zajišťující ochranu hodnot území Horní Libchavy. Základní koncepce rozvoje území obce včetně urbanistické koncepce reagují na výstupy rozboru udržitelného rozvoje území zpracovaného v rámci ÚAP a je stanovena s ohledem na další identifikované hodnoty území upřesněné při doplňujících průzkumech a rozborech území.
- c)** *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání*
Územní plán prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, a to zejména s ohledem na předpokládaný demografický vývoj, polohu a význam obce v rámci sídelní struktury a její strategické cíle. Podrobné vyhodnocení účelného využití zastavěného území je uvedeno v příslušné části odůvodnění územního plánu.
- d)** *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb*
Základní urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání území a prostorové uspořádání území a na jeho změny stanovuje územní plán v rámci základní koncepce rozvoje území obce a v rámci urbanistické koncepce. Podrobnější podmínky pro umístění a řešení staveb stanovuje ÚP prostřednictvím vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a zejména pak stanovením podmínek prostorového uspořádání, a to konkrétně výškovou regulací zástavby v zastavěném území a zastavitelných plochách a stanovením cílových struktur a charakterů zástavby rovněž v zastavěném území a zastavitelných plochách.
- e)** *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území*
Pro vymezené plochy je územním plánem stanovena podmínka zpracování územních studií s cílem prověřit a navrhnout podrobnější podmínky pro umístění staveb a jejich uspořádání zejména s ohledem na stávající charakter a strukturu zástavby a hodnoty území.
- f)** *stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)*
V rámci územních studií je územním plánem doporučeno prověřit stanovení pořadí změn v území (etapizaci) zejména s ohledem na účelné využití vymezených zastavitelných ploch a ochranu nezastavěného území.
- g)** *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem*
Územní plán tento požadavek splňuje zejména důsledným respektováním stanoveného záplavového území Šporky a vyloučením možnosti umístění nové zástavby v nivě Šporky.
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou formulovány tak, aby bylo v zastavěném i nezastavěném území umožněno realizovat přírodě blízká opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.
- h)** *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn*
Podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn jsou územním plánem vytvořeny zejména v rámci základní koncepce rozvoje. Vymezením smíšených ploch v zastavěném i nezastavěném území je deklarována snaha umožnit jeho širší využívání a reagovat na hospodářské a společenské změny.
- i)** *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení*
Podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury jsou vytvořeny vymezením zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby a stanovením odpovídajících podmínek pro jejich využití. Územní plán zajišťuje podmínky pro kvalitní individuální bydlení v atraktivním a dobře dostupném přírodním zázemí se silnou vazbou a bezprostředním kontaktem s městským prostředím okresního města Česká Lípa.

- j)** *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území*
- Územní plán respektuje tento úkol především formulací urbanistické koncepce, která klade mimořádný důraz na lokalizaci zastavitelných ploch – jejich vymezením v návaznosti na zastavěné území. V plošně rozsáhlejších zastavitelných plochách jsou územním plánem stanoveny podmínky, které zajistí postupný rozvoj zástavby směrem od zastavěného území do volné krajiny. Kromě ochrany nezastavěného území toto opatření směřuje k minimalizaci nákladů na zajištění souvisejících staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury s cílem minimalizovat vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.
- k)** *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany*
- Požadavky civilní ochrany jsou v územním plánu zohledněny. Řešeny jsou především oblasti týkající se ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, evakuace obyvatelstva a jeho přechodného ubytování, skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci, záchranné, likvidační a obnovovací práce a nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.
- l)** *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území*
- Územní plán nevymezuje plochy asanací. Na tento úkol reaguje vymezením plochy přestavby zahrnující pozemky v minulosti zasažené stavební činností.
- m)** *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak*
- Řešení územního plánu nevykazuje negativní vlivy na životní prostředí a nevyvolává potřebu návrhu kompenzačních opatření. V případě realizace takových záměrů ve stabilizovaných plochách, bude postupováno v souladu se zvláštními právními předpisy zejména na úsecích ochrany veřejného zdraví, přírody a krajiny a památkové péče.
- n)** *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů*
- Plochy pro využívání přírodních zdrojů ve smyslu nerostných surovin nejsou územním plánem vymezeny. Regulovaný rozsah využívání ostatních přírodních zdrojů (půdy, vody, energií, atd.) je územním plánem umožněn v rámci příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.
- o)** *uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče*
- Při zpracování územního plánu byly uplatněny poznatky zejména z výše uvedených oborů, ale i dalších technických, přírodovědných a humanitních disciplín. Současně byly přiměřeně aplikovány metodické podklady zpracované na úrovni zainteresovaných resortů a výsledky a závěry výzkumné činnosti.

6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Zákon 183/2006 Sb., § 53, odst. 4 c)

Zpracovává projektant v rozsahu jím navrhovaných částí.

Územní plán Horní Libchava je zpracován v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb., Vyhláškou č. 500/2006 Sb. a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška 501/2006 Sb.):

- zastavěné území je územním plánem vymezeno v souladu s **§ 2 odst. 1 písm. d) a § 58 Zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s přílohou č. 7, část I., odst. 1, písm. a) Vyhlášky č. 500/2006 Sb.);**
- územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistická koncepce) v souladu s **§ 43 Zákona 183/2006 Sb., příloha č. 7, část I., odst. 1, písm. b), c) Vyhlášky č. 500/2006 Sb.;**
- územní plán vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby v souladu s **§ 2 odst. 1 písm. j), § 18 odst. 4, § 43 odst. 1 Zákona č. 183/2006 Sb.** (zastavitelné plochy) a v souladu s **§ 43 odst. 1 Zákona č. 183/2006 Sb.** (plochy přestavby);

- územní plán stanovuje koncepci veřejné infrastruktury v souladu s **§ 2 odst. 1 písm. k) bod 1, bod 2, bod 3, bod 4 Zákona č. 183/2006 Sb.** (dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, občanské vybavení veřejné infrastruktury, veřejná prostranství;
- územní plán stanovuje koncepci uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod. v souladu s **přílohou č. 7, část I., odst. 1, písm. e) Vyhlášky č. 500/2006 Sb.;**
- územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s **§ 4 až § 19 Vyhlášky č. 501/2006 Sb.;**
- územní plán stanovuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu v souladu s **přílohou č. 7, část I., odst. 1, písm. f) Vyhlášky č. 500/2006 Sb. a § 3 až § 19 Vyhlášky č. 501/2006 Sb., § 18 odst. 5 Zákona č. 183/2006 Sb.;**
- územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření v souladu s **přílohou č. 7, část I., odst. 1, písm. g) Vyhlášky č. 500/2006 Sb. a v souladu s § 170 Zákona č. 183/2006 Sb.;**
- obsahová struktura textové části územního plánu je v souladu se **Zákonem č. 183/2006 Sb. a přílohou č. 7, část I., odst. 1, písm. j) Vyhlášky č. 500/2006 Sb.;**
- grafická část územního plánu je zpracována v souladu s **přílohou č. 7, část I., odst. 3 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., § 13 odst. 2 Vyhlášky č. 500/2006 Sb.,** nad rámec povinného obsahu bylo zpracováno schéma prostorového uspořádání;
- v textové části odůvodnění územního plánu je vyhodnocen soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem v souladu s **§ 53 odst. 4 písm. a) Zákona č. 183/2006 Sb.;**
- v textové části odůvodnění územního plánu je vyhodnocen soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území v souladu s **§ 53 odst. 4 písm. a) Zákona č. 183/2006 Sb.;**
- v textové části odůvodnění územním plánu je zpracováno komplexní zdůvodnění přijatého řešení v souladu s **§ 53 odst. 5 písm. e) Zákona č. 183/2006 Sb.;**
- v textové části odůvodnění územního plánu je vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch v souladu s **§ 53 odst. 5 písm. f) Zákona č. 183/2006 Sb.;**
- v textové části odůvodnění územního plánu je vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů v souladu s **přílohou č 7 Vyhlášky č. 500/2006 Sb.;**
- v textové části odůvodnění územního plánu je vyhodnoceno splnění požadavků zadání v souladu s **přílohou č. 7, část II., Vyhlášky č. 500/2006 Sb.;**
- v textové části odůvodnění územního plánu jsou vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaných řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa v souladu s **přílohou č 7 Vyhlášky č. 500/2006 Sb.;**
- obsahová struktura textové části odůvodnění územního plánu je v souladu se **Zákonem č. 183/2006 Sb., přílohou č. 7, část II., Vyhlášky č. 500/2006 Sb.;**
- grafická část odůvodnění územního plánu je zpracována v souladu s **přílohou č. 7, část II., odst. 2 Vyhlášky č. 500/2006 Sb. a § 2 písm. b) Vyhlášky č. 500/2006 Sb.**

7 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 4 d)

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů zpracovává projektant

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů zpracovává pořizovatel

7.1 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů je provedeno v jednotlivých podkapitolách kapitoly 10 textové části odůvodnění územního plánu.

7.2 Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporu

Je součástí odůvodnění zpracovaného pořizovatelem.

8 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Vyhláška 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II, odst. 1 b)

Zpracovává projektant.

Územní plán Horní Libchava byl vypracován na základě zadání zpracovaného pořizovatelem územního plánu MěÚ Česká Lípa – úřad územního plánování, schváleného zastupitelstvem obce Horní Libchava dne 28. 2. 2013 usnesením č. 4/2013.

Jednotlivé požadavky ze schváleného zadání územního plánu byly v územním plánu respektovány následujícím způsobem:

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně z dalších širších územních vztahů

ÚP respektuje požadavky vyplývající z PÚR ČR a ZÚR LK. Podrobné vyhodnocení souladu s nadřazenou ÚPD je uvedeno v kapitole 3 odůvodnění územního plánu.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů pro obec Horní Libchava jsou promítnuty do celkové koncepce rozvoje území obce i do dílčích koncepcí v oblastech dopravní a technické infrastruktury, uspořádání krajiny a ochrany a rozvoje hodnot území. Při vymezování zastavitelných ploch byly územním plánem respektovány a zohledněny hodnoty a limity využití vyplývající z územně analytických podkladů.

ÚP respektuje veškeré limity využití území a zpřesňuje stanovené záměry.

c) Požadavky na rozvoj území obce

ÚP musí ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Rozepsány jsou následující požadavky:

- ÚP prověří využitelnost zastavitelných ploch v ÚPO včetně změn č. 1 – 3
- v ÚP budou vymezeny zejména plochy smíšené obytné, případně bydlení úměrně s ohledem na velikost a potřeby obce
- bude vymezena plocha pro občanskou vybavenost (obecní úřad, sbor dobrovolných hasičů, společenský sál apod.)
- ÚP prověří uvedené záměry č. 1 – 22
- respektovat stávající plochy veřejných prostranství, plocha v okolí sloupu se sochou Panny Marie bude vymezena jako veřejné prostranství
- ÚP prověří možnost obnovy rybníka na p. č. 896 – les

- v ÚP budou vymezeny plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy
- v ÚP bude vymezena síť hlavních účelových komunikací zajišťujících prostupnost krajiny
- v zastavitelných plochách a v zastavěném území budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím

V rámci tvorby územního plánu byla posouzena jednotlivá řešení z předchozí ÚPD a v souladu s cíli a úkoly územního plánování byla navržena koncepce zajišťující podmínky pro novou výstavbu a udržitelný rozvoj území.

Konkrétní požadavky a záměry vlastníků pozemků a obce byly prověřeny, vyhodnoceny a poté zapracovány do ÚP tak, aby byla respektována stanovená koncepce rozvoje území obce a zároveň nadřazená ÚPD, požadavky zadání ÚP a odpovídající legislativa.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

ÚP naplňuje veškeré body týkající se urbanistické koncepce a koncepce krajiny.

Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce je formulována s cílem koordinovat všechny složky v území. Stávající urbanistická koncepce je zachována - historicky vytvořená struktura sídla je respektována a dále rozvíjena. Územní rozvoj je soustředěn do míst s bezprostřední vazbou na urbanizované plochy a veřejnou vybavenost. Struktura ploch a podmínky prostorového uspořádání jsou navrženy s ohledem na vyhlášku č. 501/2006 Sb. a pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání. Ve volné krajině nejsou vytvářena nová sídla ani samoty.

Koncepce uspořádání krajiny

ÚP vymezuje ekologicky nejstabilnější plochy jako nezastavitelné. Ve volné krajině jsou primárně vymezeny plochy určené k posílení ekologické stability území. Součástí koncepce uspořádání krajiny je vymezení a zpřesnění prvků územního systému ekologické stability a převzetí veškerých přírodních hodnot stanovených příslušnou legislativou. Ve většině ploch s rozdílným způsobem využití je umožněna realizace dalších opatření zvyšujících ekostabilizační funkci krajiny.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

ÚP respektuje stávající veřejnou infrastrukturu, vhodně ji doplňuje a dále její realizaci umožňuje v řadě ploch s rozdílným způsobem využití.

V rozsáhlejších plochách jsou stanoveny podmínky, které v rámci navazujících řízení zajistí vymezení odpovídajícího rozsahu veřejných prostranství.

Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravy zůstává zachována. Na základě nadřazené ÚPD, příslušných podkladů a studií byla zrevidována stávající koncepce dopravy, která není ÚP měněna a dané záměry, především koridory přeložek silnic I/13 a I/9, jsou ÚP zpřesněny a zapracovány.

Realizace chodníků je umožněna v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, především v plochách dopravní infrastruktury – silniční (DS).

Stávající cyklostezky a turistické trasy jsou ÚP respektovány.

Technická infrastruktura

- zásobování vodou
- odvádění a čištění odpadních vod

ÚP respektuje Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje. Koncepce zásobování vodou a odvádění a čištění odpadních vod není územním plánem měněna.

Realizace vodovodních a kanalizačních řadů je územním plánem umožněna v rámci přípustného využití ve většině ploch s rozdílným způsobem využití.

- dešťové vody

Srážkové vody jsou v maximální možné míře likvidovány přímo na pozemcích (akumulací, vsakováním).

- *zásobování elektrickou energií*

Součástí odůvodnění územního plánu (kapitola 10.4.4) je bilance potřeby el. energie a s ohledem na rozsah zastavitelných ploch jsou navržena odpovídající řešení.

- *zásobování plynem*

Obec není plynofikována. Případná realizace technické infrastruktury je ÚP umožněna v rámci přípustného využití většiny ploch s rozdílným způsobem využití.

- *zásobování teplem*

Obec nemá centrální tepelný zdroj. Případná realizace technické infrastruktury je ÚP umožněna v rámci přípustného využití většiny ploch s rozdílným způsobem využití.

- *veřejná komunikační síť*

Základní telekomunikační síť je územním plánem respektována.

- *nakládání s odpady*

ÚP respektuje stávající systém nakládání s odpady – svozem mimo lokalitu řešeného území.

Občanské vybavení

ÚP vymezuje stabilizované plochy občanské vybavenosti, z platného ÚPO přejímá návrhovou plochu občanského vybavení, vymezuje novou zastavitelnou plochu občanské vybavenosti v návaznosti na školu v centrální části obce a zohledňuje požadavky na rozvoj území obce. Veškeré plochy jsou vymezeny ve vazbě na obydlené části území a v návaznosti na technickou a dopravní infrastrukturu.

Veřejná prostranství

ÚP respektuje stávající umístění ploch veřejných prostranství a zohledňuje požadavky na rozvoj území obce.

V rámci kvalitativního rozvoje zastavitelných ploch ÚP respektuje § 7 a § 22 vyhl. č. 501/2006 Sb.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území

- *přírodní hodnoty*

Řešení ÚP zohledňuje hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy nebo na základě nich a dále zohledňuje oblasti krajinného rázu České středohoří, zámecký park a soustavu Manušických, Cihelenských a Stružnických rybníků. Veškeré rozvojové plochy respektují strukturu stávající zástavby obce i okolní krajiny. Podmínky stanovené v plochách s rozdílným způsobem využití jsou koncipovány s ohledem na zachování přírodních hodnot a harmonické měřítko krajiny.

- *kulturní hodnoty*

ÚP respektuje nemovitě kulturní památky zapsané na seznamu NKP ČR a architektonicky cenné stavby a jejich soubory, zejména areál kostela sv. Jakuba a areál zámku Horní Libchava a stanovuje podmínky pro rozvoj těchto hodnot. Stanovením podmínek prostorového uspořádání, zejména výškovou regulací zástavby, je zajištěna ochrana dominant a harmonického měřítko krajiny.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

V průběhu zpracování návrhu ÚP byly podrobně vyhodnoceny požadavky na vymezení VPS, VPO a asanací. Na základě podkladů vydaných ZÚR LK a základní koncepce rozvoje území obce byly v ÚP vymezeny VPS pro dopravní infrastrukturu (D03, D05B), VPS pro technickou infrastrukturu (E7) a VPO pro protipovodňová opatření (P08, P44, P54), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Územní plán respektuje podmínky ochrany zdravých životních podmínek a zájmy civilní a požární ochrany. Dle podkladů České geologické služby – geofondu, je sesuvné území okrajově zasahující na území obce potencionálního charakteru. V zastavitelných plochách pro bydlení potenciálně ohrožených hlukem, tj. v blízkosti plánované přeložky silnice I. třídy I/13, je stanovena podmínka využití, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

V koridorech vymezených územním plánem pro plánované přeložky silnic I/9 a I/13 a do ochranných pásmech stávajících silnic III. třídy nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy. V místech, kde tyto koridory zasahují do zastavěného území, budou v dalších stupních projektové dokumentace navržena příslušná technická opatření, zejm. protihluková opatření apod. V rámci koridorů jsou vytvořeny podmínky pro snížení negativních následků průjezdné dopravy a to zejm. výsadbou izolační zeleně.

Územním plánem jsou zpřesněny koridory pro umístění staveb a opatření protipovodňové ochrany vymezené v ZÚR LK a dále jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území (NSzpv), ve kterých je umožněna realizace opatření nestavební povahy protipovodňových a ochranných vodohospodářských opatření.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Obec leží v rozvojové oblasti nadmístního významu ROB2 Česká Lípa – Nový Bor vymezené v ZÚR LK.

Rozsah vymezení zastavitelných ploch je odůvodněn v souladu s § 18 odst. 4 stavebního zákona a vyhodnocení je podrobně uvedeno v příslušných kapitolách OÚP. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěná území a s ohledem na urbanistický vývoj a strukturu osídlení. Ve volné krajině nevznikají nová sídla. Při vymezování zastavitelných ploch i ploch přestavby byly územním plánem respektovány a zohledněny hodnoty a limity využití území vyplývající z územně analytických podkladů a z platných právních předpisů.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Územním plánem nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

ÚP nevynezuje plochy ani koridory, pro které je stanovena podmínka zpracování regulačního plánu.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebyl uplatněn. Současně byl vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. V souladu s § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. nebylo vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj zpracováno.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Dle novely stavebního zákona 183/2006 Sb., která vstoupila v platnost k 1. 1. 2013, se koncept územního plánu nezpracovává. Požadavek na zpracování variantního řešení nebyl v zadání uplatněn.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Požadavky na uspořádání dokumentace a počty odevzdaných kopií jsou respektovány dle zadání ÚP. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, nebyly provedeny.

Obsah textových částí územního plánu a odůvodnění územního plánu byl upraven dle požadavků stavebního zákona a prováděcích vyhlášek po jejich novelizaci, která vstoupila v platnost k 1. 1. 2013.

V souladu s § 13 odst. 2 vyhl. č. 500/2006 Sb. je grafická část zpracována v měřítku 1:5000.

Nad rámec zadání je součástí grafické části územního plánu schéma prostorového uspořádání v měřítku 1:5000, vyjadřující prostorové vlastnosti území. Současně je dodrženo členění dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

9 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zákon 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 f)
Zpracovává projektant.

S ohledem na ochranu přírody a krajiny, jakožto podstatné složky prostředí života obyvatel, určuje územní plán účelné využívání zastavěného území a s ohledem na charakter a efektivitu využití zastavěných území vytváří podmínky pro nové funkční využití vybraných ploch.

Zastavěné území bylo vymezeno k datu 11. 7. 2014 podle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. a ve vazbě na zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Vychází ze skutečného stavu zastavěnosti území zjištěného terénním průzkumem a z evidence zastavěných ploch a nádvoří v katastru nemovitostí.

9.1 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch pro bydlení vymezených ve schváleném ÚPO Horní Libchava

Celkový přehled zastavitelných ploch pro bydlení vymezených v platné ÚPD (ÚPO Horní Libchava, zpracovatel Ing. arch. Olga Tausingerová, atelier TAU-plan, 2002) je uveden v následující tabulce včetně vyhodnocení, jak s jednotlivými plochami bylo naloženo a kolik procent plochy bylo již využito:

ozn. dle ÚPO Horní Libchava	funkční využití dle ÚPO Horní Libchava	% využití zastavitelné plochy	dle ÚP Horní Libchava (plocha s rozdílným způsobem využití území)
BV1	obytné území venkovského charakteru	100 %	- plocha je součástí zastavěného území (SV)
BV2	obytné území venkovského charakteru	100 %	- plocha je součástí zastavěného území (SV)
BV3	obytné území venkovského charakteru	50 %	- plocha je součástí zastavěného území (SV)
BV4	obytné území venkovského charakteru	20 %	- část plochy (25 %) je součástí zastavěného území (SV) - část plochy (35 %) je vymezena jako zastavitelná plocha Z11 (SV) - část plochy (10 %) je vymezena jako zastavitelná plocha Z12 (OV) - část plochy (30 %) je součástí zastavitelné plochy Z13 (SV)
BV5	obytné území venkovského charakteru	70 %	- plocha je součástí zastavěného území (SV)
BV6	obytné území venkovského charakteru	0 %	- plocha je součástí zastavěného území (SV) – stavební proluka
BV7	obytné území venkovského charakteru	0 %	- plocha je součástí zastavěného území (SV) – stavební proluka
BV8	obytné území venkovského charakteru	40 %	- část plochy (40 %) je součástí zastavěného území - část plochy (60 %) je součástí zastavitelné plochy Z6 (SV)
BV9	obytné území venkovského charakteru	40 %	- část plochy (30 %) je součástí zastavěného území (SV) - část plochy (35 %) je vymezena jako zastavitelná plocha Z15 (SV) - část plochy (35 %) je vymezena jako zastavitelná plocha Z16 (OV)
BV10	obytné území venkovského charakteru	90 %	- plocha je součástí zastavěného území (SV)
BV11	obytné území venkovského charakteru	60 %	- část plochy (60 %) je součástí zastavěného území (SV) - část plochy (40 %) je součástí zastavitelné plochy Z14 (SV)
BV12	obytné území venkovského charakteru	80 %	- plocha je součástí zastavěného území (SV)
BV13	obytné území venkovského charakteru	20 %	- část plochy (20 %) je součástí zastavěného území (SV) - část plochy (80 %) je vymezena jako zastavitelná plocha Z2 (SV)
BV14	obytné území venkovského charakteru	0 %	- část plochy (30 %) je vymezena jako zastavitelná plocha Z1 (SV)

Zastavitelné plochy vymezené v platné ÚPD jsou v současné době z převažující části zastavěné. Odborným odhadem bylo využití zastavitelných ploch vymezených v platné ÚPD stanoveno na 80 %.

9.2 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch pro bydlení vymezených ve schválené Změně č. 1 ÚPO Horní Libchava

Celkový přehled zastavitelných ploch pro bydlení vymezených Změnou č. 1 ÚPO Horní Libchava (zpracovatel Ing. arch. Olga Tausingerová, atelier TAU-plan, 2004) je uveden v následující tabulce včetně vyhodnocení, jak s jednotlivými plochami bylo naloženo a kolik procent plochy bylo již využito:

ozn. dle Změny č. 1 ÚPO Horní Libchava	funkční využití dle Změny č. 1 ÚPO Horní Libchava	% využití zastavitelné plochy	dle ÚP Horní Libchava (plocha s rozdílným způsobem využití území)
BR1.1.	smíšené území (bydlení a rekreace)	60 %	- část plochy (80 %) je součástí zastavěného území (SV) - část plochy (20 %) je součástí zastavitelných ploch Z10a, Z10b, Z10c (SV)
BR1.2.	smíšené území (bydlení a rekreace)	100 %	- plocha je součástí zastavěného území (SV)
BR1.4.	smíšené území (bydlení a rekreace)	0 %	- plocha je součástí zastavěného území (SV)
BR1.5.	smíšené území (bydlení a rekreace)	0 %	- plocha je součástí zastavěného území (SV) – stavební proluka
BR1.7.	smíšené území (bydlení a rekreace)	100 %	- plocha je součástí zastavěného území (SV)
BR1.9.	smíšené území (bydlení a rekreace)	5 %	- část plochy (5 %) je součástí zastavěného území (SV) - část plochy (100 %) je vymezena jako zastavitelná plocha Z9 (SV)

9.3 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch pro bydlení vymezených ve schválené Změně č. 2 ÚPO Horní Libchava

Celkový přehled zastavitelných ploch pro bydlení vymezených Změnou č. 2 ÚPO Horní Libchava (zpracovatel Ing. arch. Olga Tausingerová, atelier TAU-plan, 2008) je uveden v následující tabulce včetně vyhodnocení, jak s jednotlivými plochami bylo naloženo a kolik procent plochy bylo již využito:

ozn. dle Změny č. 2 ÚPO Horní Libchava	funkční využití dle Změny č. 2 ÚPO Horní Libchava	% využití zastavitelné plochy	dle ÚP Horní Libchava (plocha s rozdílným způsobem využití území)
BV2.1	obytné území venkovského charakteru	0 %	- plocha převzata – vymezeno jako část zastavitelné plochy Z3 (SV)
BV2.2	obytné území venkovského charakteru	0 %	- plocha je součástí zastavěného území (SV)
BV2.3	obytné území venkovského charakteru	10 %	- část plochy (10 %) je součástí zastavěného území (SV) - část plochy (90 %) je vymezena jako zastavitelná plocha Z7 (SV)
BV2.4	obytné území venkovského charakteru	0 %	- plocha převzata – vymezeno jako část zastavitelné plochy Z8 (SV)
BV2.5	obytné území venkovského charakteru	0 %	- plocha je součástí zastavěného území (SV)
BV2.6	obytné území venkovského charakteru	0 %	- plocha převzata – vymezeno jako zastavitelná plocha Z17 (SV)
BV2.7	obytné území venkovského charakteru	0 %	- plocha je součástí zastavěného území (SV)
BV2.8	obytné území venkovského charakteru	100 %	- plocha je součástí zastavěného území (SV)

9.4 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení

V územním plánu bylo vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a s ohledem na charakter a efektivitu využití zastavěného území byly vymezeny zastavitelné plochy.

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení vychází z následujících východisek:

- odborný odhad budoucího demografického vývoje;
- prostorová a hierarchická pozice obce v systému osídlení:
 - poloha obce v rozvojové oblasti nadmístního významu ROB2 Česká Lípa – Nový Bor;
 - výhodné umístění v blízkosti spádových center Česká Lípa a Nový Bor;
- atraktivita oblasti náležící do CHKO České středohoří;
- potřeba vymezení zastavitelných ploch dle aktuálních požadavků;
- koncepce stanovená v platné ÚPD a v zadání ÚP Horní Libchava.

Situování rozvojových lokalit vychází zejména z následujících principů:

- plošná a prostorová vazba stabilizovaných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití;
- respektování historicky vytvořené urbanistické struktury sídla;
- vytvoření podmínek pro intenzifikaci zastavěného území v rámci jednoznačně stanovených podmínek využití;
- respektování vymezených ploch a koridorů veřejné infrastruktury, stanoveného záplavového území, CHKO České středohoří, ÚSES a dalších limitů využití území;
- vytvoření odpovídající nabídky ploch pro bydlení podmíněné pozicí obce v sídelní struktuře;
- zohlednění dosud nevyužitých zastavitelných ploch vymezených v ÚPO Horní Libchava;
- požadavky vlastníků pozemků.

Rozsah rozvojových lokalit odpovídá odhadovanému demografickému vývoji k roku 2025:

počet obyvatel v roce 2002	364
počet obyvatel v roce 2012	711
průměrný celkový roční přírůstek/úbytek mezi lety 2002 – 2012	+ 34,7

Počet obyvatel obce Horní Libchava se od roku 2002 navýšil téměř o 100 %. Za předpokladu, že bude i nadále docházet ke stabilnímu přírůstku dle odhadu demografického vývoje s ohledem na současný trend návratu obyvatel do menších obcí se základní občanskou vybaveností v dojezdové vzdálenosti spádového centra, územní plán očekává i nadále do roku 2025 nárůst počtu obyvatel.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

- požadavky vyplývající z demografického vývoje	150 BJ
- požadavky vyplývající z nechtěného soužití	15 BJ
- požadavky vyplývající z polohy obce (blízkost a dobrá dopravní dostupnost spádového města Česká Lípa a poloha obce v rozvojové oblasti nadmístního významu)	105 BJ
Celkem	270 BJ

S ohledem na charakter a strukturu stabilizované zástavby a na limity využití území je počítáno s potřebou 1100 m² na 1 BJ. Tato rozloha v sobě zahrnuje potřebné plochy dopravní infrastruktury, veřejných prostranství a ploch zeleně.

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

- potřeba ploch bydlení v rodinných domech (270 BJ x 1100 m ²)	297 000 m ²
- rezerva 10%	29 700 m ²
Potřeba ploch pro bydlení celkem	326 700 m²

Zastavitelné plochy pro bydlení vyplývající z návrhu ÚP**140 000 m²**

Na základě odborného odhadu demografického vývoje, polohy obce v systému osídlení, trendu přesunu obyvatel do obcí přilehlých městům a v souladu s metodickým pokynem MMR byl spočítán odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení. Po dohodě s pořizovatelem územního plánu a obcí, byly s ohledem na lokální podmínky, charakter a strukturu území a krajinný ráz, zastavitelné plochy redukovány do podoby návrhu.

Územní plán vytváří ucelenou koncepci rozvoje zamezující nahodilosti konkrétních řešení a koncepci, která by v budoucnu neomezovala smysluplný rozvoj obce, kterou vhodně doplňuje o nové zastavitelné plochy.

9.5 Vyhodnocení potřeby vymezení ostatních zastavitelných ploch

Ostatní zastavitelné plochy (zejména plochy občanského vybavení) jsou v územním plánu vymezeny v takovém rozsahu, který odpovídá stanovené koncepci rozvoje obce.

9.6 Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch

Při vymezování zastavitelných ploch byly zohledňovány plošné limity, které zasahují celé řešené území nebo jeho převážnou část. Jedná se zejména o polohu obce v CHKO České středohoří (v jeho II. a IV. zóně) a o plošná sesuvná území (potenciální sesuvy). Z důvodu rozsahu těchto limitů nebylo možné vymezit zastavitelné plochy zcela mimo jejich dosah. Zastavitelné plochy byly však vymezeny v maximální návaznosti na zastavěné území a v takové míře, aby nedocházelo ke kolizi s vlivy uvedených limitů.

Tab. Zastavitelné plochy

ozn. plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	odůvodnění vymezení plochy, limity využití, pozn.
Z1	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	<i>odůvodnění:</i> zastavitelná plocha pro bydlení je z cca 30 % převzata z platné ÚPD; přímé napojení na dopravní infrastrukturu (silnice III/26211); plocha je dobře napojitelná na stávající síť technické infrastruktury <i>limity:</i> IV. zóna CHKO, OP silnice III. třídy
Z2	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	<i>odůvodnění:</i> zastavitelná plocha pro bydlení je z cca 80 % převzata z platné ÚPD; vhodně doplňuje stávající zástavbu; přímé napojení na dopravní infrastrukturu (silnice III/2627) <i>limity:</i> IV. zóna CHKO, ÚAN I, OP silnice III. třídy
Z3	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	<i>odůvodnění:</i> část zastavitelné plochy pro bydlení (cca 30 %) je převzata z platné ÚPD, přímé napojení na dopravní infrastrukturu (silnice III/2627), plocha je dobře napojitelná na stávající síť technické infrastruktury; <i>limity:</i> IV. zóna CHKO, ÚAN I, OP silnice III. třídy, OP vedení vvn
Z5	výroba a skladování - zemědělská výroba (VZ)	<i>odůvodnění:</i> nově vymezená zastavitelná plocha pro zemědělskou výrobu; vhodně doplňuje stávající zástavbu (rozšíření areálu zemědělské farmy) <i>limity:</i> IV. zóna CHKO, ÚAN I, OP nadzemního vedení vvn
Z6	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	<i>odůvodnění:</i> část zastavitelné plochy pro bydlení (cca 35 %) je převzata z platné ÚPD; vhodně doplňuje stávající zástavbu <i>limity:</i> IV. zóna CHKO, ÚAN I
Z7	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	<i>odůvodnění:</i> část zastavitelné plochy pro bydlení (cca 50 %) je převzata z platné ÚPD; vhodně doplňuje stávající zástavbu <i>limity:</i> IV. zóna CHKO, ÚAN I, OP nadzemního vedení vvn, sesuvné území
Z8	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	<i>odůvodnění:</i> část zastavitelné plochy pro bydlení (cca 30 %) je převzata z platné ÚPD, plocha je dobře napojitelná na dopravní infrastrukturu a stávající síť technické infrastruktury <i>limity:</i> IV. zóna CHKO, ÚAN I, OP nadzemního vedení vvn, sesuvné území, OP 50 m od hranice PUPFL
Z9a	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	<i>odůvodnění:</i> zastavitelná plocha pro bydlení je z části převzata z platné ÚPD; vhodně doplňuje stávající zástavbu; plocha je dobře napojitelná na dopravní infrastrukturu (silnice III/26215) a stávající síť technické infrastruktury. <i>limity:</i> ÚAN I, OP silnice III. třídy, OP nadzemního vedení vvn, BP anodového uzemnění

ozn. plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	odůvodnění vymezení plochy, limity využití, pozn.
Z9b	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	<i>odůvodnění:</i> zastavitelná plocha pro bydlení je z části převzata z platné ÚPD; vhodně doplňuje stávající zástavbu; plocha je dobře napojitelná na dopravní infrastrukturu (silnice III/26215) a stávající sítě technické infrastruktury. <i>limity:</i> ÚAN I, OP silnice III. třídy, OP nadzemního vedení vvn
Z10a	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	<i>odůvodnění:</i> zastavitelná plocha pro bydlení je z části převzata z platné ÚPD, zbytek plochy je nově vymezen územním plánem; plocha vhodně doplňuje a uzavírá stávající zástavbu; plocha je dobře napojitelná na dopravní infrastrukturu; <i>limity:</i> ÚAN I, OP nadzemního vedení vvn, ochranné hlukové pásmo
Z10b	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	<i>odůvodnění:</i> zastavitelná plocha pro bydlení je z části převzata z platné ÚPD, zbytek plochy je nově vymezen územním plánem; plocha vhodně doplňuje a uzavírá stávající zástavbu; plocha je dobře napojitelná na dopravní infrastrukturu; <i>limity:</i> ochranné hlukové pásmo
Z10c	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	<i>odůvodnění:</i> zastavitelná plocha pro bydlení je z části převzata z platné ÚPD, zbytek plochy je nově vymezen územním plánem; plocha vhodně doplňuje a uzavírá stávající zástavbu; plocha je dobře napojitelná na dopravní infrastrukturu; <i>limity:</i> ÚAN I, ochranné hlukové pásmo
Z11	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	<i>odůvodnění:</i> zastavitelná plocha pro bydlení je převzata z platné ÚPD; vhodně doplňuje stávající zástavbu – doplňuje stavební proluku; plocha je dobře napojitelná na dopravní infrastrukturu (silnice III/2627) a stávající sítě technické infrastruktury, OP silnice III. třídy <i>limity:</i> ÚAN I
Z12	občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	<i>odůvodnění:</i> nově vymezená zastavitelná plocha občanského vybavení; doplnění infrastruktury ve vazbě na základní a mateřskou školu (dovybavení zázemí školy); plocha je dobře napojitelná na dopravní infrastrukturu (silnice III/2627) <i>limity:</i> ÚAN I
Z13	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	<i>odůvodnění:</i> část zastavitelné plochy pro bydlení (cca 60 %) je převzata z platné ÚPD; vhodně doplňuje stávající zástavbu v rámci vymezeného zastavěného území; plocha je dobře napojitelná na dopravní infrastrukturu (silnice III/2627) a stávající sítě technické infrastruktury, OP silnice III. třídy <i>limity:</i> ÚAN I
Z14	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	<i>odůvodnění:</i> zastavitelná plocha je převzata z platné ÚPD; vhodně navazuje na stávající zástavbu; plocha je dobře napojitelná na dopravní infrastrukturu a stávající sítě technické infrastruktury <i>limity:</i> IV. zóna CHKO
Z15	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	<i>odůvodnění:</i> část zastavitelné plochy pro bydlení (cca 30 %) je převzata z platné ÚPD; vhodně doplňuje stávající zástavbu – stavební proluka; plocha je dobře napojitelná na dopravní infrastrukturu a stávající sítě technické infrastruktury <i>limity:</i> ÚAN I
Z16	občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	<i>odůvodnění:</i> zastavitelná plocha pro občanskou vybavenost je převzata z platné ÚPD; plocha je dobře napojitelná na dopravní infrastrukturu a stávající sítě technické infrastruktury; plocha je vymezena za účelem doplnění veřejné infrastruktury v obci <i>limity:</i> ÚAN I
Z17	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	<i>odůvodnění:</i> zastavitelná plocha pro bydlení je převzata z platné ÚPD; vhodně doplňuje stávající zástavbu a uzavírá ji; plocha je dobře napojitelná na dopravní infrastrukturu (silnice III/2628). <i>limity:</i> IV. zóna CHKO, ÚAN I, OP silnice III. třídy
Z18	dopravní infrastruktura – letecká (DL)	<i>odůvodnění:</i> nově vymezená zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – letecké za účelem prodloužení vzletové a přistávací dráhy na základě požadavku na rozvoj polního letiště z důvodu zvýšení bezpečnosti letového provozu a dobudování odpovídajícího zázemí letiště <i>limity:</i>
Z19	dopravní infrastruktura – letecká (DL)	<i>odůvodnění:</i> nově vymezená zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – letecké za účelem možnosti realizace zázemí pro obsluhu letiště <i>limity:</i> OP letiště

ozn. plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	odůvodnění vymezení plochy, limity využití, pozn.
Z20	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	<i>odůvodnění:</i> zastavitelná plocha pro bydlení ze 100 % převzata z platné ÚPD; vhodně doplňuje stávající zástavbu v návaznosti na k. ú. Manušice <i>limity:</i>
Z21	zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)	<i>odůvodnění:</i> nově vymezená zastavitelná plocha pro soukromé zahrady <i>limity:</i> OP silnice III. třídy, OP 50 m od hranice PUPFL, koridor pro přeložku silnice I/9
Z23	zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)	<i>odůvodnění:</i> plocha rozšiřující zahrádkářskou osadu „V Močálech“ na pozemcích dnes využívaných jako soukromých zahrad <i>limity:</i> OP 50 m od hranice PUPFL; ÚAN

Tab. Plochy přestavby

ozn. plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	odůvodnění vymezení plochy, limity využití, pozn.
P1	plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)	<i>odůvodnění:</i> plocha přestavby vymezená na východním okraji zóny „B“ podél silnice III/26215; vymezením této plochy přestavby v rámci zastavěného území naplňuje územní plán požadavek stavebního zákona, PÚR ČR a ZÚR LK na hospodárné využití zastavěného území, jeho intenzifikaci a předností využívání nevyužívaných nebo podvyužívaných ploch v rámci zastavěného území <i>limity:</i> IV. zóna CHKO

Pozn.: zóna CHKO = zóna odstupňované ochrany přírody CHKO České středohoří

10 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 e)
Zpracovává projektant.

10.1 Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch

Ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), je cílem územního plánu vytvořit předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu mezi hospodářským rozvojem, ochranou životního prostředí a soudržností společenství obyvatel území.

10.1.1 Vymezení řešeného území

Řešené území je vymezeno správním územím obce Horní Libchava o celkové rozloze 1038 ha. Obec tvoří jediné katastrální území (k. ú. Horní Libchava, kód: 643319).

Obec náleží dle administrativního členění do Libereckého kraje, okresu Česká Lípa a spadá pod správu obce s rozšířenou působností a obce s pověřeným obecním úřadem Česká Lípa.

Obec Horní Libchava sousedí s následujícími obcemi:

Česká Lípa (jihovýchodní hranice):

k. ú. Častolovice u České Lípy, k. ú. Česká Lípa, k. ú. Dobranov, k. ú. Dolní Libchava, k. ú. Dubice u České Lípy, k. ú. Heřmaničky u Dobranova, k. ú. Lada, k. ú. Manušice, k. ú. Okřešice u České Lípy, k. ú. Písečná u Dobranova, k. ú. Stará Lípa, k. ú. Vítkov u Dobranova, k. ú. Vlčí Důl, k. ú. Žízník

Stružnice (jihozápadní hranice):

k. ú. Jezvé, k. ú. Stráž u České Lípy, k. ú. Stružnice

Volfartice (severozápadní hranice):

k. ú. Volfartice, k. ú. Volfartická Nová Ves

Slunečná (severní hranice):

k. ú. Slunečná u České Lípy

Skalice u České Lípy (severovýchodní hranice):

k. ú. Skalice u České Lípy

10.1.2 Demografické předpoklady**Vývoj počtu obyvatel**

Ke konci roku 2012 žilo v obci Horní Libchava dle dostupných statistických údajů ČSÚ 711 obyvatel, z toho 375 mužů a 336 žen. Při výměře řešeného území 1038 ha je hustota osídlení cca 68,5 obyv./km², což je o polovinu nižší hustota zalidnění než činí průměr Česka (133 obyv./km²).

V úhrnu obyvatelstva mají převahu muži – v obci se na celkovém počtu obyvatel v roce 2012 podíleli 52,74 %. Poměrné zastoupení obou pohlaví v populaci se v čase pozvolna mění ve prospěch žen. Jestliže v obci Horní Libchava činil v roce 1991 podíl žen 46,52 %, v roce 1992 se snížil na 45,18 % a do roku 1993 ještě poklesl na 44,19 %. V letech 1994 až 2006 se podíl žen postupně zvýšil až na 49,70 %. V letech 2007 až 2012 se sledovaný poměr udržuje v průměru na hodnotě 48,48 %.

Populace obce roste již třináctým rokem a to především kvůli zvyšujícímu se počtu osob, které se do obce přistěhují. V posledních dvou letech se však tempo růstu zpomalilo. Vliv na zmírnění růstu měl snižující se přirozený i migrační přírůstek.

V roce 2012 přibylo v obci stěhováním 16 obyvatel, což bylo o 25 osob méně než v roce 2011 a dokonce o 39 osob méně než v roce 2008, kdy migrační saldo v obci dosáhlo maxima. Během roku 2012 se do obce přistěhovalo 39 osob, vystěhovalých bylo 23, což je o 15 více osob než v předchozím roce.

Přestože přirozený přírůstek nemá na zvyšující se počet obyvatel v obci podstatný vliv, přibývá počet obyvatel přirozenou měnou. V letech 1992 až 2012 se zvýšil počet osob přirozeným přírůstkem o 33.

Základní údaje o historickém vývoji počtu obyvatelstva v řešeném území jsou shrnuty v tabulce popisující sčítání obyvatel v letech 1869 – 1991. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel se do roku 1950 výrazně neměnil. Po skončení druhé světové války byl počet obyvatel ovlivněn migrací v souvislosti s odsunem Němců a následným příchodem obyvatel do vysídlených oblastí; přesto se však počet obyvatel zmenšil téměř o polovinu, z původních 1047 obyvatel na 639.

Tab. Vývoj počtu obyvatel v letech 1869 – 1991 (stav k 1. 1. daného roku):

obec/rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991
Horní Libchava	1028	1041	938	960	971	975	1047	639	505	458	392	320

Od roku 2000 dochází každoročně k nárůstu počtu obyvatel, což lze přisuzovat zejména trendu návratu obyvatel do menších obcí umístěných v dojezdové vzdálenosti spádových center s kvalitním životním prostředím.

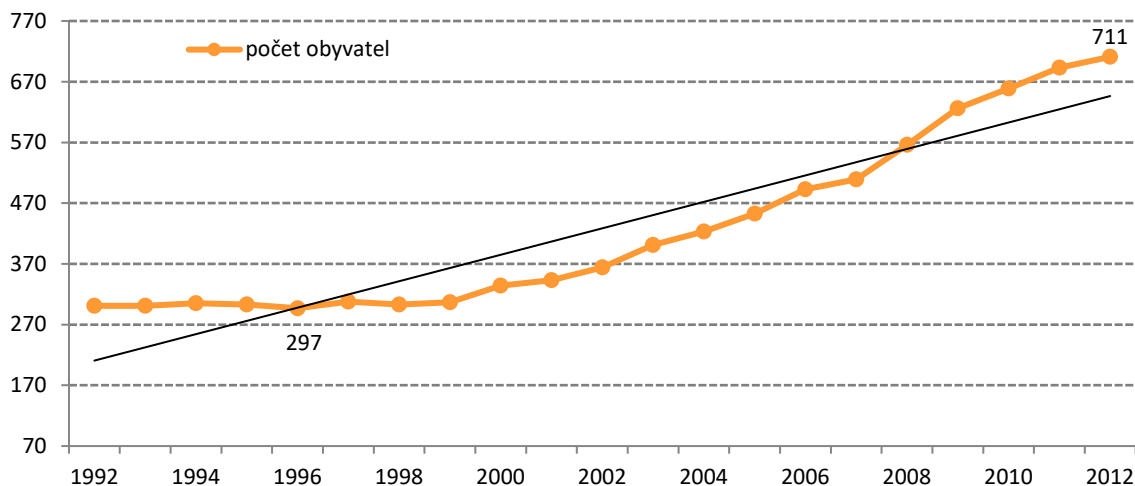
Tab. Vývoj počtu obyvatel v letech 2001 – 2011 (stav k 31. 12. daného roku):

obec/rok	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Horní Libchava	364	401	423	453	493	509	566	626	659	693	711

Od roku 2010 se mírně zvyšuje průměrný věk obyvatel – v roce 2012 činil 35,6 let, průměrný věk mužů byl 35,2 roků a žen 36 let. Nejpočetnější věkovou skupinou jsou obyvatelé ve věku 30 – 39 let a naopak nejméně početnou věkovou skupinou jsou obyvatelé obce ve věku 80 a více let. Nejméně lidí se vyskytuje v postreprodukční složce a nejvíce pak v reprodukční.

Z hlediska nejvyššího dosaženého vzdělání tvoří největší podíl na pracovní síle v obci středoškoláci bez maturity (36,2 % v roce 2011). Zastoupení vysokoškoláků na pracovní síle v obci vzrostlo do roku 2011 na 12,9 %, přesto stále výrazně zaostává za republikovým podílem (18 %). Zhruba 50,77 % z celkového počtu obyvatel je ekonomicky aktivní.

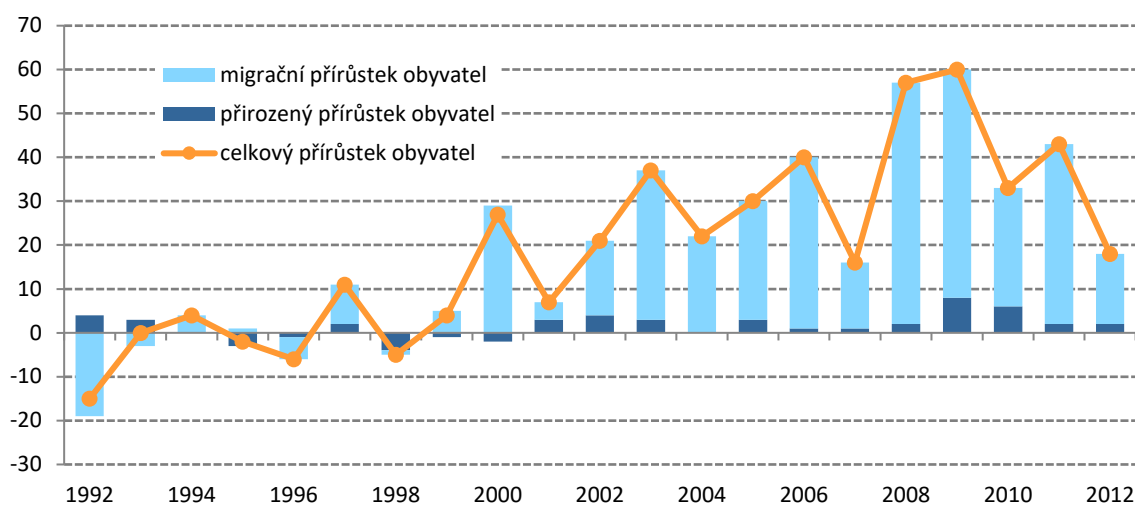
Graf. Vývoj počtu obyvatel v letech 1992 - 2012:



Tab. Migrační vývoj v letech 1998 – 2012:

rok	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
narození	2	5	3	4	6	5	2	4	5	5	2	10	11	5	7
zemřelí	6	6	5	1	2	2	2	1	4	4	-	2	5	3	5
přírůstek přirozený	-4	-1	-2	3	4	3	-	3	1	1	2	8	6	2	2
přistěhovalí	13	16	41	16	22	43	38	34	53	39	68	61	49	49	39
vystěhovalí	14	11	12	12	5	9	16	7	14	24	13	9	22	8	23
přírůstek migrační	-1	5	29	4	17	34	22	27	39	15	55	52	27	41	16
přírůstek celkový	-5	4	27	7	21	37	22	30	40	16	57	60	33	43	18

Graf. Přirozený a migrační přírůstek obyvatel v letech 1992 - 2012:



Z Horní Libchavy vyjíždí do zaměstnání celkem 189 obyvatel, z nichž většina do jiné obce okresu. Vzhledem k tomu, že se v obci nachází pouze mateřská a základní škola pro nižší stupeň, dojíždí do školy mimo obec 85 obyvatel. Hlavními směry vyjížděky jsou města Česká Lípa a Nový Bor.

Tab. Vyjíždějka obyvatel do zaměstnání a do škol (dle ČSÚ, k 26. 3. 2011)

vyjíždějící do zaměstnání celkem	z toho				vyjíždějící do škol celkem	z toho	
	v rámci obce	v rámci jiné obce okresu	v rámci jiného okresu kraje	do jiného kraje		v rámci obce	mimo obec
189	7	153	9	20	88	3	85

Hospodářská činnost

V obci Horní Libchava bylo k 31. 12. 2012 registrováno celkem 165 podnikatelských subjektů, z nichž většinu (85 %) tvoří podnikatelé – fyzické osoby. Nejvíce podnikatelských subjektů pracuje v odvětví velkoobchodu, maloobchodu a údržby motorových vozidel (31 subjektů - 18,8 %) a průmyslu (29 subjektů - 17,6 %).

Míra registrované nezaměstnanosti v Horní Libchavě v roce 2008 činila 14,0 %, v roce 2009 14,5 % a v roce 2010 stoupla a dle kvalifikovaného odhadu dosahovala 18,4 %. V roce 2011 dochází k mírnému poklesu na 17,3 %. Tato hodnota je o 6,67 % vyšší než míra registrované nezaměstnanosti v Libereckém kraji (10,63 %).

Tab. Hospodářská činnost (k 31. 12. 2011, dle ČSÚ)

počet podnikatelských subjektů celkem		165
podle převažující činnosti (počet subjektů)	zemědělství, lesnictví, rybářství	7
	průmysl	29
	stavebnictví	24
	velkoobchod, maloobchod, opravy a údržba motorových vozidel	31
	doprava a skladování	8
	ubytování, stravování a pohostinství	11
	informační a komunikační činnosti	1
	peněžnictví a pojišťovnictví	2
	činnosti v oblasti nemovitostí	1
	profesní, vědecké a technické činnosti	20
	administrativní a podpůrné činnosti	4
	veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2
	vzdělávání	3
	zdravotní a sociální péče	-
	kulturní, zábavní a rekreační činnosti	2
	ostatní činnosti	17
	činnosti domácností jako zaměstnavatelů; činnosti domácností produkujících blíže neurčené výrobky a služby pro vlastní potřebu	-
	činnosti exteritoriálních organizací a orgánů	-
nezjištěno	3	
podle právní formy (počet subjektů)	státní organizace	1
	akciové společnosti	-
	obchodní společnosti	6
	družstevní organizace	-
	finanční podniky	-

	podnikatelé - fyzické osoby	140
	samostatně hospodařící rolníci	-
	svobodná povolání	6
	zemědělní podnikatelé	4
	ostatní právní formy	8

Odhad budoucího demografického vývoje

Z údajů vývoje o počtu obyvatel a migračního trendu je zřejmé, že počet obyvatel v obci v posledních letech výrazně vzrostl. Vzhledem k současným trendům odlivu obyvatel z větších měst na venkov za příznivějším životním prostředím i podmínkami pro výstavbu lze usuzovat, že populace obce Horní Libchava bude do budoucna nadále přibývat.

Jedním z úkolů územního plánu je na základě těchto východisek vytvořit podmínky pro udržení demografického vývoje, popřípadě pro jeho stabilizaci, a to zejména vytvořením dostatečné nabídky zastavitelných ploch pro bydlení. Díky příznivé pozici obce v blízkosti spádového centra, uspokojivé nabídce bydlení ve venkovské krajině a vytvořením podmínek pro kvalitativní růst ve všech funkčních složkách obce, lze předpokládat další pozitivní pokračování vývojové demografické křivky.

10.1.3 Bytový a domovní fond

Vývoj počtu domů v Horní Libchavě úzce souvisí s demografickým vývojem obyvatel.

Při Sčítání lidu, domů a bytů v roce 2011 bylo v Horní Libchavě evidováno celkem 212 domů, z nichž bylo 192 trvale obydlených. Nejvyšší počet domů pochází z let 2001 - 2011 (80 rodinných domů o 1 - 2 nadzemních podlažích).

Tab. Vývoj počtu domů 1869 – 2001 (dle ČSÚ, k 1. 3. 2001)

rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
Horní Libchava	195	196	194	198	192	185	206	171	124	118	106	109	117

Tab. Bytový fond (dle ČSÚ, k 26. 3. 2011)

domy celkem	z toho			trvale obydlené domy	z toho		
	rodin. domy	bytové domy	ostatní budovy		rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy
212				192			
	203	5	4		183	5	4

10.1.4 Rekreační a cestovní ruch

ZÚR LK nezačleňují území obce Horní Libchava do žádné z oblastí či podoblastí cestovního ruchu, přesto je území obce turisticky atraktivní, a to zejména pro její částečné umístění ve II. a IV. zóně CHKO České středohoří, díky přírodním památkám - Cihelenské a Manušické rybníky, jež se na území nachází a polohy obce v sousedství turisticky zajímavých oblastí – Lužických hor, Českého středohoří, Kokořínska a Máchova kraje.

Obcí prochází modrá a žlutá turistická trasa a významná cyklostezka Varhany vybudovaná na zemním tělese zrušeného úseku železniční trati mezi Českou Lípou a Kamenickým Šenovem. V obci se nachází turisticky zajímavý areál kostela sv. Jakuba a areál zámku Horní Libchava s možností ubytování a stravování a návaznosti na sportovně-kulturně-rekreační plochu v předpolí letiště.

Geografická poloha obce je předpokladem pro rozvoj cestovního ruchu regionálního významu. Z hlediska širších vztahů je zajímavé např. blízké okolí obce – Panská skála v Kamenickém Šenově.

Východiska koncepce rekreace a cestovního ruchu

Koncepce rekreace a cestovního ruchu vychází zejména z následujících východisek:

- poloha obce v CHKO České středohoří (II. a IV. zóna);
- krajinářsky a environmentálně hodnotná krajina;
- evropsky významné lokality a přírodní památky;
- turistická atraktivita širšího okolí;
- poloha obce na cyklostezce Varhany;
- existence základní turistické infrastruktury;
- výhodná poloha obce v blízkosti významných dopravních tahů (silnice I/9 a I/13).

Odůvodnění koncepce rozvoje území

Předpokladem pro rozvoj cestovního ruchu obce je efektivní využití turistického potenciálu území spočívající především v posílení významu obce v oblasti individuálních a skupinových forem rekreace a cestovního ruchu, ve spolupráci se sousedními obcemi, optimálním využití kvalitního životního prostředí a kulturně-historického potenciálu území a širšího okolí a ve zvýšení nabídky služeb spojených s cestovním ruchem, které jsou jednou z podmínek zvyšování atraktivity obce pro turisty.

Územní plán za účelem podpory cestovního ruchu umožňuje v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití realizovat stavby a opatření zvyšující atraktivitu obce pro turisty a rekreanty (zejména v rámci ploch občanského vybavení). Jedním z alternativním forem cestovního ruchu je agroturistika či ekoturistika. Územní plán pro tyto účely stanovuje takové podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které umožňují rozvoj služeb orientovaných na ubytování, stravování, rekreaci apod.

Podpora malého a středního podnikání ve vazbě na cestovní ruch je rovněž jedním z pilířů ekonomické soběstačnosti obce. Územní plán v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch občanského vybavení a ploch smíšených obytných, umožňuje vzájemné prolínání jednotlivých funkcí (bydlení, rekreace, komerční zařízení, drobná výroba a zemědělství), které se vzájemně negativně neovlivňují.

K rozvoji cestovního ruchu musí zároveň docházet takovým způsobem, který napomáhá celkovému rozvoji území, je šetrný k využívání přírodních a kulturních hodnot obce a vede k dlouhodobé prosperitě, aniž by ohrozil uspokojení potřeb budoucích generací.

10.1.5 Odůvodnění základní koncepce rozvoje území

Východiska základní koncepce rozvoje území

Územní plán je navržen tak, aby umožňoval obnovu a rozvoj území ve všech jeho funkčních složkách a současně vytvářel podmínky pro ochranu hodnot a respektoval limity využití území.

Základní koncepce rozvoje vychází zejména z následujících východisek:

- poloha obce v rozvojové oblasti nadmístního významu (ROB2 Česká Lípa – Nový Bor);
- atraktivní venkovské prostředí v blízkosti spádového centra;
- poloha obce v rámci velkoplošného chráněného území (CHKO České středohoří);
- výhodná poloha obce ve vztahu k významným dopravním tahům v území (I/13 a I/9);
- pozitivní demografický vývoj (růst počtu obyvatel, kladný migrační přírůstek);
- stabilizovaná historicky utvářená urbanistická struktura a prostorové uspořádání sídla;
- občanská vybavenost obce, značené turistické trasy a cyklostezka Varhany;
- koncepce stanovená v platné ÚPD.

Odůvodnění základní koncepce rozvoje území

Jedním z úkolů územního plánu je vytvoření předpokladů pro dosažení udržitelného rozvoje území, který je podmíněn vytvořením podmínek pro odpovídající hospodářský rozvoj, pro zvyšování soudržnosti obyvatel v území a pro zlepšování životního prostředí.

Územní plán ze ZÚR LK a z platné ÚPO přejímá dlouhodobé záměry na změny v území s ohledem na současný stav území a v souladu s platnými právními předpisy.

Hlavním cílem koncepce rozvoje je udržení trendu populačního růstu v obci a vytvoření odpovídající nabídky ploch pro trvalé bydlení a základní socioekonomické struktury přispívající k zajištění optimálních podmínek pro obyvatelstvo za současného respektování vysoké přírodní a estetické hodnoty území.

Na základě rozvojového potenciálu řešeného území a předpokládaného demografického vývoje územní plán vymezuje odpovídající množství ploch pro bydlení, resp. ploch smíšených obytných – venkovských (SV) a vytváří tak podmínky pro posilování rezidenčního charakteru obce. Při vymezování zastavitelných ploch a ploch přestavby územní plán kromě přírodních hodnot zohledňuje historicky vzniklou urbanistickou strukturu obce a dodržuje její strukturu a limity. Vzhledem k velikosti a postavení obce v systému osídlení je nutné posilovat vazby na vyšší ekonomická a správní centra (Česká Lípa, Nový Bor) a v zastavěném území a zastavitelných plochách umožnit komplexní rozvoj základní veřejné infrastruktury (zejména občanské vybavenosti, technické a dopravní infrastruktury), jejíž existence je jednou z podmínek pro zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

Snahou územního plánu je rovněž podpora malého a středního podnikání nezbytného pro ekonomickou soběstačnost obce. Územní plán v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje prolínání funkcí, které se vzájemně negativně neovlivňují a umožňují co nejvariabilnější a nejúčelnější využití území.

V důsledku stanoveného záplavového území navrhuje územní plán opatření protipovodňové ochrany a další protipovodňová a revitalizační opatření jsou umožněna v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených nezastavěného území (NSzpv).

V nezastavěném území obce jsou v největší míře zastoupeny plochy smíšené nezastavěného území obce a plochy lesní, v nichž je primárním cílem podpora historicky vytvořeného lesozemědělského charakteru obce, ochrana, potažmo obnova ekologicky nejstabilnějších částí krajiny.

10.1.6 Odůvodnění urbanistické koncepce

Východiska urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce vychází zejména z následujících východisek:

- stávající charakter a struktura zástavby;
- intenzita využití zastavěného území;
- potřeba vymezení zastavitelných ploch;
- existence stávající veřejné infrastruktury;
- koncepce rozvoje stanovená v platné ÚPD;
- limity využití území (zejména technická a dopravní infrastruktura a přírodní limity);
- přírodní podmínky;
- cíl: udržet trend populačního růstu.

Odůvodnění urbanistické koncepce

Základem urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro komplexní a vyvážený rozvoj obce s ohledem na urbanistické, architektonické, historické a kulturní hodnoty.

Územní plán je koncipován s ohledem na funkční, plošné a prostorové předpoklady obce Horní Libchava, respektuje stávající urbanistickou strukturu sídla, limity využití území (dopravní a technická infrastruktura a přírodní limity), geomorfologické podmínky a zohledňuje výhledové předpoklady obce.

Při vymezování zastavitelných ploch územní plán respektuje kompoziční vztahy v území a vytváří předpoklady pro zachování architektonických i přírodních dominant a fyzické prostupnosti území. Preferována je přestavba stávajících ploch bývalého zemědělského areálu před zástavbou zasahující do volné krajiny. Vymezení zastavitelných ploch vychází zejména ze snahy v co největší míře zachovat strukturu urbanizovaného území s doplněním nové zástavby.

Územní plán respektuje ZÚR LK a nepřipouští vznik nových sídel v krajině. Veškeré zastavitelné plochy jsou situovány v přímé vazbě na stávající zástavbu a ve vazbě na stávající veřejnou infrastrukturu, zejména dopravní systém a inženýrské sítě a územní plán tak dále rozvíjí konsolidovanou strukturu sídla. Jejich umístění vychází z limitů využití území a dalších determinujících prvků, které jsou v řešeném území identifikovány.

Vymezením zastavitelných ploch s převládající funkcí bydlení, resp. ploch smíšených obytných –

venkovských (SV), územní plán navazuje na platnou ÚPD a rozvíjí tak stanovenou koncepci. Vymezením stabilizovaných ploch a stanovením podmínek jejich využití je definována jednoznačná priorita intenzifikace a funkční variability za účelem polyfunkčního využívání území.

Rozvoj průmyslové výroby je v řešeném území navrhován v ploše přestavby P1 a rámci zóny „B“. Další ekonomické aktivity v obci jsou orientovány především do sektoru služeb a jsou umožněny v rámci podmínek využití v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Územní plán respektuje stanovené záplavové území a v plochách zasahujícím do záplavového území a v plochách přilehlých umožňuje v rámci podmínek využití těchto ploch realizovat opatření zvyšující retenční schopnost území, případně na těchto plochách vymezuje koridory pro realizaci staveb a opatření protipovodňové ochrany.

10.1.7 Odůvodnění rozčlenění území na zóny se souvztažným funkčním využitím, charakter a struktury území

Územní plán v rámci urbanistické koncepce rozděluje území obce Horní Libchava na čtyři celky, tzv. „zóny“, v nichž definuje strukturu a charakter území. V návaznosti na tuto charakteristiku stanovuje pro jednotlivé zóny specifické zásady využívání území, které tvoří plnohodnotný přírůstek k primárním podmínkám využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Důvodem vymezení zón je postihnutí odlišného charakteru prostor, jež jednotlivé zóny reprezentují a jejich odpovídající využití. Pomocí menšího měřítka je umožněno plastičtější využití pojmenovaných, logicky sevřených celků. Současně jsou však podmínky prostorového uspořádání, v rámci mezí stanovených stavebním zákonem, logicky a účelně zpřesněny.

Zóna „A“ - vesnice	zahrnuje zastavěné území obce včetně vymezených zastavitelných ploch
Zóna „B“ - výroba	zahrnuje západní výběžek ze středové části zastavěného území obce včetně vymezené plochy přestavby
Zóna „C“ – krajina v CHKO	zahrnuje zahrádkovou osadu a nezastavěné území obce ležící v CHKO České středohoří, je tvořena zejména lesními plochami v severní části a zemědělskou krajinou (louky, pastviny, zahrady, liniové a skupinové porosty)
Zóna „D“ – krajina mimo CHKO	zahrnuje nezastavěné území obce mimo CHKO České středohoří, je tvořena zemědělskými, lesními a významným podílem vodních ploch

Jednoznačné prostorové vymezení je zachyceno v grafické části územního plánu ve výkresu *Schéma prostorového uspořádání*.

10.1.8 Odůvodnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Odůvodnění ploch s rozdílným způsobem využití

V souladu s platnými předpisy na úseku územního plánování jsou v rámci stanovené urbanistické koncepce územním plánem vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy občanského vybavení – zabezpečují zejména ochranu ploch občanského vybavení veřejného charakteru a dále zajištění potřeb obyvatel v oblasti obchodu a služeb. V územním plánu jsou děleny na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- **Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)** – jsou plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti, sloužící např. pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
Podrobná koncepce občanského vybavení – veřejné infrastruktury, je uvedena v kapitole 10.4.1 textové části odůvodnění územního plánu.
Stabilizované plochy v řešeném území představují zejména: Kotel sv. Jakuba Většího, Fara maltézských rytířů, Obecní úřad, ZŠ a MŠ Horní Libchava, pošta a bývalá škola.
Územní plán vymezuje pro rozvoj občanského vybavení – veřejné infrastruktury, zastavitelné plochy **Z12** (plocha pro rozšíření areálu základní a mateřské školy) a **Z16** (zastavitelná plocha

přejetá z platné ÚPD).

- **Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)** – jsou plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby.

Územní plán vymezuje stabilizované plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední, zejména centrální části obce objekt pohostinství a v jižní části zastavěného území areál zámku Horní Libchava.

- **Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)** – jsou plochy pro tělovýchovu a sport.

Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy sportovních a tělovýchovných zařízení v centru Horní Libchavy v návaznosti na školu. Tento prostor slouží zejména v letních měsících jako místo konání kulturně sportovních akcí.

- **Občanské vybavení – hřbitovy (OH)** – jsou plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť.

Územním plánem je vymezena stabilizovaná plocha hřbitova v blízkosti kostela sv. Jakuba Většího.

Plochy veřejných prostranství - podrobná koncepce veřejných prostranství je uvedena v kapitole 10.4.2 textové části odůvodnění územního plánu.

Plochy smíšené obytné – jsou vymezeny v případech, kde není jednoznačně určit převahu bydlení nad ostatními (doplňkovými) funkcemi. Bydlení je v těchto případech integrální součástí ostatních funkcí, především rekreace, občanského vybavení, nerušící výroby, apod.

- **Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)** – představují dominantní funkci v rámci urbanizovaných ploch v obci. Jedná se o plochy, v nichž je funkce bydlení spojena s občanským vybavením, rekreací, hospodařením na přílehlých pozemcích, provozováním výrobních i nevýrobních služeb nebo chovem hospodářských zvířat a další drobnou převážně zemědělskou a výrobní činností.

Územním plánem jsou vymezeny plochy smíšené obytné – venkovské výhradně ve vazbě na zastavěné území obce. Jedná se o zastavitelné plochy **Z1, Z2, Z3, Z6, Z7, Z8, Z9a, Z9b, Z10a, Z10b, Z10c, Z11, Z13, Z14, Z15, Z17 a Z20**.

Plochy dopravní infrastruktury – jsou územním plánem členěny na:

- **Dopravní infrastruktura – silniční (DS)** – plochy jsou územním plánem vymezeny z důvodu ochrany a rozvoje dopravního obslužného systému. Zahrnují zejména stabilizované plochy silnic III. třídy, místních a účelových komunikací, manipulačních a odstavných ploch.
- **Dopravní infrastruktura – letecká (DL)** – územním plánem je vymezena stabilizovaná plocha vzletové a přistávací dráhy polního letiště v jihovýchodní části řešeného území. Územní plán vymezuje pro rozvoj dopravní infrastruktury – letecké, zastavitelnou plochu **Z18** (prodloužení vzletové a přistávací dráhy) a **Z19** (plocha pro zázemí letiště).

Plochy výroby a skladování – jsou územním plánem členěny na:

- **Výroba a skladování – lehký průmysl (VL)** – územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy výroby lehké ve východním výběžku centrální části zastavěného území. V návaznosti na tyto plochy je vymezena plocha přestavby **P1**, ve které je umožněn rozvoj lehkého průmyslu.
- **Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)** – v řešeném území představují stabilizované plochy drobné zemědělské výroby v rámci zastavěného území obce. Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu zemědělské výroby **Z5** v návaznosti na stávající plochy zemědělské výroby a umožňuje tak rozšíření tohoto areálu.

Územní plán dále v souladu s právními předpisy člení nezastavěné území na níže uvedené plochy s rozdílným způsobem využití. Odůvodnění vymezení těchto ploch je uvedeno v příslušné kapitole odůvodnění územního plánu:

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Plochy lesní (NL)

Plochy přírodní (NP)

Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní (NSzp)

Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, vodohospodářské (NSzpv)**Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, sportovní (NSzps)****Odůvodnění podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Územním plánem je pro výše uvedené plochy s rozdílným způsobem využití stanoveno hlavní, přípustné a nepřípustné využití, případně podmíněně přípustné využití a podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

<i>hlavní využití</i>	je takové využití území, které v dané ploše s rozdílným způsobem využití umožňuje umísťovat a povolovat stavby a zařízení a jejich změny, změny v užívání a rozhodovat o využití území, které v území nebo ploše převládají.
<i>přípustné využití</i>	stanovuje další možné využití nad rámec hlavního využití v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití, kde je stanoveno. Jde zejména o činnosti, stavby a zařízení doplňující hlavní využití, s ním související a slučitelné.
<i>nepřípustné využití</i>	jsou stavby, jejich změny, změny v užívání a využití území, které neodpovídají hlavnímu (pokud je stanoveno), přípustnému či podmíněně přípustnému využití území stanovenému pro danou plochu s rozdílným způsobem využití a nelze je v dané ploše umísťovat a povolovat.
<i>podmíněně přípustné využití</i>	je takové využití, pro jehož přípustnost jsou stanoveny podmínky, za jakých lze stavby, činnosti a zařízení v území umístit. Při nesplnění těchto podmínek je umísťování činností, staveb a zařízení nepřípustné.

Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Z důvodu zachování hodnot území (přírodních, kulturních, urbanistických, architektonických, civilizačních, apod.) a z důvodu ochrany krajinného rázu, struktury a charakteru sídla, jsou územním plánem stanoveny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

výšková hladina zástavby

je v územním plánu určena maximálním rozmezím výšky zástavby v metrech měřenou od nejnižšího místa soklu po hřeben střechy, výška je měřená od úrovně původního (rostlého) terénu. Stanovení maximální výškové hladiny zástavby vychází z převládající výškové hladiny stávající zástavby a z požadavku na její cílovou hodnotu. Výšková regulace zástavby je vymezena z důvodů ochrany krajinného rázu a panoramatu sídla v plochách s rozdílným způsobem využití, u nichž je to účelné, tedy v plochách občanského vybavení a plochách smíšených obytných.

charakter a struktura území

stanovený charakter a struktura zástavby jednotlivých sídel vychází ze stávajícího převažujícího charakteru a struktury zástavby sídla a z návrhu jeho cílového stavu. Popis charakteru a struktury území je uveden v kapitole 3.3 textové části územního plánu. Podmínka respektování charakteru a struktury zástavby je stanovena pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití.

stanovení minimální výměry pro vymezení stavebních pozemků

minimální výměra pro vymezení stavebních pozemků je v územním plánu stanovena v m² za účelem regulace míry využití území. Je stanovena u ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž je to účelné, tedy u ploch smíšených obytných. U ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména u ploch

občanského vybavení, minimální výměra pro vymezení stavebních pozemků stanovena nebyla, neboť nelze předjímat, jaký konkrétní záměr bude v plochách realizován a jaké budou jeho požadavky na stavební pozemek.

intenzita využití stavebních pozemků

je vyjádřena v %. Představuje % zastoupení zastavěných ploch všech nadzemních částí staveb a zařízení a všech zpevněných ploch v celkové výměře pozemku. Intenzita využití stavebních pozemků je územním plánem stanovena za účelem regulace míry využití území, je stanovena v plochách s rozdílným způsobem využití, u nichž je to účelné, tedy u ploch občanského vybavení a plochách smíšených obytných.

Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v textové části územního plánu.

10.1.9 Plochy jiného využití než stanovuje § 4 – 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Vzhledem ke skutečnosti, že některé současné i navrhované způsoby využití není možné do okruhu ploch uvedených ve Vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ani při jejich podrobném členění zařadit, a zvláště z důvodu upřesnění podmínek jejich využívání, vznikla potřeba stanovit plochu s jiným způsobem využití než stanoví § 4 až 19 Vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Tato plocha je v územním plánu vymezena za účelem stanovení podrobných podmínek pro využití ploch systému sídelní zeleně:

Zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS) – územním plánem jsou tyto plochy vymezeny jako samostatné plochy zeleně určené pro rekreační a nepobytové účely, zejména zahrady. Plochy mohou být využívány rovněž jako plochy veřejně přístupné parkově upravené zeleně.

Územním plánem je vymezeny plochy zeleně – soukromé a vyhrazené **Z21** a **Z23**.

10.1.10 Odůvodnění vymezení ploch k prověření územní studií

Územním plánem nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

10.2 Ochrana kulturních, hospodářských a přírodních hodnot

10.2.1 Ochrana kulturních památek

Nemovitě kulturní památky

Na k. ú. Horní Libchavy se nacházejí následující objekty zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek České republiky (ÚSKP ČR):

číslo rejstříku	památko	umístění
35274/5-2971	areál kostela sv. Jakuba se hřbitovem, ohradní zdí se schodištěm, bránou a sochou sv. Jana Nepomuckého	st. p. č. 171 a p. p. č. 51 p. p. č. 54, 66/1
13873/5-2974	sloup se sochou P. Marie	p. p. č. 1897
28538/5-2973	fara, č. p. 62	ve středu obce pod kostelem sv. Jakuba st. p. č. 170
38178/5-2972	hrad Klinštejn	p. p. č. 1185
31057/5-2970	areál zámku s hospodářskými budovami, zahradou a oplocením, č.p. 1	st. p. č. 152, 153, 154/2263; p. p. č. 66/1, 1184, 1272/1, 1272/2, 1278/1, 1278/2, 1278/3, 1278/4, 1279/1, 1296, 1279/1, 1303/2, 1309/1, 1309/2, 1309/3, 1402, 2117/1, 2120, 2192, 2553/3

Objekty památkového zájmu

V řešeném území byly identifikovány objekty jako památkově hodnotné místního významu a jsou v zájmu památkové péče vyznačeny v grafické části Odůvodnění územního plánu (koordinační výkres).

Navrhovaná koncepce respektuje nemovité kulturní památky a jejich prostředí a ostatní památkově hodnotné objekty v řešeném území.

10.2.2 Archeologické lokality

Řešené území je nutno chápat jako "území s archeologickými nálezy" ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Obec existovala již v 1. polovině 14. století (1. písemný doklad o existenci obce pochází z roku 1352).

V řešeném území se nachází následující území s archeologickými nálezy dle Státního archeologického seznamu ČR (SAS ČR):

poř. č. SAS	název ÚAN	typ ÚAN	katastrální území / okres
02-42-03/1	středověké a novověké jádro obce	I	Horní Libchava / Česká Lípa
02-42-03/2	Klinštejn	I	Horní Libchava / Česká Lípa

Tyto dvě lokality - zastavěné území obce Horní Libchava podél potoka Libchava a část vymezeného území na Vinném vrchu je územím s archeologickými nálezy (ÚAN) spadající do kategorie ÚAN I, tedy do území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů a je zde nutné postupovat v souladu s ustanovením § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“).

Kromě jmenovaných lokalit náleží zbylé území obce do kategorie ÚAN III, tedy do území, na němž dosud nebyl rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, a proto existuje pravděpodobnost výskytu nálezů. Za území s archeologickými nálezy lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k dosavadnímu historickému vývoji tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat.

Proto je nutné dále upozornit na § 23 zákona o státní památkové péči, ve kterém jsou upraveny povinnosti potenciálního nálezce a obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo.

V souladu s příslušnými právními předpisy, především tedy s Úmluvou o ochraně archeologického dědictví Evropy (č. 99/2000 Sb. m. s.) a se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, je při realizaci všech stavebních či jiných aktivit prováděných na správním území obce Horní Libchava bezpodmínečně nutné zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.

V grafické části Odůvodnění územního plánu (koordinační výkres) jsou zakresleny archeologické lokality dle Státního archeologického seznamu.

10.2.3 Ochrana přírody a krajiny

Územní ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o ochraně přírody a krajiny“), a jeho prováděcích vyhláškách 395/1992 Sb. a 60/2008 Sb. Z hlediska výše uvedeného zákona a prováděcích vyhlášek se v řešeném území nacházejí následující přírodní a krajinné hodnoty (znázorněné v grafické části – v koordinačním výkrese):

Soustava NATURA 2000

Evropsky významné lokality (EVL)

kód NATURA	název	celková rozloha (ha)	předmět ochrany
CZ0513244	Manušické rybníky	16,4	lokalita kuňky ohnivé (<i>Bombina bombina</i>)
CZ0513238	Cihelenské rybníky	9,1	lokalita kuňky ohnivé (<i>Bombina bombina</i>)
CZ0513257	Stružnické rybníky	17,5	lokalita kuňky ohnivé (<i>Bombina bombina</i>)

Zvláště chráněná území

Velkoplošná zvláště chráněná území

CHKO České středohoří

Část řešeného území spadá do Chránění krajinné oblasti České středohoří, která byla vyhlášena 19. 3. 1976 (č.j. 6883/76). Hlavní body, které vedly k vyhlášení CHKO patří jedinečnost krajinného reliéfu mladotřetihorního vulkanického pohoří, pestrost geologické stavby, druhové bohatství rostlinstva a odpovídající oživení krajiny charakteristickou faunou. Ke správě tohoto území na úseku ochrany přírody a krajiny je příslušná ze zákona č. 144/1992 Sb. Správa CHKO České středohoří.

Území CHKO je rozděleno do čtyř zón odstupňované ochrany. Větší plocha, zejména urbanizované území obce, leží ve VI. zóně a lesní a luční porosty při severní hranici katastrálního území jsou zařazeny do II. zóny CHKO České středohoří.

II. zóna

Ve II. zóně výrazně převažují plochy trvalých travních porostů nad ornou půdou a tento stav bude i nadále udržován. U orné půdy bude vývoj směřován ke tvorbě menších celků (do 10 ha), aniž by docházelo k jejich seskupování. Pro tyto plochy jsou optimální plodiny minimalizující plošnou erozi.

IV. zóna

Ve IV. zóně se nachází pozemky z velké části negativně poznamenané velkoplošným hospodařením. V této zóně bylo v minulosti soustředěno nejvíce velkokapacitních provozů živočišné výroby a ostatních zemědělských provozoven. Činnost správy v zóně IV. se zaměřuje na odstranění chyb zemědělského hospodaření, tzn. na rekonstrukci ekologické stability a vylepšení její krajinářské hodnoty.

Maloplošná zvláště chráněná území

kód	název	celková rozloha (ha)	kategorie	předmět ochrany
5730	Manušické rybníky	19,92	přírodní památka	mokřadní a vodní biotopy Manušických rybníků a druhy na ně vázané, především populace kuňky obecné
5727	Cihelenské rybníky	8,35	přírodní památka	mokřadní a vodní biotopy Cihelenských rybníků a druhy na ně vázané, především populace kuňky obecné

Památné stromy

Památné stromy jsou mimořádně významné stromy, jejich skupiny nebo stromořadí, které byly dne § 46 zákona č. 114/1992 Sb., rozhodnutím orgánu ochrany přírody, vyhlášeny za památné. Památné stromy je zakázáno poškozovat, ničit a rušit v přirozeném vývoji. Každý památný strom má vyhlášené ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výši 130 cm nad zemí.

V řešeném území jsou evidovány následující památné stromy:

kód AOPK	název	typ	ochranné pásmo	dotčené parcely
102168	Dub v Horní Libchavě (Dub u Šporky) (dub letní - <i>Quercus robur</i> L.)	jednotlivý strom	kruh o poloměru 14 m	1170/1
120200	Trnovník v Horní Libchavě (trnovník bílý - <i>Robinia pseudoacacia</i> L.)	jednotlivý strom	kruh o poloměru 10 m	697/3, 180
102219	Lípa u Slunečné (lípa malolistá - <i>Tilia cordata</i> Mill.)	jednotlivý strom	kruh o poloměru 17 m	617

Významné krajinné prvky (VKP)

V území se nenacházejí registrované významné krajinné prvky vyplývající z § 3 odst. b) zákona o ochraně přírody a krajiny. Významnými krajinnými prvky jsou zejména vodní toky, údolní nivy, plochy, lesy a rašeliniště. Tyto prvky jsou ekologicky, geomorfologicky a esteticky hodnotnou částí krajiny, utváří její typický vzhled a přispívají k udržení její stability.

Územní systém ekologické stability (dále též je „ÚSES“)

Pro zachování vysoké a trvalé ekologické stability je nutné vymezení ekostabilizačních prvků a jejich vzájemné propojení. Kostra ekologické stability je navržena na základě srovnání potenciálního a aktuálního přírodního stavu ekosystémů v krajině. Při návrhu ÚSES jsou důležité směry migračních tras (vodní toky, údolí, hřbety apod.), reprezentativnost stanoviště, zastoupení ekologicky významných prvků, předpokládané antropogenní zásahy do krajiny, návaznost na sousední katastry a vzájemné provázání návrhů ÚSES. Pro skladebné prvky ÚSES jsou vymezovány zbytky přírodních a přirozených společenstev s nejvyšší ekologickou stabilitou. Tyto segmenty krajiny mají příznivý vliv na okolní méně stabilní části krajiny a jsou nezbytné pro ochranu druhové a genové diversity.

Podle ustanovení § 4 zákona o ochraně přírody a krajiny zajišťuje vymezení ÚSES uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Odůvodnění návrhu ÚSES

Řešení ÚSES vychází ze zpracovaných podkladů a dokumentů. Jednotlivé prvky byly v souladu s principy projektování ÚSES a s ohledem na stav v území aktualizovány a upřesněny v měřítku územního plánu tak, aby co nejvíce využívaly stávajících fragmentů ekologicky stabilnějších ploch v krajině.

Pro vymezení prvků ÚSES v řešeném území sloužily následující podklady:

- Generel ÚSES
- Revize ÚSES na území CHKO České středohoří
- ZÚR LK
- Platná ÚPD (ÚPO Horní Libchava, změna č. 1, změna č. 2 a změna č. 3 ÚPO Horní Libchava)
- Koncepce ochrany přírody a krajiny LK
- ÚAP Libereckého kraje a ÚAP ORP Česká Lípa
- terénní průzkum zpracovatele ÚP

Většina skladebných částí ÚSES má vyhovující prostorové parametry a zajištění jejich funkčnosti spočívá ve vhodném způsobu hospodaření (na lesní půdě obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na zemědělské půdě obnova druhové skladby luk v údolních nivách, obnova a doplnění břehových porostů vodotečí a rozptýlené zeleně). U skladebných částí ÚSES vymezených na ZPF je nezbytné koordinovat řešení s návrhem komplexních pozemkových úprav.

Vazby ÚSES jsou koordinovány s územně plánovací dokumentací sousedních obcí (Volfartice, Slunečná, Skalice u České Lípy, Česká Lípa a Stružnice). Dle ZÚR Libereckého kraje do správního území obce Horní Libchava nezasahují žádná nadregionální a regionální biocentra a biokoridory.

Funkční, částečně funkční i nově založená biocentra jsou v územním plánu vymezena jako plochy přírodní (NP) s jednoznačnou převahou funkcí zajišťujících a podporujících uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny.

Biokoridory jsou vymezeny tzv. překryvnou funkcí, neboť kromě výše uvedených funkcí plní i množství ostatních funkcí.

Zvýšení ekologické stability krajiny je územním plánem dále podpořeno vymezením ploch smíšených nezastavěného území (NS) s indexem p (přírodních) a v (vodohospodářských), v nichž je mimo jiných funkcí podpořena i funkce ekologicko-stabilizační a dále koridorů pro stavby a opatření protipovodňové ochrany.

Územní plán respektuje skladebné části ÚSES a vymezuje je v souladu s platnými právními předpisy, metodikou pro vymezování ÚSES a v souladu se ZÚR LK. V grafické části územního plánu je rozsah skladebných částí ÚSES zpřesněn dle místních podmínek v měřítku územního plánu. Plochy biocenter jsou vymezeny jako plochy přírodní (NP), pro které jsou v podrobnosti odpovídající územnímu plánu stanoveny podmínky využití zajišťující ochranu a obnovu ÚSES. Konkrétní podmínky ochrany ÚSES stanovují zvláštní právní předpisy na úseku ochrany přírody a krajiny.

Na základě podkladů zpracovaných k plánovaným přeložkám silnic I/9 a I/13 firmou Valbek, spol. s r.o., v místech k překryvu ÚSES s těmito plochami (řešeno mimoúrovňově), by nemělo docházet k omezení jejich funkčnosti a průchodnosti či znemožnění realizace navrhovaných opatření v rámci skladebných částí ÚSES.

Přehled skladebných částí ÚSES

Na základě mapování krajiny a vytvoření kostry ekologické stability byly v řešeném území aktualizovány a upřesněny v měřítku územního plánu skladebné části ÚSES lokálního charakteru.

Z důvodu několika podkladů pro vymezení ÚSES došlo v některých případech k vlastnímu označení skladebných částí ÚSES.

Struktura ÚSES je v území tvořena následujícími skladebnými částmi ÚSES:

Lokální prvky ÚSES v CHKO České středohoří

Seznam lokálních biokoridorů:

ozn.	název	délka/šířka (m)	charakteristika
LBK 1	K Poustevně	565/30	les, druhová skladba dle SLT: OK - BO8, DB1, BK1 2K - DB7, BK3, JŘ 2L - DB7, BJ3 3S - BK7, DB3, HB
LBK 2	-	450/20	les, druhová skladba dle SLT: OK - BO8, DB1, BK1 2K - DB7, BK3, JŘ 2L - DB7, BJ3 3S - BK7, DB3, HB
LBK 3	Pod Slunečnou	975/10	
LBK 4	Slunečný potok	1770/25	potok, břehové porosty, jasanová olšina, extenzivní louky, vodní plocha
LBK 5	Lesní	1175/20	les, druhová skladba dle SLT: OK - BO8, DB1, BK1 2K - DB7, BK3, JŘ 2I - DB7, BJ3 3H - BK6, DB3, HB1, JD 3J - BK7, DB3, HB v optimálním rozsahu i extenzivní louka
LBK 6	Hraniční	950/45	les, druhová skladba dle SLT: OK - BO8, DB1, BK1 2K - DB7, BK3, JŘ 2I - DB7, BJ3
LBK 7	-	300/20	les, druhová skladba dle SLT: OK - BO8, DB1, BK1 2K - DB7, BK3, JŘ 2L - DB7, BJ3 3S - BK7, DB3, HB
LBK 8	Libchava	1375/9	potok, břehové porosty, extenzivní louky, zahrady
LBK 9	-	985/25	les, druhová skladba dle SLT: OK - BO8, DB1, BK1 2K - DB7, BK3, JŘ 2L - DB7, BJ3 3S - BK7, DB3, HB
LBK 10	-	365/35	les, druhová skladba dle SLT: OK - BO8, DB1, BK1 2K - DB7, BK3, JŘ 2L - DB7, BJ3 3S - BK7, DB3, HB
LBK 15	-	440/40	extenzivní louky, les, druhová skladba dle SLT (dominantní smrk, základní dub, jilm, lípa a příměs ostatní listnáče

ozn.	název	délka/šířka (m)	charakteristika
LBK 16	-	1400/20	extenzivní louky, liniová doprovodná zeleň, zahrady

Seznam lokálních biocenter:

ozn.	název	rozloha (ha)	charakteristika
LBC 1	Pod Slunečnou	5,54	les, druhová skladba dle SLT: OK - BO8, DB1, BK1 2K - DB7, BK3, JŘ 3S - BK7, DB3, HB
LBC 2	U Svobodné vsi	1,55	extenzivní rybník, extenzivní louka, potok, břehové porosty, les - druhová skladba dle SLT - 3B - KB6, DB3, HB1, JD
LBC 3	Pod starou tratí	10,19	les, druhová skladba dle SLT: OK - BO8, DB1, BK1 2K - DB7, BK3, JŘ 2I - DB7, BJ3 3B - KB6, DB3, HB1, JD 3S - BK7, DB3, HB
LBC 4	Strážný vrch a Ptačí rybník	11,56	les, druhová skladba dle SLT: 3B - KB6, DB3, HB1, JD 3S - BK7, DB3, HB extenzivní rybník, extenzivní louka
LBC 5	Libchavské olšiny	2,41	potok, olšina, extenzivní louka
LBC 6	Na střelnici	4,30	les, druhová skladba dle SLT: 2H - DB6, BK3, HB1, LP 2K - DB7, BK3, JŘ 3J - BK7, DB3, HB
LBC 7	U kravína	3,92	les, druhová skladba dle SLT: 3S - BK7, DB3, HB 3H - BK6, DB3, HB1, JD

Lokální prvky ÚSES mimo CHKO České středohoří

Seznam lokálních biokoridorů:

ozn.	název	délka/šířka (m)	charakteristika
LBK 11	Libchava	1735/10	potok, břehové porosty, extenzivní louka
LBK 12	Šporka	1750/50	potok, břehové porosty, extenzivní louka (meze a náhon s dřevinami)
LBK 13	Potok Libchava	750/65	potok, břehové porosty, olšina, extenzivní louka
LBK 14	-	40/25	les, druhová skladba dle SLT

- seznam lokálních biocenter

ozn.	název	rozloha (ha)	charakteristika
LBC 8	Manušické rybníky	13,73	extenzivní rybníky, extenzivní louka, potok, břehové porosty, les - druhová skladba dle SLT
LBC 9	Zámecký park	4,41	extenzivní louka, potok, břehové porosty, les - druhová skladba dle SLT
LBC 10	Cihelenské rybníky	23,57	extenzivní rybníky, extenzivní louka, potok, břehové porosty, les - druhová skladba dle SLT

Návrh opatření

Pro revitalizaci a obnovu přírodního prostředí, zachování krajinného rázu a udržení ekologické stability jsou územním plánem stanovena následující opatření:

- revitalizovat vodní toky, zpomalit odtok vytvořením meandrů a výsadbou břehových porostů a obnovou extenzivních luk na nivách vodních toků;
- udržovat břehové porosty a průtočnost koryta vodního toku;
- zakládat protierozní luční pásy podél rybníčních břehů;
- luční porosty nehnoují průmyslovými hnojivy, diverzitu porostů zvýšit pravidelným sečením;
- k rozčlenění velkých ploch polí obnovit či nově založit polní cesty a meze s pásy dřevin odpovídající přírodnímu stanovišti;
- pravidelnou údržbou omezit sukcesní zarůstání přírodních ploch;
- ve svažitém terénu zvyšovat podíl travních porostů;
- obnovovat původní skladbu dřevin v lesních porostech ve smyslu rekonstrukce přirozené dřevinné skladby;
- preferovat druhově pestřejší dřevinnou skladbu;
- realizovat opatření ve smyslu lesního hospodářského plánu.

Plochy významné zeleně plnící funkci interakčních prvků (dále též jen „plochy významné zeleně“)

V řešeném území jsou územním plánem jako doplnění skladebných částí ÚSES vymezeny plochy významné zeleně. Plochy významné zeleně jsou nepostradatelné krajinné segmenty obvykle ekotonového charakteru, které na lokální úrovni zprostředkovávají příznivé působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů. Jedná se o liniové i plošné prvky (stávající, k doplnění i nově navržené), zejména zalesnění v pruzích stromovým a keřovým patrem, doplnění a obnovení stromořadí podél cest, břehových porostů, ozelenění a udržování tůň a podpora skupin stromů ve volné krajině. Důležité jsou též travnaté pruhy po vrstevnici, které mají protierozní charakter a jsou významné pro živočišnou faunu.

Územním plánem byly vymezeny interakční prvky, které mimo výše zmíněné také napomáhají celkové estetice krajiny.

10.2.4 Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území

V řešeném území obce Horní Libchava a její bezprostřední návaznosti nejsou evidovány dobývací prostory ani poddolovaná území.

V souladu s ustanovením § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, budou v řešeném území respektovány následující jevy:

klíč	lokalita	klasifikace	stupeň aktivity	rok pořízení záznamu	aktualizace
195	Horní Libchava	sesuv	potenciální	1963	1977
200	Volfartice	sesuv	potenciální	1963	1977

10.3 Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

10.3.1 Civilní ochrana

Dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byl pro Liberecký kraj zpracován Havarijný plán Libereckého kraje představující souhrn opatření k provádění záchranných a likvidačních prací k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení ohrožení vzniklých mimořádnou událostí a k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí.

Havarijný plán je základním dokumentem kraje pro řešení mimořádných situací v případě živelních pohrom, antropogenních havárií nebo jiných nebezpečí, která ohrožují životy, zdraví, značné majetkové hodnoty nebo životní prostředí. Havarijný plán je určen k plánování a řízení postupu integrovaného

záchranného systému a je závazným dokumentem pro všechny obce, správní úřady, fyzické i právnické osoby nacházející se na území kraje.

Dle nařízení vlády č. 462/2000 Sb., k provedení § 27 odst. 8 a § 28 odst. 5 zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění nařízení vlády č. 36/2003 Sb., byl pro Liberecký kraj zpracován Krizový plán obsahující souhrn krizových opatření a postupů, které kraj zpracovává k zajištění připravenosti na řešení krizových situací v dané působnosti.

Požadavky uvedené v § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, jsou územním plánem respektovány v těch bodech, které se týkají řešeného území dle havarijního plánu a krizového plánu Libereckého kraje.

Územní plán dále respektuje Povodňový plán obce s rozšířenou působností – Česká Lípa a Havarijní a evakuační plán, které jsou základním dokumentem obecního úřadu pro zabezpečení úkolů a opatření na ochranu životů, zdraví, majetku nebo životního prostředí při vzniku mimořádných událostí.

Ochrana území před průchodem povodňové vlny vzniklé zvláštní povodní

V řešeném území nejsou známy situace, při kterých by bylo nutné chránit území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Zóny havarijního plánování

Do řešeného území nezasahuje žádná zóna havarijního plánování. V řešeném území se nenachází žádný subjekt nakládající ve větším rozsahu s nebezpečnými látkami.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V řešeném území se nenachází žádný stálý úkryt. Pro ukrytí obyvatelstva je možno využít improvizované úkryty, jejichž seznam je veden obcí s rozšířenou působností. Vlastní organizace a technické řešení není úkolem územního plánu.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro shromáždění obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. Obyvatelé postižení mimořádnou událostí budou ubytováni v určených objektech na území obce Horní Libchava i mimo něj dle zpracovaného Havarijního plánu Libereckého kraje. Jedná se o objekty občanského vybavení, zejm. Obecní úřad, Fara maltézských rytířů a budova základní a mateřské školy.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Na území obce Horní Libchava se nenacházejí sklady materiálu civilní obrany a humanitární pomoci jako samostatné objekty a zařízení. V případě nutnosti bude pro jejich skladování a výdej využit objekt Obecního úřadu.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V případě úniku nebezpečných látek budou tyto odvezeny mimo řešené území (v řešeném území se objekty či plochy vhodné pro jejich uskladnění nenacházejí). V případě havárie bude vyvezení a uskladnění nebezpečných látek řízeno Obecním úřadem Horní Libchava. Územním plánem nejsou nové plochy navrhovány.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou podílet právnické i fyzické osoby dle charakteru mimořádné události v koordinaci s Obecním úřadem Horní Libchava. V řešeném území se nevyskytuje ani není navrhováno žádné zahraboviště. Pro dekontaminaci budou využívány vhodné zpevněné plochy s odpadem a přívodem vody.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování pitnou vodou vychází ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (PRVK LK).

Pro obec Horní Libchava se v případě havarijních situací předpokládá zásobování obyvatel obce pitnou vodou zajištěnou dovozem v množství maximálně 15 l/den/obyvatele cisternami ze zdrojů Nový Bor a Horní Prysk. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu nebo z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobování užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

V případě potřeby nouzového zásobování elektrickou energií budou na určené objekty připojeny mobilní zdroje energie.

10.3.2 Obrana státu

V řešeném území se nenacházejí vojenské inženýrské sítě. Z obecného hlediska budou respektovány příslušné kategorie komunikací včetně ochranných pásem stávajícího i plánovaného dopravního systému. Územním plánem ani jeho důsledky nejsou dotčeny případné nemovitosti ve vlastnictví Ministerstva obrany ČR.

10.3.3 Požární ochrana

Území obce je ošetřeno protipožární ochranou. Stávající vodovodní řady umožňují jejich využití k protipožárním účelům. Profily vodovodních řadů zajišťují v současné době dodávku požární vody v potřebném tlaku prostřednictvím požárních hydrantů, které jsou v obci rozmístěny v dostatečném množství. Dalšími zdroji vody potřebné pro případný požární zásah jsou zdroje povrchových vod a vodních nádrží.

Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804 a dle vyhlášky č. 268/2011 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

10.3.4 Radonový index geologického podloží

Problematiku ozáření z přírodních zdrojů ionizujícího záření a způsoby úprav vedoucí ke snížení ozáření z přírodních zdrojů upravuje vyhláška č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Dle mapy radonového indexu se řešené území nachází v oblasti s převažujícím nízkým rizikem radonu, místy se středním rizikem radonu, pocházejícího z geologického podloží. Tato informace má pravděpodobnostní charakter.

10.3.5 Ochrana před povodněmi

V řešeném území bylo Krajským úřadem Libereckého kraje dne 22. 2. 2006 pod č. j. KULK 14754/2006 OVLH na vodním toku Šporka na území Libereckého kraje v obcích Česká Lípa, Horní Libchava, Skalice a Nový Bor (říční km 0,000 – 21,985) stanoveno záplavové území Q_{100} včetně aktivní zóny v celé délce uváděného úseku. Hranice záplavového území Q_{100} a aktivní zóny je zakreslena v grafické části odůvodnění územního plánu (koordinační výkres).

Veškeré stavby a činnosti v záplavovém území podléhají souhlasu vodoprávního úřadu podle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Za účelem eliminace záplav v řešeném území byly v údolní nivě Šporky a Libchavy vymezeny koridory pro stavby a opatření protipovodňové ochrany (P04, P44, P54). Jako další opatření pro snížení ohrožení území povodněmi jsou územním plánem vymezeny v místech možných rozlivů plochy smíšené nezastavěného území (NSzpv), v rámci nichž je možné realizovat další opatření protipovodňová a protierozní opatření.

10.4 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

10.4.1 Občanské vybavení

Plochy občanského vybavení jsou specifikované v § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“).

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – jsou plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti, sloužící např. pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Stabilizované plochy vymezené v řešeném území

představují zejména areál kostela sv. Jakuba Většího s Farou Maltézských rytířů, obecní úřad, škola, hostinec, pošta a objekt bývalé školy.

Územním plánem je vymezena zastavitelná plocha Z12 ve vazbě na základní a mateřskou školu za účelem dovybavení zázemí školy a zastavitelná plocha Z16 za účelem doplnění veřejné infrastruktury v obci.

V územním plánu jsou vymezeny další plochy s rozdílným způsobem využití umožňující v rámci podmínek využití realizaci občanského vybavení – veřejné infrastruktury. Jedná se zejména o tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- občanské vybavení – hřbitovy (OH)
- veřejná prostranství (PV)
- plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- dopravní infrastruktura – silniční (DS)
- výroba a skladování – lehký průmysl (VL)
- výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)

10.4.2 Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství specifikované v ustanovení § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona a § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., jsou v územním plánu vymezeny jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití.

Veřejná prostranství (PV) – zahrnují veškeré stabilizované plochy s převažující funkcí veřejných prostranství (návesní a uliční prostory) v zastavěném území obce. S ohledem na význam ve struktuře ploch veřejných prostranství zahrnuje územní plán do veřejných prostranství (PV) také úseky místních komunikací, které mají významnou prostorotvornou komunikační a sociální funkci.

V územním plánu jsou vymezeny další plochy s rozdílným způsobem využití umožňující v rámci podmínek využití realizaci ploch veřejných prostranství. Jedná se zejména o tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- občanské vybavení – hřbitovy (OH)
- plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- dopravní infrastruktura - silniční (DS)
- výroba a skladování – lehký průmysl (VL)
- výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)

V zastavitelných plochách smíšených obytných a plochách občanského vybavení je nezbytné v rámci územních studií a navazujících řízení v souladu s § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. vymezit dostatečné plochy veřejných prostranství.

10.4.3 Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravy vychází z následujících dokumentů a podkladů:

- ZÚR Libereckého kraje
- ÚAP ORP Česká Lípa
- Doprava v Libereckém kraji
- Program rozvoje cyklistické dopravy v Libereckém kraji
- Registr cyklotras Libereckého kraje
- DÚR – přeložka silnice I/9 Nový Bor - Dolní Libchava (Valbek, spol. s r. o.)
- Technická studie přeložky silnice I/13 Děčín – Manušice (Valbek, spol. s r. o.)

- platná ÚPD (ÚPO Horní Libchava)

Širší vztahy

Obec Horní Libchava leží mimo páteřní dopravní tahy. Z pohledu širších dopravních vazeb mají pro obec význam zejména silnice I/9, I/13 a II/262. Silnice I/9 vytváří severojižní osu území, v republikovém i širším kontextu spojuje Prahu se severem Čech a východním Saskem. V prostoru Nového Boru se protíná se silnicí I/13 procházející územím ve směru západ – východ (součást mezinárodního tahu E442). Silnice II/262 procházející jižně od obce údolím řeky Ploučnice přenáší v úseku Česká Lípa – Děčín část dopravních toků ze silnice I/13 a svým zatížením a dopravním významem odpovídá silnici I. třídy.

Na vyšší komunikační systém je obec napojena prostřednictvím silnic III. třídy zajišťujících spojení se sousedními obcemi a vyššími spádovými centry (Česká Lípa, Nový Bor).

V souvislosti s republikovými a krajskými záměry na území obce Horní Libchava v oblasti silniční dopravní infrastruktury lze očekávat akceleraci sociálních i ekonomických aktivit v širším území a pro obec Horní Libchava lze očekávat pozitivní dopad také z hlediska zvýšení potenciálu území obce pro další záměry a aktivity. Navrhované přeložky silnic I/9 a I/13 zasahující území obce a jejich křížení na k. ú. Manušice mohou vyvolat zvýšení urbanistického tlaku v širším území. Realizaci přeložky silnice I/9 ovšem nelze očekávat v období do roku 2020. Nová trasa silnice I/13 v úseku Děčín, Benešov nad Ploučnicí, Manušice je z hlediska resortních priorit ve vzdáleném výhledu.

Silnice celostátního (evropského) významu procházející širším územím:

I/9 (S11,5/80) Praha-Zdiby (D8) – Mělník (I/16) – Jestřebí (I/38) – Zahrádky u České Lípy (I/15) – Česká Lípa – Nový Bor (I/13), Svor (I/13) – Rumburk - Německo

I/13 (S11,5/80) Karlovy Vary (I/6) – Ostrov (I/25) – Chomutov (I/7) – Most (I/15, I/27) – Teplice (I/8) – Chlumecko (I/30) – Děčín (I/62) – Nový Bor (I/9), Svor (I/9) – Bílý Kostel n/N (I/35), Stráž n/N (I/35) – Habartice - Polsko

Silniční doprava

Páteřní osou řešeného území je silnice III/2627, která navazuje na nadřazenou silniční síť (silnice I/9 a II/262), zajišťuje základní dopravní obsluhu řešeného území a hlavní napojení na spádové centrum Česká Lípa.

Ostatní silnice III. třídy (III/2628, III/26211 a III/26215) v návaznosti na silnici III/2627 obsluhují okrajové plochy řešeného území a ve vnějších souvislostech umožňují komunikační provázání obce s okolní sídelní strukturou a zároveň zahušťují silniční síť v širším pohledu.

Řešeným územím prochází následující silnice III. třídy:

III/2627 (S6,5/60) Česká Lípa - Volfartice – Mistrovice

III/2628 (S6,5/60) Horní Libchava - Manušice - Skalice u České Lípy - Nový Bor

III/26211 (S6,5/50) Horní Libchava - Slunečná - Kamenický Šenov

III/26215 (S6,5/60) Horní Libchava – Stružnice

Stávající trasy silnic III. třídy doplňují silniční síť a zprostředkovávají přímou dopravní obsluhu jednotlivých sídel. Jejich dopravní zátěž je poměrně nízká. Významu těchto komunikací a konfiguraci terénu odpovídá i jejich trasování a návrhové parametry.

Intenzity dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR (dále též jen „ŘSD ČR“) pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané úseky silnic III. třídy a místních komunikací. Výhledové intenzity jsou extrapolovány pomocí růstových koeficientů dle ŘSD ČR Praha.

Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr.

Tab. Tabulka Sčítání dopravy 2000 - hodnoty RPDl (voz/24h):

číslo silnice	úsek	nákladní	osobní	motocykly	celkem
III/2627	4 - 4160	203	1623	27	1853

Tab. Tabulka Sčítání dopravy 2005 - hodnoty RPDl (voz/24h):

číslo silnice	úsek	nákladní	osobní	motocykly	celkem
III/2627	4 - 4160	313	2548	12	2874

Tab. Tabulka Sčítání dopravy 2010 - hodnoty RPDl (voz/24h):

číslo silnice	úsek	nákladní	osobní	motocykly	celkem
III/2627	4 - 4160	225	2098	26	2349

Místní komunikace

Pro místní dopravu jsou využívány úseky silnic III. třídy, které rovněž umožňují obsluhu jednotlivých objektů. Na tyto silnice navazují místní komunikace různé délky a proměnlivých parametrů.

Stávající rozsah sítě místních komunikací je územním plánem stabilizován. Komunikace mají většinou charakter cest se zpevněným nebo částečně zpevněným povrchem a vycházejí z terénních podmínek a uspořádání zástavby.

Místní komunikace mimo zastavěná území jsou v územním plánu vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury (DS) s jednoznačně převažující dopravní funkcí nebo jsou zahrnuty v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití. V zastavěném území plní úseky místních komunikací často funkci veřejných prostranství. Společně s vybranými plochami s převažující prostorotvornou funkcí, zejména v jádru obce, jsou územním plánem vymezeny jako veřejná prostranství (PV).

Síť místních komunikací doplňují místní účelové komunikace, které umožňují obsluhu jednotlivých částí obce mimo souvislou zástavbu obce.

Navrhovaná řešení

Záměr přeložek silnic I. třídy je dlouhodobě sledován z hlediska špatných dopravních vztahů v širším území, velké intenzity průjezdné dopravy centry měst a nevyhovujících technických parametrů.

Koridor pro přeložku silnice I/9 (přeložka v úseku Dolní Libchava – Manušice)

Koridor přeložky silnice I/9 prochází okrajovou východní částí řešeného území a je navržen v dvoupruhovém uspořádání kategorie S11,5. Křížení se silnicemi III. třídy a účelovými komunikacemi je řešeno mimoúrovňově, přechod údolí řeky Šporky a biokoridoru je navržen mostním objektem. Návaznost na mikroregionální silniční síť je řešena křížením se silnicí III/2627 Horní Libchava – Česká Lípa.

Na základě pokynů pořizovatele územního plánu byl koridor pro přeložku silnice I/9 vymezen uvnitř koridoru D05B vyplývajícího ze ZÚR LK, nikoliv dle existující studie zpracované firmou Valbek s.r.o.

Koridor byl vymezen v šířce 150 m. Šířka tohoto koridoru vychází z nadřazené dokumentace a z technických norem, přičemž je uvažováno s maximální variantou možných násypů (zářezů) a realizací ochranných, protihlukových a izolačních opatření, zeleně, apod.

Koridor pro přeložku silnice I/13 (přeložka v úseku Volfartice - Manušice)

Koridor přeložky silnice I/13 prochází severním okrajem řešeného území a pokračuje dále ve směru na Nový Bor a Liberec. Úsek přechodu silnic III. třídy a údolí říčky Libchavy je řešen mostním objektem. Silnice je ve dvoupruhovém uspořádání kategorie S11,5. Křížení stávajících silnic III/2627 a III/26211 a účelovými komunikacemi je řešeno mimoúrovňově.

Koridor pro přeložku silnice I/13 byl územním plánem zpřesněn a vymezen o průměrné šířce 150 m. Šířka tohoto koridoru vychází z dokumentace vypracované firmou Valbek spol. s r.o. a z technických norem, přičemž je uvažováno s maximální variantou možných násypů (zářezů) a realizací ochranných, protihlukových a izolačních opatření, zeleně, apod.

Silnice III. třídy, místní komunikace

Na silnicích III. třídy nejsou navrhovány žádné úpravy. Jejich trasování je územně stabilizováno bez nároků na změny.

Veškeré zastavitelné plochy jsou vymezeny ve vazbě na stávající komunikační skelet v území. Pro jednotlivé zastavitelné plochy budou zřízeny, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém území. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých, zejména rozsáhlejších zastavitelných ploch. Dopravní řešení v rámci zastavitelných ploch bude navrženo s ohledem na způsob jejich zastavení a bude řešeno v navazujících řízeních.

Při návrhu parcelace zastavitelných ploch je nutné stanovit dostatečný prostor pro vedení komunikací, chodníků a inženýrských sítí o minimální šířce 9 m mezi oploceními. Je též nutno respektovat požadavky na plochy pro výstavbu křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí. Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby. Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na zajištění řádného příjezdu a průjezdu mobilní techniky hasičských záchranných sborů.

Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů. Šířka veřejných prostranství, jehož součástí je komunikace, musí být v souladu s § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Kategorizace silnic a funkční skupiny

Dle „Kategorizace dálnic a silnic I. třídy do roku 2040“ (ŘSD ČR, 2010) je pro silnice I/9 a I/13 stanovena kategorie S11,5/80.

Dle „Normové kategorizace krajských silnic II. a III. třídy“, kterou schválilo Zastupitelstvo LK usnesením č. 46/04/ZK ze dne 16. 3. 2004, mají silnice č. III/2627 a III/2628 návrhovou kategorijní šířku S7,5/60, III/26211 návrhovou kategorijní šířku S6,5/50 a III/26215 návrhovou kategorijní šířku S6,5/60.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Dle ČSN je nejmenší šířka mezi obrubami u dvoupruhové obousměrné komunikace 6,0 m (MO 7/30, funkční třídy C2, C3), chodník při vozovce má mít minimální šířku 2,0 m, v odůvodněných případech lze šířku snížit na 1,5 m.

Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních komunikací nevyhovující. S ohledem na přenášenou dopravní intenzitu lze považovat tyto parametry za postačující. Tento rozpor je možné řešit změnou způsobu provozu motorových vozidel a jejich souběhu s pěšími ve společném prostoru místní komunikace.

Silnice III. třídy jsou dle ČSN 73 6110 zařazeny ve skupině B. Místní komunikace mají funkční skupinu C a D, obytné zóny skupinu D1. Komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel (stezky, pruhy a pásy pro cyklisty, stezky pro chodce a chodníky) mají funkční skupinu D2.

Doprava v klidu

Parkování a odstavování vozidel je v obci uskutečňováno převážně na soukromých pozemcích, případně v profilu místních komunikací. Garážová stání jsou reprezentována převážně objekty individuálních garáží na soukromých pozemcích. Individuální i hromadné garáže lze v rámci přípustného využití realizovat v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách dopravní infrastruktury – silniční (DS), v plochách veřejných prostranství (PV), občanského vybavení (OV) a plochách smíšených obytných (SV).

Plochy pro odstavování vozidel jsou zajišťovány na pozemcích souvisejících se stavbou, doplňkově pro krátkodobé parkování a stání na dispozičně a architektonicky upravených plochách, veřejných prostranstvích a ve vybraných úsecích v přidružených pásech podél komunikací. U nových ploch pro bydlení budou veškeré nároky na parkování zajišťovány na pozemcích, které budou součástí staveb.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavení osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, ploch bydlení, ploch občanského vybavení. Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem dle normy ČSN 73 6110 a změny Z1 ČSN 73 6110.

Vliv na životní prostředí

Hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích se stanoví dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“). Dle uvedeného nařízení jsou stanoveny limitní hodnoty hluku stanovené pro jednotlivé druhy chráněného venkovního prostoru.

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A je stanoven součtem základní hladiny akustického tlaku A $LA_{eq,T} = 50$ dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Dle uvedeného předpisu se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích ekvivalentní hladina akustického tlaku A $LA_{eq,T}$ stanoví pro celou denní ($LA_{eq,16h}$) a celou noční dobu ($LA_{eq,8h}$).

V následujících tabulkách jsou uvedeny nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru u pozemních komunikací (doplňná tabulka z přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb.) pro denní a noční dobu.

Tab. Tabulka limitních hladin hluku pro venkovní prostor pro pozemní komunikace:

způsob využití území	korekce (dB)			
	1	2	3	4
chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lání	-5	0	+5	+15
chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lání	0	0	+5	+15
chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních drahách, kde se použije korekce -5 dB.

Body limitních hladin hluku:

1. Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů, hluku z veřejné produkce hudby, dále pro hluk na účelových komunikacích a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, zejména rozřaďování a sestavu nákladních vlaků, prohlídky vlaků a opravy vozů.
2. Použije se pro hluk z dopravy na silnicích III. třídy a místních komunikacích III. třídy a drahách.
3. Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.
4. Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací a drahách uvedených v bodu 3) a 4). Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, provádění údržby a rekonstrukci železničních drah nebo rozšíření vozovky při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace, nebo dráhy, při kterém nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru, a pro krátkodobé objízdny trasy. Tato korekce se dále použije i v chráněných venkovních prostorech staveb při umístění bytu v přístavbě nebo nástavbě stávajícího obytného objektu nebo víceúčelového objektu nebo v případě výstavby ojedinělého obytného, nebo víceúčelového objektu v rámci dostavby proluk.

Nebudou – li splněny limity hlukové zátěže podle § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v zastavitelných plochách v blízkosti silni III. třídy, bude zřejmé, že překročení limitů hlukové zátěže pochází z provozu po silnicích III. třídy a stavebník bude následně povinen v rámci stavby provést taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu po silnicích III. třídy, učiní tak na vlastní náklady. Tato podmínka se vztahuje na všechny případné stavby na zastavitelných plochách, které by mohly být ohroženy hlukem ze silnice III. třídy, nikoli jen na ty, které se vyskytují v jejich ochranném pásmu. Podmínka provedení výše uvedených opatření na náklady stavebníka se vztahuje i na případy, kdy by výstavba na

zastavitelných plochách způsobila ve spojení s dopravou na předmětných silnicích III. třídy (např. odrazem) ohrožení nepříznivými účinky hluku v zastavěném území.

Obnova mimosídelních cest

Místní a účelové komunikace mimo zastavěné území (cesty v krajině) jsou vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS), případně jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití (zejména NS, NL, NP). Integrovanou součástí cest jsou ochranná protierozní opatření ve formě liniových travních porostů, solitérní, liniové a skupinové výsadby dřevin, zasakovacích (travnatých) pásů, mezí, průlehů, příkopů, apod.

Stabilizace a obnova struktury cest, obnova charakteristických krajinných prvků, zvýšení prostupnosti krajiny pro rekreační a sportovní účely je obecně umožněno v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (NS, NL, NP). Cestní síť v krajině se doporučuje zapojit do systému protipovodňových a protierozních opatření (obnova krytu, úprava odvodnění komunikace, výsadba liniové zeleně apod.).

Z hlediska biologické prostupnosti mají význam skladebné části ÚSES, vodní toky, plochy zahrad a sadů, extenzivní formy trvalých travních porostů a ostatní plochy zeleně.

Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v řešeném území zajišťována výhradně autobusovou dopravou, kterou zprostředkovávají následující autobusové linky:

číslo linky	trasa	provozovatel
505206	MHD Česká Lípa, linka 206, Sídliště Lada-Častolovice,- Železničářská-Sokolská- Chelčického-Hlavní nádraží	BusLine, a.s.
500462	Česká Lípa – Volfartice – Kamenický Šenov – Česká Kamenice	ČSAD Česká Lípa, a.s.

V řešeném území jsou provozovány 3 autobusové zastávky (Horní Libchava - zámek, Horní Libchava - restaurace, Horní Libchava - u mostu).

Docházkové vzdálenosti k jednotlivým zastávkám jsou vyhovující, počet spojů autobusové dopravy odpovídá velikosti a charakteru obce. Realizace zastávek hromadné dopravy je obecně umožněna zejména v plochách dopravní infrastruktury – silniční (DS) a v plochách veřejných prostranství (PV).

Letecká doprava

V jihozápadní části řešeného území se nachází plocha polního letiště Horní Libchava, pro vzlety a přistání sportovně létajících zařízení. Letiště disponuje betonovou vzletovou a přistávací dráhou, jejíž prodloužení je umožněno v rámci zastavitelné plochy Z18 – dopravní infrastruktura – letecká (DL). Zastavitelná plocha Z19 – dopravní infrastruktura – letecká (DL) je územním plánem navržena za účelem zřízení zázemí letiště.

Železniční doprava

V řešeném území není provozována železniční doprava. Nejbližšími tratěmi jsou celostátní železniční tratě č. 080 Bakov nad Jizerou - Česká Lípa - Jedlová s nejbližší železniční stanicí Česká Lípa střelnice a č. 081 Děčín – Benešov nad Ploučnicí – Česká Lípa/Rumburk a nejbližší železniční stanicí Stružnice.

Pěší, turistické a cyklistické trasy

Komunikace pro pěší

Historicky vytvořená cestní síť a struktura zástavby umožňují využívat většinu místních a účelových komunikací pro pohyb pěších. Intenzita dopravy na silnicích III. tříd a místních komunikacích v řešeném území umožňuje bezpečný pohyb pěších.

Pro pěší provoz podél páteřní osy obce - silnice III/2627, procházející zastavěným územím, slouží v JV části obce dílčí úsek jednostranného chodníku, jehož rozsah je postupně v návazných úsecích podle

místních podmínek rozšiřován. Z důvodů zvýšení bezpečnosti se doporučuje doplnit chodníky v celé délce podél této komunikace (projekt „Výstavba chodníku, Horní Libchava“, SEVEROPROJEKT – CL, s.r.o.).

Chodníky je možné realizovat zejména v plochách dopravní infrastruktury – silniční (DS) a veřejných prostranství (PV) a v plochách smíšených obytných – venkovských (SV). Z důvodů zvýšení bezpečnosti se doporučuje doplnit chodníky v celé délce podél průtahu silnice III/2627 procházející zastavěným územím.

Chodníky, včetně přechodů přes vozovky a přístupů na autobusové zastávky, je nutno budovat dle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Turistické a cyklistické trasy

Značená pěší turistická trasa, která je součástí značené sítě pěších tras Českolipska, prochází severovýchodním okrajem řešeného území:

modrá Česká Lípa – Manušice – Slunečná – Kamenický Šenov – Nový Bor

Pro každodenní sezónní i rekreační pěší a cyklistické spojení Horní Libchavy s Českou Lípou slouží turistická a cyklistická trasa, využívající úseky hospodářské cesty vedené před Dolní Libchavu podél Šporcky s návazností na uliční síť České Lípy.

žlutá Česká Lípa – Dolní Libchava – Horní Libchava – Manušice – Skalice u České Lípy – Nový Bor

Trasy jsou vedeny zejména po silnicích III. třídy, místních a účelových komunikacích s nízkými intenzitami provozu. Obnova či rozvoj turistických (pěších) tras je územním plánem umožněna ve většině ploch s rozdílným způsobem využití.

Územním plánem je navržena cyklistická trasa propojující Dolní Libchavu s cyklostezkou Varhany.

Cyklistická doprava

Řešeným územím prochází následující značené cyklotrasy:

č. 211 Kytlice – Dubá – Stružnice – Horní Libchava – Vojtěchov (trasa vedená po silnicích III. třídy a místních komunikacích)

Varhany Česká Lípa – Horní Libchava – Kamenický Šenov (trasa vedená po bývalém tělese železniční tratě)

Uvedené cyklotrasy jsou územním plánem stabilizovány.

Trasy místního charakteru lze vést obecně po všech komunikacích v řešeném území a po většině zpevněných a částečně zpevněných cest. Kvalitu cyklistických a cykloturistických tras lze zvyšovat jejich oddělením od společného vedení se silniční dopravou.

Ochranná pásma

Silniční doprava

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikace nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice I. tříd	50 m od osy vozovky
silnice II. a III. tříd	15 m od osy vozovky

Letecká doprava

Ochranné pásmo letiště upravuje zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů. Ochranné pásmo vzletové a přistávací dráhy je vymezeno územím 150 m od osy dráhy a 200 m za oba konce dráhy a ochranné pásmo vzletového a přiblížovacího prostoru navazuje na ochranné pásmo

vzletové a přistávací dráhy v prodloužené ose dráhy na jejích obou koncích. Ochranné pásmo vzletového a přiblížovacího prostoru má tvar rovnoramenného lichoběžníku, jehož šířka činí 300 m a délka 5000 m s rameny rozevírajícími se 15° na každou stranu od směru osy. Rovina ochranného pásma vzletového a přiblížovacího prostoru stoupá od konce ochranného pásma vzletové a přistávací dráhy ve sklonu 1:40 do vzdálenosti 5000 m.

10.4.4 Technická infrastruktura

Koncepce technické infrastruktury vychází z následujících dokumentů a podkladů:

- ZÚR LK
- ÚAP Libereckého kraje a ÚAP ORP Česká Lípa
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje
- Plán odpadového hospodářství Libereckého kraje
- Územní energetická koncepce Libereckého kraje
- Platná ÚPD (ÚPO Horní Libchava, změna č. 1, změna č. 2 a změna č. 3 ÚPO Horní Libchava)
- Studie „Horní Libchava – kanalizace – III. etapa“ (Ing. Hynek Tomsa)

Zásobování pitnou vodou

Stávající stav

Obec je zásobována centrálně ze společného vodovodu Česká Lípa - Nový Bor. Jímací zařízení a vodojem Špičák II se nachází na území České Lípy.

V řešeném území byla vybudována II. etapa vodovodu - přívod o dimenzi LT 200 mm až ke křižovatce silnic III/2627 (Česká Lípa - Horní Libchava - Volfartice) a III/2628 (Horní Libchava - Manušice), který je součástí II. tlakového pásma společného vodovodu ovládaného vodojemem Špičák II.

Tlak je redukován ve třech hlavních redukčních ventilech a dále na přípojkách a řadech odbočených z hlavního tahu, vedeného po komunikaci III/2627. Rozvodná síť je v dimenzích DN 150, 100, 80.

Vodovod je nyní dobudován v celé obci a vyhovuje i pro výhledové období.

Bilance potřeby pro návrh

Jako základ vývoje je uvažován trend naznačený v Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (Tabulka bilančních údajů obcí). Tento trend je částečně korigován předpokládanými kapacitami rozvojových ploch, skutečným počtem obyvatel a vývojem potřeb v období po zpracování Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (dále též jen „PRVK LK“). Bilanční údaje jsou uvedeny do roku 2025.

položka	označ.	jedn.	2005	2010	2015	2020	2025
poč. obyvatel	N	obyv.	453	659	763	936	950
poč. všech zás. obyv.	Nv	obyv.	408	614	718	920	950
prům. denní potřeba	Qp	m ³ /d	57	83	93	110	105
koef. denní nerov.	kd	-	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
max. denní potřeba	Qd	m ³ /d	86	124	140	166	157
spec. potř. vod. vyrob.	Qs,v	l/(os.d)	140	135	130	120	110

Dle PRVK se v návrhovém období 2005 - 2015 počítá s:

- nárůstem počtu obyvatel napojených na vodovod o: 310 obyvatel
- zvýšením průměrné denní potřeby pitné vody o: 36 m³/den

Územní plán předpokládá v období 2010 - 2025:

- nárůst počtu obyvatel napojených na vodovod o: 336 obyvatel
- zvýšení průměrné denní potřeby pitné vody o: 22 m³/den

Na základě tohoto předpokladu uvažuje územní plán pro rok 2025 se zvýšením průměrné denní spotřeby pitné vody o 22 m³/den.

Návrh koncepce zásobování vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou je řešena v souladu PRVK LK.

Současný systém skupinového vodovodu, který je v území provozován, je ucelený a provozně vyhovující. Zdroje jsou kapacitně vyhovující a trubní síť je vyhovující.

Ve lhůtě aktualizace budou na vodovod dle potřeby napojovány nově navržené zastavitelné plochy prodloužením stávajících řadů a bude prováděna běžná údržba. Zákres těchto vodovodních řadů není součástí grafické části územního plánu, neboť pro jejich trasování nebyla zpracována projektová dokumentace, dle které by bylo možné vedení jednotlivých vodovodních řadů upřesnit. S ohledem na tuto skutečnost územní plán doporučuje v rámci navazujících řízení upřesnit trasy jednotlivých řadů a umístění jednotlivých objektů na vodovodní síti.

Územním plánem jsou v rámci hlavního, přípustného či podmíněně přípustného využití stanoveny podmínky pro realizaci liniové technické infrastruktury ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Rozvody vody v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny přednostně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní a technické infrastruktury. Vodovodní řady budou v maximální míře zokruhovány.

Zákres stávajících vodovodních řadů včetně objektů na síti je znázorněn v grafické části odůvodnění územního plánu (koordinální výkres). S ohledem na měřítko výkresů jde pouze o schematické vyjádření koncepce zásobování vodou bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám.

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou a užitkovou vodou

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou vychází ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (PRVK LK).

- nouzové zásobování pitnou vodou

Bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den x obyvatele cisternami ze zdrojů Nový Bor a Horní Prysk. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno vodou balenou.

- nouzové zásobování užitkovou vodou

Bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu a domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Ochranná pásma vodních zdrojů

Řešené území spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída. Oblast, která pro své přírodní podmínky tvoří významnou přirozenou akumulaci povrchových a podzemních vod je chráněna na základě Nařízení vlády ČSR č. 85/1981 Sb., o chráněných oblastech přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les, Severočeská křída, Východočeská křída, Polická pánev, Třeboňská pánev a Kvartér řeky Moravy, ze dne 24. 6. 1981.

Ochranná pásma vodovodních řadů

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dne zákona č.274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon a vodovodech a kanalizacích"), vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu a to:

- | | |
|--------------------------------------------------------------------|-------|
| - u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně | 1,5 m |
| - u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm | 2,5 m |

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování.
- b) vysazovat trvalé porosty.
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu.
- d) provádět terénní úpravy.

Zásobování požární vodou

Stávající rozvodné vodovodní řady odpovídají požadavkům zabezpečení požární vody. Pro zabezpečení požární vody je uvažováno i s odběry vody z povrchových toků a nádrží.

V koncových úsecích vodovodní sítě menších profilů nebo u atypických požadavků na potřebu požární vody je nutno situaci posoudit individuálně a případně řešit dodávku požární vody i jiným způsobem.

Tab. Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a objemu nádrže

objekt	potrubí DN mm	odběr Q l/s pro v=0,8 m/s	odběr Q l/s pro v=0,8 m/s	obsah nádrže m ³
rodinné domy a nevýrobní objekty do 120 m ²	80	4	7,5	14
nevýrobní objekty 120 – 1500 m ² Výrobní objekty a sklady do 500 m ²	100	6	12	22
nevýrobní objekty větší 1500 m ² Výrobní objekty a sklady 500 – 1500 m ² Otevřená technická zařízení do 1500 m ²	125	9,5	18	35
výrobní objekty ,sklady a otevřená technická zařízení do 1500 m ²	150	14	25	45
výrobní objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší 2500 m ²	200	25	40	72

Plocha v m² představuje plochu požárního úseku (u vícepodlažních požárních úseků je dána součtem ploch užitných podlaží).

Tab. Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst (v metrech) - od objektu/mezi sebou

číslo položky	hydrant	výtokový stojan	plnicí místo	vodní tok nebo nádrž
1	200 / 400	600/1200	3000/6000	600
2	150 / 300	600/1200	2500/5000	400
3	150 / 300	500/1000	2000/4000	500
4	100 / 200	400/800	1500/3000	400
5	100 / 200	300/600	1000/2000	300

V obci se nachází v rámci vodovodní sítě 3 hydranty a dále je požární ochrana zajištěna zřízením šesti odběrných míst na vodním toku Libchava, odběrným místem na Ptačím rybníku a jednou požární nádrží v areálu bývalé sklárny.

Dimenze některých rozvodných řadů vodovodní sítě umožňuje jejich využití k protipožárním účelům. Na navrhovaných vodovodních řadech budou osazeny požární hydranty. Minimální dimenze vodovodních řadů je DN 90 (PVC) – odpovídá požadavkům normy. Rozvodné řady zajišťují průtok požární vody 4 l/s, při max. rychlosti 0,8 m/s.

K zásahům proti požáru lze využít rovněž vodoteče a další vodní plochy, u kterých bude nutné zřídít vyhovující odběrné objekty. Řešení je v souladu se schváleným PRVK Libereckého kraje. Nejmenší odběr musí být zajištěn podle výše uvedené tabulky v množství pro v = 1,5 m/s.

Poznámka:

U objektů s vyšší potřebou požární vody a při detailnějším řešení menších částí území je vždy nutno prověřit dimenze přívodu včetně navazujících rozvodů.

Kanalizace

Stávající stav

Obec Horní Libchava má vybudovaný vlastní kombinovaný kanalizační systém – kombinace kanalizačních výtlačků s čerpacími stanicemi splaškových odpadních vod a gravitačním úseků s hlavní kmenovou stokou vedenou převážně při komunikaci III/2627. Gravitační stoky jsou realizovány z korugovaných kanalizačních PVC-U trub DN 250 a kanalizační výtlačky jsou realizovány z tlakových PVC trub 160 x 6,2. Čerpacích stanic odpadních vod je v řešeném území celkem pět, hlavní čerpací stanice umístěná pod zámkem přečerpává splaškové odpadní vody na ČOV v České Lípě, kde jsou likvidovány.

Bilance odpadních vod a znečištění

Jako základ vývoje je uvažován trend naznačený v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (Tabulka bilančních údajů obcí). Tento trend je částečně korigován předpokládanými kapacitami zastavitelných ploch, skutečným počtem obyvatel a vývojem potřeb v období po zpracování PRVK LK. Bilanční údaje jsou uvedeny do roku 2025.

Horní Libchava	jedn.	2005	2010	2015	2020	2025
CELKOVÁ PRODUKCE						
odpadních vod	m ³ /d	50,06	72,82	78,57	99,45	109,01
BSK₅	kg/d	23,10	33,61	36,26	45,90	48,45
NL	kg/d	21,18	30,81	33,24	42,08	44,41
CHSK	kg/d	42,36	61,62	66,48	84,15	88,83
Počet EO	os.	385,05	560,15	604,35	765,00	807,50
odp. vod likv. na ČOV	m ³ /d	0,00	36,41	66,78	84,53	109,01
odp. vod likv. v septicích	m ³ /d	15,02	10,92	2,36	2,98	0,00
odp. vod likv. jiným způsobem	m ³ /d	35,04	25,49	9,43	11,94	0,00

Návrh koncepce kanalizace

Stávající koncepce odvádění a čištění odpadních vod se nemění.

Obecné zásady řešení kanalizace v ÚP

Případná realizace kanalizačních řadů je územním plánem umožněna v rámci hlavního, přípustného či podmíněně přípustného využití prakticky všech ploch s rozdílným způsobem využití.

Při realizaci nové zástavby je třeba postupovat v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tzn. zabezpečit zásobování těchto lokalit vodou a zajistit odvádění, čištění, popřípadě jiné zneškodňování odpadních vod.

Při zástavbě je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo k výraznému zhoršení odtokových poměrů v území. V zastavitelných plochách budou srážkové vody z důvodu zpomalení odtoku z území v maximální možné míře likvidovány přímo na pozemcích (akumulací – zálivkou, vsakováním) v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Zákes stávajících kanalizačních řadů v grafické části dokumentace je s ohledem na měřítko výkresů pouze schematický bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V navazujících řízeních tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých řadů a umístění objektů na kanalizační síti.

Ochranná pásma kanalizačních řadů

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dne zákona č.274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon a vodovodech a kanalizacích"), vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování.
- b) vysazovat trvalé porosty.
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu.
- d) provádět terénní úpravy.

Zásobování elektrickou energií

Provozovatel elektrické sítě: ČEZ Distribuce a.s.

Způsob napájení

Řešené území je zásobováno elektrickou energií prostřednictvím zařízení vysokého napětí 35 kV a trafostanic 35/0,4 kV. Ze vzdušného kmenového vedení 35 kV Dubice (Česká Lípa) – Česká Kamenice je provedeno odbočení na Nový Bor, ze kterého je na severním okraji obce vyvedena jihozápadním směrem odbočka, z níž jsou napájeny níže uvedené trafostanice.

Přes k. ú. obce Horní Libchava procházejí následující vzdušná vedení vvn, které se však na zásobování obce elektřinou nepodílejí.

- vedení vvn 110 kV Dubice (Česká Lípa) – Česká Lípa, Sever
- vedení vvn 110 kV Babylon – Česká Kamenice

Transformace vn/nn

K transformaci vn/nn slouží celkem 10 transformačních stanic:

označení TS	název	pozemek	distribuční (ČEZ) / cizí	instalovaný výkon TS (kVA)
CL_0466	Sever	p. p. č. 1729/1	distribuční	100
CL_0467	Bramborárna	p. p. č. 1597/11	distribuční	400
CL_0468	Střed	p. p. č. 1897	distribuční	250
CL_0469	U Vodárny	p. p. č. 111/1	distribuční	100
CL_0470	U Zámku	p. p. č. 164/2	distribuční	160
CL_0498	Horní	p. p. č. 1463/1	distribuční	250
CL_0799	U Bažin	p. p. č. 1659	distribuční	250
CL_0952	FVE	p. p. č. 1607	cizí	400
CL_1691	RD I	st. p. č. 484	distribuční	400
CL_1692	RD II	st. p. č. 485	distribuční	400
Instal. výkon: distribuce celkem				2710

Stávající zatížení

Vzhledem k tomu, že nejsou měřena maxima zatížení v jednotlivých transformačních stanicích, je maximální příkon obce stanoven z instalovaného výkonu v transformaci vn/nn.

Průměrný koeficient vytížení je odhadnut u trafostanice ČEZ Distribuce, a.s. :

$$0,75 \text{ při } \cos \phi = 0,9$$

$$P_p = 2710 \times 0,75 \times 0,9 = 1830 \text{ kW}$$

Odůvodnění návrhu koncepce zásobování el. energií

Územní plán předpokládá výstavbu převážně individuálních rodinných domů (cca 270 RD při 100 % realizaci) a objektů základního občanského vybavení.

S ohledem na skutečnost, že obec není plynofikována a do roku 2025 se s plynofikací neuvažuje, vytápění navrhované zástavby bude zajišťováno převážně jinými zdroji energie (cca 60 %) a elektrickou energií (cca 40 %), je bilance nárůstu uvažována cca 2 % ročně ($k = 1,35$ pro období 15 let).

Bilance

Výpočet požadovaného příkonu je proveden samostatně pro navrhovanou zástavbu.

Stávající zástavba:

stávající příkon	$P_1 = 1830 \text{ kW}$
příkon v roce 2025	$P_2 = k * P_1 = 1,35 * 1830 = 2470 \text{ kW}$

Navrhovaná zástavba:

108 RD el. vytápěných	$P_3 = 108 * (6 + 4/108^{1/2}) = 690 \text{ kW}$
162 RD ost. vytápění	$P_4 = 162 * (1,6 + 6,4/162^{1/2}) = 340 \text{ kW}$
Σ RD (navrhovaná zástavba)	$P_5 = P_3 + P_4 = 690 + 340 = 1030 \text{ kW}$
Občanské vybavení	$P_6 = 0,2 * P_5 = 0,2 * 1030 = 206 \text{ kW}$
Σ navrhovaná zástavba	$P_7 = P_5 + P_6 = 1030 + 206 = 1236 \text{ kW}$
Σ distribuce v roce 2025	$P_9 = P_2 + P_7 = 2470 + 1236 = 3706 \text{ kW}$

V případě vzniku většího průmyslového odběru bude situace řešená přezbrojením nebo výstavbou nové trafostanice s vrchní primární přípojkou.

Zajištění výhledového výkonu

Způsob napájení obce zůstane i nadále zachován, tj. stávajícím vrchním systémem vn 35 kV.

Výhledový požadovaný výkon pro distribuci lze zajistit buď ze stávajících trafostanic, které se v případě potřeby přezbrojí a osadí větším transformátorem nebo z nových trafostanic, jejichž realizace je umožněna ve většině ploch s rozdílným způsobem využití.

Nadřazená vedení – vvn 110 kV

Územím obce prochází koridor nadmístního významu E7 – vedení VVN 110 kV, úsek Česká Lípa Sever – TR Nový Bor. Koridor technické infrastruktury E7 je tvořen úsekem nového dvojitého vedení VVN 110 kV z transformovny Babylon k Dolní Libchavě, kde se napojuje na stávající trasu VVN (z TR Česká Lípa – Dubice do rozvodny Nový Bor), která je v současné době provozována v napěťové hladině 35 kV. Trasa bude přepojena na VVN 110 kV, se zachováním smyčkového propojení do TR Dubice. Koridor E7 je v územním plánu vymezen a zpřesněn v souladu se ZÚR LK a zpracovanými podklady (Územní studie prověření možné varianty vedení 110 kV zásobujícího šluknovský výběžek, prosinec 2013).

Primární rozvod

Primární rozvodný systém 35 kV zůstane zachován. Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití umožňují umísťovat elektroenergetická zařízení.

Rozvoj distribuční soustavy s možným posílením výkonu stávajících trafostanic bude probíhat na základě posouzení konfigurace a výpočtu sítí nn. Případné umístění nových trafostanic vn/nn bude v rámci možností voleno co nejbližší k předpokládanému centru odběru včetně tras vedení vn a nn.

Sekundární rozvod

Při napojování zastavitelných ploch a při rekonstrukci současných vrchních vedení nízkého napětí se doporučuje v zastavěném území obce provádět nové elektrorozvody kabelizací. Případné přeložky stávajících energetických zařízení budou řešeny v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách

podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“).

Ochranná pásma

Dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“).

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000 po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV - 7 m od krajních vodičů
(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 400 kV - 20 m od krajních vodičů.

Trafostanice vn/nn do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice vn/nn do 35 kV – zděná – 20 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV – 10 m od krajních vodičů
(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 400 kV – 25 m od krajních vodičů.

Trafostanice vn/nn do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice vn/nn do 35 kV – zděná – 30 m od obvodové zdi.

Kabelová vedení všech druhů (do 35 kV) – 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Zásobování plynem a teplem

Obec Horní Libchava není plynofikována. V řešeném území nejsou provozována plynárenská zařízení.

Pro vytápění a ohřev TV jsou využívána převážně tuhá (fosilní) paliva, biomasa, elektrická energie, propan – butan a v ojedinělých případech obnovitelné zdroje energie.

Přes území obce procházejí tři trasy VTL plynovodů:

- *Úžín (Ústí n. Labem) – Hradec Králové; DN 500, PN 2,5 MPa*
- *Děčín – Nový Bor – Liberec; DN 300, PN 2,5 MPa*
- *VTL odbočka z DN 500 Horní Libchava – Česká Lípa; DN 200, PN 4,0 MPa*

Z VTL plynovodu pro Českou Lípu je vyvedena odbočka DN 100, PN 4,0 MPa do regulační stanice umístěné v areálu bývalé sklárny, kde byl zemní plyn využíván k technologickým účelům.

Odůvodnění návrhu koncepce zásobování plynem a teplem

Obec Horní Libchava neuvažuje v návrhovém období o vybudování plynovodní sítě. V ZÚR LK ani v jiných podkladech a dokumentech nejsou v rámci širšího území vymezeny záměry v oblasti zásobování plynem. Do roku 2025 se proto nepředpokládá napojení obce na plynovodní síť.

Zásobování teplem bude i nadále řešeno individuálním způsobem. Pro vytápění a ohřev TUV je doporučeno upřednostnit využívání obnovitelných zdrojů energie. U stávající zástavby se doporučuje postupné omezování tuhých (fosilních) paliv a přechod na alternativní zdroje energie.

S ohledem na dostupnost nadřazené plynovodní sítě, soustředěnou zástavbu, rozvojový potenciál obce a předpokládané zvýšení odběru lze o plynofikaci obce výhledově uvažovat. V územním plánu je realizace veřejné technické infrastruktury v zastavěném území a zastavitelných plochách umožněna v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití. V nezastavěném území lze umístit technickou infrastrukturu v souladu se zněním § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

Telekomunikace, radiokomunikace

Řešené území je napojeno z telefonního obvodu TO 48 Liberec. Provozovatel telefonní sítě: Telefonica O2 Czech Republic, a.s., telekomunikační obvod Liberec.

V obci byla provedena kabelizace telefonní sítě. Připojení nové výstavby bude řešeno v rámci stávající sítě, resp. samostatnými stavbami v případě většího rozsahu výstavby.

Obcí neprocházejí žádné paprsky (trasy) radorélových spojů veřejné komunikační sítě ani dálkové komunikační vedení.

S ohledem na plošnou telekomunikační síť je při stavebních aktivitách a zemních pracích nutné vyjádření k existenci telekomunikačních kabelů a zařízení v dotčeném území. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení".

Ochranná pásma

Ochranné pásmo podzemního kabelového vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního vodiče.

Nakládání s odpady

Nakládání s odpady vychází ze závazné části Plánu odpadového hospodářství Libereckého kraje, který byl schválen zastupitelstvem Libereckého kraje usnesením ze dne 16. 3. 2004.

Při nakládání s odpady je nutné respektovat zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), a zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů.

Odstraňování odpadu je v obci řešeno svozem a skládkováním, které zajišťuje obec prostřednictvím společnosti Rethmann - Jeřála, s.r.o. Odpad je svážen na skládku komunálního odpadu Svěbořice (skládku skupiny S - III provozovaná TS Mimoň, s.r.o, s kapacitou min. do roku 2017).

Sběr a svoz velkoobjemového odpadu zajišťuje Obecní úřad Horní Libchava 1 x ročně jeho odbíráním na předem vyhlášených přechodných stanovištích. Sběr železného odpadu organizuje 1 x ročně místní sbor dobrovolných hasičů - SDH Horní Libchava.

Separovaný odpad je v obci shromažďován do sběrných nádob (plasty, sklo, papír, nápojové kartony), jeho odvoz zajišťuje firma Rethmann - Jeřála, s.r.o.

Stávající koncepce nakládání s odpady je vyhovující, ve lhůtě aktualizace se předpokládá její zachování. V obci nebude založena žádná skládka. Důležité je též sledovat všechny producenty průmyslových odpadů, zda s nimi nakládají dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

V současné době se v území nenachází žádná registrovaná tzv. černá skládka. Všechny případné, v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí (především ochranu vod) v souladu se zásadami stanovenými zákonem o odpadech.

10.5 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází z následujících dokumentů a podkladů:

- Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje
- ZÚR Libereckého kraje
- ÚAP Libereckého kraje a ÚAP ORP Česká Lípa
- Plán péče CHKO České středohoří
- Vymezení oblastí krajinného rázu Libereckého kraje (Ing. arch. Jana Brychtová)
- Studie Preventivní hodnocení krajinného rázu na území CHKO České středohoří (Löv a spol. s r.o., Brno, 2010)
- platná ÚPD (ÚPO Horní Libchava, změna č. 1, změna č. 2 a změna č. 3 ÚPO Horní Libchava)

10.5.1 Východiska pro návrh řešení – výchozí stav

Východiska návrhu koncepce uspořádání krajiny jsou uvedena v následujících podkapitolách:

10.5.1.1 Přírodní podmínky

Uspořádání krajiny je ovlivněno přírodními podmínkami. Ty jsou jedním z výchozích podkladů pro koncepci uspořádání krajiny i pro urbanistické řešení. Jedná se zvláště o podmínky klimatické, geologické a geomorfologické, hydrologické a fyto geografické.

Les je základem ekologické stability krajiny a lesní společenstva s přirozenou dřevinnou skladbou tvoří klimaxové stadium vegetace. Ochrana životního prostředí se řídí především zákonem o ochraně přírody a krajiny, zákonem č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

10.5.1.2 Klimatické podmínky

Klimatické poměry jsou dány především geografickou polohou území, zejména nadmořskou výškou a členitostí terénu. Ostatní faktory (např. expozice svahu, návětrná a závětrná strana, lesní porost apod.) se uplatňují lokálně.

Dle charakteristiky klimatických oblastí ČSSR (Quitt, Geografický ústav ČSAV Brno, 1971) leží řešené území v klimatickém regionu MT7, přičemž region MT je klasifikován jako mírně teplý.

MT 7 - oblast vymezená v širším podhůří Lužických hor, Dubé, Albrechtic a nižších partií Kozákovského hřbetu. Normálně dlouhé, mírné až mírně suché léto. Přechodné období je normálně dlouhé s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Zima je normálně dlouhá, mírná až mírně chladná, suchá a s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Tab. Přehled klimatických charakteristik pro řešené území:

klimatická charakteristika	MT 7
počet letních dnů	30 - 40
počet dnů s teplotou >10°C	140 - 160
počet mrazových dnů	110 - 130
počet ledových dnů	40 - 50
průměrná teplota v lednu	-2°C až -3°C
průměrná teplota v dubnu	6°C - 7°C
průměrná teplota v červenci	16°C - 17°C
průměrná teplota v říjnu	7°C - 8°C
počet dnů se srážkami > = 1 mm	100 - 120
úhrn srážek ve vegetačním období	400 - 450
úhrn srážek v zimním období	250 - 300
počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 - 80
počet zamračených dnů	120 - 150
počet jasných dnů	40 - 50

10.5.1.3 Geomorfologické a geologické podmínky

Z hlediska regionálně geologického se řešené území nachází v lužické litofaciální oblasti České křídové pánve. Území je budováno křídovými pískovci a slínovci několikasetmetrové mocnosti, které jsou proniknuty terciérními neovulkanity, jež se projevují výrazně morfologicky. Kvartérní pokryv tvoří svahové uloženy přecházející do náplavů údolí nivy Ploučnice a jejich přítoků.

Z hlediska regionálního členění reliéfu ČR se řešené území nachází na hranici dvou geomorfologických soustav - České tabule a Krušnohorské soustavy. Západní část řešeného území náleží k geomorfologické soustavě krušnohorská soustava, okrsku Benešovská pohoří a východní část do soustavy České tabule, okrsku Cvikovská pahorkatina.

Zařazení dle Zeměpisného lexikonu ČR – Hory a nížiny (Jaromír Demek a kol.):

členění	východ území	západ území
systém	Hercynský	
subsystém	Hercynská pohoří	
provincie	Česká vysočina	
soustava	Česká tabule	Krušnohorská soustava
podstousta	Severočeská tabule	Podkrušnohorská podstousta
celek	Ralská pahorkatina	České středohoří
podcelek	Zákupská pahorkatina	Verneřické středohoří
okrsek	Cvikovská pahorkatina	Benešovské středohoří

Cvikovská pahorkatina - má ráz členité pahorkatiny až ploché vrchoviny, vzniklé na turonských až konaických kvádrových kaolinických pískovcích s četnými proniky třetihorních vulkanitů. Vyznačuje se strukturně denudačním reliéfem pliocenních a staropleistocenních zarovnaných povrchů širokých údolí vodních toků a četných výrazných vulkanických vrchů.

Benešovské středohoří - je kernou členitou vrchovinou tvořenou převážně čedičovými vulkanity a jejich pyroklastiky, méně konaickými pískovci a třetihorními písky a jíly. Zaujímá území na pravém břehu Ploučnice, posopečnými zarovnanými povrchy a strukturními plošinami.

10.5.1.4 Hydrologické podmínky

Řešené území je součástí hydrogeologického rajónu 465 - Dolní Ploučnice a Horní Kamenice.

Hloubka hladiny podzemní vody kolísá podle morfologie terénu od povrchu do přibližně 5 m, intenzita oběhu kolísá podle propustnosti jednotlivých typů zemin a vzhledem k malé ploše povodí také v závislosti na srážkových poměrech.

Vodní toky

Obec Horní Libchava leží v údolní nivě vodoteče Libchava, která náleží do povodí Ploučnice a v jihovýchodní části řešeného území se vlévá do Šporky. Uvedené vodní toky spolu s rybníky významně ovlivňují reliéf a krajinu území.

Řešené území odvodňuje Šporka (číslo hydrologického pořadí 1-14-03-057), která je pravostranným přítokem Ploučnice, s pravostranným přítokem Libchavou (číslo hydrologického pořadí 1-14-03-058), která je hlavním dílčím recipientem řešeného území a její koryto je zpevněno nebo upraveno v celé části zastavěného území obce. Správcem toku je Povodí Ohře.

Šporka je neupravená v celé trati řešeného území, tok značně meandruje a ve znění vyhlášky MLHV ČR č. 470/2001 Sb. je vodohospodářsky významným tokem.

Pro potřeby vodní správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách toku pro možnost užívání volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 8 m (u významných vodních toků), resp. 6 m od břehové čáry dle § 49 zákona o vodách a vyhlášky č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků.

Při zástavbě je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem přes ní, tzn. aby nedocházelo k výraznému zhoršení odtokových poměrů v území.

Vodní plochy v území

V jižní části obce se nachází soustava čtyř rybníků (Souška, Horní, Prostřední a Dolní cihelenský rybník) na Stružnickém potoce, nad centrem obce pak Ptačí rybník se dvěma menšími bezejmennými rybníky a ve východní části katastru při hranici s obcí Manušice poměrně rozsáhlá soustava sedmi rybníků (Široké a Manušické rybníky).

V severní části řešeného území v místní části Pod Slunečnou je navržena vodní plocha K1 – plochy vodní a vodohospodářské (W). Jedná se o obnovu v minulosti využívaného rybníka, který je v současné době zarostlý a obec má v plánu ho obnovit.

Výše proti toku Libchavy je navržena vodní plocha K2 – plochy vodní a vodohospodářské (W). Uvažovaný rybník se nachází ve vzdálenosti 200 - 250 m od komunikace v blízkosti středu obce a mělké údolí potoka, který má napájet rybník, je orientováno od SV k JZ a ve spojení s přilehlým lesním porostem po východním okraji tvoří ideální předpoklad jak pro požární nádrž, tak pro rekreační rybník.

V návaznosti na Ptačí rybník v blízkosti středu obce je navržena vodní plocha K3 – plochy vodní a vodohospodářské (W). Jedná se o obnovu v minulosti využívaného rybníka, který je v současné době zarostlý a obec má v plánu ho obnovit.

CHOPAV

Celé území leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Severočeská křída, která byla vyhlášena nařízením vlády ČR č. 85/1981 Sb., ze dne 24. 7. 1981, kde ve znění zákona č. 183/1978 Sb., o vodách, § 18 a § 2 nařízení vlády, je stanoven režim hospodaření na dotčených pozemcích a následně se i zakazuje:

(1) V chráněných vodohospodářských oblastech se zakazuje:

a) zmenšovat rozsah lesních pozemků v jednotlivých případech o více než 25 ha; v jednotlivě chráněné vodohospodářské oblasti smí být celkově rozsah lesních pozemků snížen nejvýše o 500 ha proti stavu ke dni nebytí účinnosti tohoto nařízení,

b) odvodňovat u lesních pozemků více než 250 ha souvislé plochy,

c) odvodňovat u zemědělských pozemků více než 50 ha souvislé plochy, pokud se neprokáže na základě hydrogeologického zhodnocení, že odvodnění neohrozí oběh podzemních vod,

d) těžit rašelinu v množství přesahujícím 500 000 m³ v jedné lokalitě, pokud se neprokáže na základě hydrogeologického zhodnocení, že těžba rašeliny neohrozí oběh podzemních vod; zákaz se nevztahuje na těžbu rašeliny z přírodních léčivých zdrojů,

e) těžit nerosty povrchovým způsobem nebo provádět jiné zemní práce, které by vedly k odkrytí souvislé hladiny podzemních vod; zákaz se nevztahuje na těžbu

- štěrků, písků a štěrkopísků, budou-li časový odstup a technologie těžby přizpůsobeny možnostem následného vodohospodářského využití prostoru ložiska,
- v kamenolomech, v nichž je nutno přejít k polojámové nebo jámové těžbě a nedojde-li k většímu plošnému odkrytí než 10 ha,
- všech druhů uhlí, nedojde-li k narušení důležitých funkcí území z hlediska ochrany životního prostředí,
- ostatních vyhrazených nerostů, nedojde-li k většímu plošnému odkrytí než 10 ha.

f) těžit a zpracovávat radioaktivní suroviny, u nichž není zajištěno zneškodňování odpadů v souladu s předpisy na ochranu jakosti vod,

g) ukládat radioaktivní odpady z výroby nebo regenerace palivových článků pro jaderné elektrárny a radioaktivní odpady z jaderných elektráren,

h) provádět geologické a hydrogeologické průzkumné práce, pokud jednotlivé průzkumné objekty nebudou následně vodohospodářsky využity nebo nebudou následně upraveny tak, aby nedocházelo k ohrožení oběhu podzemních vod,

i) provádět výstavbu:

- zařízení pro výkrm prasat o celkové kapacitě nad 1000 m³,
- závodů na zpracování ropy a dále závodů chemické výroby, využívajících ropu nebo ropné látky jako surovinu,
- skladů ropných látek o objemu nádrží nad 1000 m³,
- dálkových potrubí pro přepravu ropných látek včetně příslušenství, pokud nebudou opatřena proti úniku ropných látek do povrchových a podzemních vod nebo pokud nebude vybudován kontrolní systém pro zjišťování jejich úniku,

- *provozních skladů látek, které nejsou odpadními vodami a které mohou ohrozit jakost nebo, s zdravotní nezávadností povrchových nebo podzemních vod s kapacitou přesahující potřebu provozu závodu,*
- *tepelných elektráren na tuhá paliva s výkonem nad 200 MW.*

(2) Zákazy podle odstavce 1 se v chráněných vodohospodářských oblastech nevztahují na:

a) stavby a zařízení, které byly přede dnem nabytí účinnosti tohoto nařízení v souladu s předpisy ve výstavbě nebo v užívání,

b) činnosti, které byly přede dnem nabytí účinnosti tohoto nařízení v souladu s předpisy provozovány,

c) činnosti uvedené v odst. 1 písm. a), d) a e), souvisí -li s výstavbou vodních nádrží, s úpravami koryt vodohospodářsky významných toků a s výstavbou jímacích zařízení pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou,

d) dobývání ložisek vyhrazených nerostů ve stanovených dobývacích prostorech a na úpravu radioaktivních surovin v souvislosti s dobýváním v těchto dobývacích prostorech.

10.5.1.5 Fytogeografie a fytoecologie

Katastrální území obce Horní Libchava patří z hlediska regionálně fytoecologického členění do oblasti mezofitika, obvodu Českomoravské mezofytikum a fytoecografického okresu č. 53a Českolipské kotliny.

Lesnatost řešeného území není vysoká, rozsáhlejší lesní porosty se nacházejí v severní, severovýchodní a jihovýchodní části území.

10.5.1.6 Biogeografické členění

Z hlediska biogeografické charakteristiky náleží celé řešené území do Ralského bioregionu.

1.34 Ralský bioregion - pískovcové plošiny s borovými doubravami, rašeliništi, luhy, olšinami a neovulkanickými sukly s květnatými bučinami; část bioregionu má pokryv sraší a vegetačně je charakterizována dubohabrovými háji.

Bioregion je dále členěn na tyto biochory: 4Db, 4BE, 4BW, 4BB.

10.5.1.7 Cílové charakteristiky krajiny

Pro stanovení cílových charakteristik krajiny bylo řešené území začleněno do následující oblasti krajinného rázu a krajinného typu.

Krajinný ráz

Krajinný ráz je dán přírodní, kulturní a historickou charakteristikou určitého místa nebo oblasti, resp. vnímatelnými znaky a hodnotami těchto charakteristik.

Dle ZÚR LK spadá krajina řešeného území do dvou oblastí krajinného rázu: **18 - České Středohoří - Povodí Ploučnice** (podoblast 18-1 Údolí Libchavy) a **14 - Českolipsko** (podoblast 14-1 Českolipská kotlina a Novoborsko).

OKR 18 – České Středohoří – Povodí Ploučnice

Cílem ochrany krajinného rázu je zachování harmonické kulturní krajiny s množstvím přírodních dominant a se zastoupením polních celků, menších sídel i lesů. Zachovat členění krajiny přírodními prostorovými předěly, lesy, remízy a doprovodnými dřevinami toků na menší, většinou pohledově uzavřené enklávy, eliminace možného ovlivnění investičními záměry a ke krajinnému rázu nešetrnými způsoby hospodaření.

OKR 14 – Českolipsko

Cílem a prioritou ochrany krajinného rázu je zachování jeho širšího rozpětí – od přírodní krajiny po zcela urbanizovanou, sjednocujícím prvkem je tok Ploučnice, vodní režim krajiny a podobný charakter reliéfu. Prioritou je ochrana vodního režimu krajiny, přírodního charakteru vodních toků, ale i cenné kulturní vrstvy. Ochrana krajinného rázu mj. spočívá i v eliminaci možného ovlivnění investičními záměry a ke krajinnému rázu nešetrnými způsoby hospodaření.

Úkoly pro územní plánování plynoucí ze zařazení řešeného území do oblastí a podoblastí krajinného rázu jsou podrobně vyhodnoceny v kapitole 3.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem odůvodnění územního plánu.

Územním plánem jsou v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití stanoveny základní podmínky ochrany krajinného rázu (charakter a struktura zástavby, příp. výšková regulace zástavby, stanovení minimální výměry pro vymezení stavebních pozemků, stanovení intenzity využití stavebních pozemků).

Krajinný typ

V rámci oblastí a podoblastí krajinného rázu stanovují ZÚR LK pro řešené území tuto cílovou charakteristiku oblasti se shodným typem krajiny:

- krajinný typ dle převládajícího způsobu využití: **lesní krajiny, lesozemědělské krajiny**
- krajinný typ dle reliéfu, význačnosti a unicity: **význačné krajinné typy**

Úkoly pro územní plánování plynoucí ze zařazení řešeného území do jednotlivých krajinných typů jsou podrobně vyhodnoceny v kapitole 3.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem odůvodnění územního plánu.

Lesní krajiny

Základní matricí krajinného typu jsou veškeré homogenní a rozsáhlejší plochy lesů s menším podílem ostatních druhů pozemků v územně arondované ploše, vymezené bez ohledu na reliéf terénu (krajiny plošin a pahorkatin, rozřezaných tabulí, výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů, izolovaných kuželů a kup, skalních měst, krasové krajiny, zařízených údolí, vrchovin Hercynica). K nejcennějším přírodním hodnotám zde patří existence krajinářsky určujících složek (lesa a reliéfu terénu), dále přírodní a přírodě blízké prvky požívající legislativní ochranu. Ke kulturním prvkům patří veškeré antropogenní struktury (soustava silničních komunikací, účelová zástavba, rekreačně sportovní areály, linie lyžařských vleků a sjezdových tratí, energovody apod.), ale i prostorová měřítka plošných obnov lesa zejména v hospodářských lesích. Prostor naplňující produkční funkce (lesnická výnosová hospodářská činnost) i funkce mimoprodukční (vyžití obyvatel a návštěvníků všeho druhu, vodohospodářská, stabilizační, ochranná) definované v kategorizaci lesů. Součástí tohoto krajinného typu jsou i typy unikátní a význačné.

Lesozemědělské krajiny

Základní matricí krajinného typu je pestrá mozaika lesních pozemků drobných až středně velkých komplexů lesa, zemědělské půdy a ostatních druhů pozemků (včetně menších sídel netvořících plošně významná homogenní urbanizovaná území). Reliéf terénu je tvořen krajinami plošin a pahorkatin, rozřezaných tabulí, zařízených údolí, izolovaných kuželů a kup, skalních měst, krajinami vrchovin, sopečných pohoří a hornatin. V Libereckém kraji se jedná o plošně nejvýznamnější krajinný typ (heterogenní, přechodový), je zde charakteristický, vymezený bez ohledu na reliéf terénu. Vymezený prostor poskytuje obyvatelstvu (návštěvníkům) velmi široké spektrum využití – ryze výnosové (hospodářské činnosti využívající ZPF a PUPFL, výroba a služby v sídlech), bydlení i rekreaci. Ke krajinářsky nejcennějším aspektům patří zejména reliéf terénu s dominantními prvky, existence přírodních a přírodě blízkých struktur, pestrost kultur, jejich střídání a členitost, existence nelesní vzrostlé zeleně, ale i urbanizované prvky (zástavba historická, sakrální i novodobá).

Krajiny význačné

Jsou z hlediska ochrany přírody a krajiny tvořeny velmi cennými partiemi často začleněné v lokalitách zvláštní i mezinárodní ochrany přírody a krajiny, nebo hřebenovými a nejvyššími partiemi Krkonoš v lesním klečovém vegetačním stupni a nad horní hranicí lesa s přirozenými bezlesními partiemi.

10.5.2 Odůvodnění navrženého řešení

10.5.2.1 Odůvodnění návrhu koncepce uspořádání krajiny, opatření v krajině

Vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území respektuje harmonické uspořádání krajiny převažujícího lesozemědělského typu krajiny, vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot a zároveň umožňuje její hospodářské a rekreační využívání.

Východiska koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází zejména z následujících východisek:

- vyšší ekologická stabilita krajiny;
- přírodních limity (záplavové území toku Šporka; CHKO České středohoří, soustava NATURA 2000 – EVL Manušické rybníky, Cihelenské rybníky a Stružnické rybníky);
- převažující lesozemědělský a lesnický charakter krajiny;
- způsobe využívání krajiny (hospodářské a rekreační využívání);
- nižší retenční schopnost krajiny;
- poloha obce v CHKO České středohoří a v blízkosti turisticky zajímavých oblastí Lužických hor, Kokořínska a Máchova kraje;
- stávající charakter a uspořádání krajiny (geomorfologické uspořádání).

Odůvodnění návrhu koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny v územním plánu vychází z jejich historických a současných funkcí. Územní plán vymezuje jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území tak, aby respektovaly harmonické uspořádání krajiny lesozemědělského typu. Stanovením podmínek využití těchto ploch vytváří podmínky pro ochranu přírodních hodnot, jejich obnovu a zároveň umožňuje hospodářské a rekreační využití krajiny.

Za účele ochrany a obnovy krajinného rázu jsou územním plánem stanoveny základní podmínky ochrany krajinného rázu, které jsou uvedeny v textové části územního plánu v kapitole 6.

V souladu s platnými právními předpisy územní plán člení nezastavěné území na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy vodní a vodohospodářské (W) – zahrnují vodní toky a plochy v zastavěném i nezastavěném území. Jejich funkce je především ekologicko - stabilizační, ochranná a estetická. Vodní plochy jsou často součástí chráněných přírodních ploch (ÚSES).

ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	charakteristika	část obce
K1	plochy vodní a vodohospodářské (W)	- obnova v minulosti využívaného rybníka, který je v současné době zarostlý a obec má v plánu ho obnovit	Horní Libchava
K2		- uvažovaný rybník se nachází ve vzdálenosti 200 - 250 m od komunikace v blízkosti středu obce a mělké údolí potoka, který má napájet rybník, je orientováno od SV k JZ a ve spojení s přilehlým lesním porostem po východním okraji tvoří ideální předpoklad jak pro požární nádrž, tak pro rekreační rybník	Horní Libchava
K3		- obnova v minulosti využívaného rybníka, který je v současné době zarostlý a obec má v plánu ho obnovit	Horní Libchava

Plochy lesní (NL) – jsou plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci, zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Lesní pozemky, které jsou součástí biocenter jsou vymezeny jako plochy přírodní (NP) s převahou ekologicko – stabilizační funkce.

Plochy přírodní (NP) – jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. V řešeném území představují plochy prvků územního systému ekologické stability (biocenter).

Plochy smíšené nezastavěného území (NS) – jsou vymezeny jako plochy, kde nelze jednoznačně stanovit převažující způsob využití. V řešeném území jsou ve smíšených plochách nezastavěného území zastoupeny následující funkce:

- **zemědělské, přírodní (NSzp)** – zaujímají významný podíl ploch v nezastavěném území. Prolíná se v nich přírodní funkce, kde je nutné respektovat požadavky na ochranu přírody a krajiny, funkce zemědělské prvovýroby rovněž funkce mimoprodukční (půdoochranná, protierozní, vodoochranná, krajinnotvorná). Plochy jsou vymezeny zejména na pozemcích zemědělského půdního fondu (ZPF), na okrajových partiích lesních pozemků, přechodových plochách mezi lesními, přírodními a zemědělskými plochami, na pozemcích staveb a jiných

opatření pro zemědělství, pozemcích související dopravní a technické infrastruktury apod. V případě zastoupení dalších funkcí je přednostně respektována ochrana přírody.

- **zemědělské, přírodní, vodohospodářské (NSzpv)** – prolíná se v nich funkce přírodní, kde je nutné respektovat požadavky ochrany přírody a krajiny, funkce zemědělská a funkce vodohospodářská. V rámci těchto ploch jsou územním plánem vytvořeny podmínky pro realizaci zejména ochranných vodohospodářských opatření, revitalizačních opatření na vodních tocích, ploch řízených rozlivů, obnovy rybníční soustavy, úpravy nebo úplné revitalizace koryt vodních toků, doplnění břehových porostů a dalších opatření vedoucích ke zpomalení odtoku srážkové vody z území, apod.

Konkrétní umístění protipovodňových a revitalizačních opatření je nutné upřesnit v rámci navazujících řízení (revitalizačních studií, studií odtokových poměrů, apod.) s ohledem na podrobné podmínky a požadavky v území.

- **zemědělské, přírodní, sportovní (NSzps)** – prolíná se v nich přírodní funkce, kde je nutné respektovat požadavky ochrany přírody, funkce zemědělská, sportovní a kulturně rekreační. Představují plochy v nezastavěném území se sportovní funkcí v krajině. Plochy představují jihozápadní část řešeného území mezi areálem zámku a letištěm. Vymezeny jsou pro účely sportovně rekreačního využívání krajiny nepobytového charakteru a pro konání kulturně společenských a sportovních akcí (jarmarky, festivaly, poutě, apod.)

S cílem posílit kulturně společenské a sportovní aktivity v obci vymezuje územní plán plochu změny v krajině K4:

ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	charakteristika	část obce
K4	plocha smíšená nezastavěného území – sportovní (NSzps)	<ul style="list-style-type: none"> – plocha pro kulturně-společenské a sportovní aktivity v obci, které by mohly představovat jednu z významných nabídek příměstské rekreace a sportu – plocha je umístěna v jihozápadní části Horní Libchavy, přímo navazuje na letiště a areál zámku Horní Libchava; doplňkově může toto nové centrum být napojeno systémem pěších a cyklistických cest na stávající soustavu Cihelenských rybníků s nabídkou sportovně-rekreačního využití (vodní sporty, sportovní rybaření, apod.) 	Horní Libchava

10.5.2.2 Odůvodnění vymezení ochranného přírodního koridoru

Územní plán vymezuje v řešeném území ochranný přírodní koridor údolní nivy vodního toku Šporka OPK, který se skládá ze tří částí - OPK1 na území CHKO České středohoří, OPK2 severně od silnice III/2627 a OPK3 jižně od silnice III/2627. Ve všech třech částech jsou územním plánem stanoveny shodné podmínky.

V ochranném přírodním koridoru údolní nivy vodního toku Šporka OPK je vyloučena realizace některých staveb, zařízení a opatření uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona za účelem zachování maximální možné míry prostupnosti krajiny nezastavěného území v údolní nivě potoku Šporka a popř. na přilehlých terasách a vyloučení realizace takových záměrů, které by negativním způsobem ovlivnily přirozený rozliv vodního toku ve své údolní nivě.

10.5.2.3 Prostupnost krajiny

Jedním z cílů územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro člověka, tak i pro volně žijící živočichy. Prostupnost krajiny zajišťuje migraci a vzájemnou komunikaci populací, přímé komunikační propojení sídel v krajině a je také nutná pro zajištění hospodárného využívání krajiny. Pro člověka je prostupnost krajiny zajištěna zejména cestní sítí, přičemž je snahou obnovovat logická spojení nejdůležitějších bodů v krajině pěšími či cyklistickými cestami, pro ostatní organismy je prostupnost zajištěna zejména územním systémem ekologické stability.

10.5.2.4 Protierozní a revitalizační opatření v krajině

Protierozní a revitalizační opatření jsou územním plánem vymezena z důvodů zmírnění negativních projevů, zejm. vodních erozí. Slouží k odvedení povrchových vod z povodí, k retardaci povrchového odtoku a zachycování smyté zeminy a ochraně zastavěného území před povrchovým odtokem a smytou zeminou,

Protierozní a revitalizační opatření lze realizovat zejména v rámci ploch smíšených nezastavěného území (NS).

10.5.2.5 Ochrana před povodněmi

Ochrana před povodněmi je v územním plánu řešena formou koridorů (v grafické části jsou vymezeny jako plochy s překryvnou funkcí), které představují opatření v krajině při zachování funkčního využití území dle plochy s rozdílným způsobem využití. Protipovodňové stavby a opatření, které je možné v rámci koridorů realizovat, mají za cíl zvyšovat přirozenou akumulaci a retardaci vody a tím eliminovat povodňové škody.

Koridory pro umístění staveb a opatření protipovodňové ochrany – jsou vymezeny za účelem usnadnění případné realizace protipovodňových opatření na vodních tocích a přilehlých nivních plochách:

ozn.	název	charakteristika, pozn.	umístění
P08	koridor pro umístění staveb a opatření protipovodňové ochrany	Koridory jsou proměnlivé šířky a představují překryvné plochy, v nichž je možné stavby a opatření protipovodňové ochrany realizovat. Konkrétní umístění bude upřesněno v rámci navazujících projektových prací s ohledem na konkrétní podmínky a požadavky v území. Ochrana před povodněmi je přednostně řešena realizací nestavební povahy na ochranu před povodněmi, pouze ve výjimečných, nezbytných a odůvodněných případech, pokud nelze jinak, lze ochranu před povodněmi řešit realizací staveb na ochranu před povodněmi.	nivní plochy a koryto Libchavy procházející zastavěným územím Horní Libchavy
P44			nivní plochy a koryto Šporcky při jihovýchodní hranici řešeného území
P54			koridor pro suchý poldr jihovýchodně od zastavěného území

Podmínky pro hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití jsou stanoveny v textové části územního plánu.

10.6 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Pro účely možnosti odejmout nebo omezit vlastnická práva k pozemkům a stavbám jsou územním plánem vymezeny plochy a koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

ozn.	druh VPS/VPO	odůvodnění zařazení mezi VPS/VPO
D05B	dopravní infrastruktura – koridor pro přeložku silnice I/9	- VPS byla vymezena a upřesněna na základě ZÚR LK, zejména za účelem zlepšení dopravní dostupnosti území a posílení veřejné dopravy v širším území
D03	dopravní infrastruktura – koridor pro přeložku silnice I/13	
E7	technická infrastruktura – koridor pro vedení vvn 110 kV	- VPS byla vymezena a upřesněna na základě ZÚR LK, zejména pro zajištění komplexnosti a spolehlivosti systému zásobování elektrickou energií a pro odstranění výkonového deficitu k očekávaným potřebám území
P08	snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami – koridor pro stavby a opatření protipovodňové ochrany	- VPO bylo vymezeno a upřesněno na základě ZÚR LK za účelem realizace staveb a opatření protipovodňové ochrany
P44	snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami – koridor pro stavby a opatření protipovodňové ochrany	
P54	snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami – koridor pro stavby a opatření protipovodňové ochrany	

10.7 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

V řešeném území nebyly územním plánem vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby nebo opatření, pro něž lze uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona.

10.8 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Územním plánem nejsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv.

10.9 Odůvodnění vymezení ploch, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Územním plánem nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

11 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODS. 4, PÍSM. A) AŽ D)

*Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 a)
Zpracovává pořizovatel.*

Je součástí odůvodnění zpracovaného pořizovatelem.

12 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

*Zákon 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 b)
Zpracovává projektant.*

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku (č. j. KULK80197/2012 ze dne 7. 1. 2013) neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Správa CHKO České Středohoří, jako dotčený orgán ochrany přírody, vydala dne 3. 12. 2012 pod č. j. MUCL/68055/2012 k *Návrhu zadání Územního plánu Horní Libchava* vyjádření a stanovisko k vlivu záměru na soustavu NATUTA 2000, kde konstatuje, že lze „*vyložit významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti*“.

Z výše uvedených důvodů nebylo s ohledem na ustanovení § 47 odst. 3 stavebního zákona vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováno.

12.1 Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona

Na základě výše uvedeného stanoviska Krajského úřadu Libereckého kraje nebyl územní plán Horní Libchava posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí dle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí v rozsahu přílohy stavebního zákona.

12.2 Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Na základě výše uvedeného stanoviska Krajského úřadu Libereckého kraje vyplývá, že územní plán Horní Libchava nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP

č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

13 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

*Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 c)
Vkládá pořizovatel.*

Je součástí odůvodnění zpracovaného pořizovatelem.

14 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

*Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 c)
Zpracovává pořizovatel.*

Je součástí odůvodnění zpracovaného pořizovatelem.

15 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

*Vyhláška 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II, odst. 1 d)
Zpracovává projektant s využitím metodických pomůcek MŽP a MMR.*

15.1 Zemědělský půdní fond

15.1.1 Hranice zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno územním plánem k datu 11. 7. 2014. Hranice zastavěného území je obsahem grafické části dokumentace.

15.1.2 Struktura využití pozemků

Zemědělský půdní fond je zastoupen na ploše cca 738 ha (71,1 % rozlohy obce), a ve většině jej tvoří orná půda o rozloze 441 ha, což představuje 42,5 % z celkové rozlohy obce a dále následují trvalé travní porosty o rozloze 279 ha, tj. 26,9 % rozlohy obce. Nezemědělská půda představuje cca 300 ha (28,9 % rozlohy obce).

Tab. Využití pozemků v obci Horní Libchava k datu 31. 12. 2011 (dle ČSÚ):

druh pozemku	výměra (ha)	podíl z celkové výměry
výměra celkem	1038	100 %
zemědělská půda	738	71,1 %
- orná půda	441	42,5 %
- zahrady	17	1,6 %
- trvalé travní porosty	279	26,9 %
- ovocné sady	1	0,1 %
nezemědělská půda	300	28,9 %
- lesní půda	167	16,1 %
- vodní plochy	34	3,3 %
- zastavěné plochy	12	1,1 %

druh pozemku	výměra (ha)	podíl z celkové výměry
- ostatní plochy	87	8,4 %

15.1.3 Pedologie, bonitované půdně ekologické jednotky

Pedologie - geologické poměry určují především vznik hnědých půd, hnědozemí na zrnitostně a chemicky odlišných zvětralinách opuk. Půdní pokryv je silně modifikován lidskými zásahy. Půdy jsou postiženy plošnou lokální i soustředěnou erozí. Plošná eroze se vyskytuje pouze lokálně na svazích. Soustředěná eroze se vyskytuje pouze lokálně na konvergentních svazích, v dalších případech porušuje cesty v krajině.

Bonitované půdně ekologické jednotky - jsou výchozím podkladem pro ochranu půdního fondu při územně plánovací činnosti. Kód BPEJ se skládá z kódu klimatického regionu (číslo na první pozici), kódu hlavní půdní jednotky (následující 2 číslice) a označení vedlejší půdní jednotky (poslední 2 číslice).

V řešeném území se vyskytují půdy zařazené do následujících BPEJ:

Kódy BPEJ na území obce	třída ochrany
51100, 51400	I.
51410, 53001, 54200, 54210, 54300, 54310	II.
53011, 53041, 54700, 54710, 55201	III.
52854, 53051, 54712, 54742, 54752, 55211, 55241	IV.
53716, 54067, 54077, 54089, 54168, 56701, 57101, 76811, 77101	V.

V severní části řešeného území převládají zemědělské půdy III. třídy ochrany, střední agronomické hodnoty. Většinou se jedná o hnědé půdy nebo hnědé půdy kyselé a oglejené půdy.

Ve střední části řešeného území se ve větší míře opět vyskytují oglejené půdy a hnědé půdy oglejené III. třídy ochrany, tj. půdy s průměrnou agronomickou hodnotou.

Zemědělská půda s vyšší produkční schopností I. a II. třídy ochrany se nachází na plošinách v severozápadní části řešeného území. Vyskytují se zde zemědělské plochy illimerizovaných půd a hnědozemí illimerizovaných na sprašových pokryvech a plochy oglejených půd na svahových hlínách.

Podél vodních toků jsou půdy glejové, charakteristické pro úzká nivní údolí. Dle produkčního zhodnocení v území převládají půdy střední agronomické hodnoty. Na svažitéch plochách je nejvhodnější využití pro pastevní odchov skotu nebo pro trvalé travní porosty.

15.1.4 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení oproti jiným variantám

Územní plán vychází zejména ze stávající urbanistické struktury sídla, limitů využití území, terénní konfigurace a výhledových předpokladů obce pro rozvoj. Rozsah zastavitelných ploch odpovídá předpokládanému demografickému vývoji ve čtyřletém cyklu aktualizace. Obec Horní Libchava nabízí potencionálním obyvatelům atraktivní přírodní podmínky a zároveň blízkost a dobrou dopravní dostupnost okresního města, spádového centra Česká Lípa, kde je koncentrováno množství pracovních příležitostí.

Výraznými limity rozvoje obce jsou obecně prvky ochrany přírody a krajiny a geomorfologické poměry. Snahou územního plánu je přednostně lokalizovat zastavitelné plochy zcela mimo síť skladebných částí ÚSES, respektovat plochy PUPFL a další prvky ochrany přírody a krajiny a upřednostnit lokalizování zastavitelných ploch na půdách nejnižší třídy ochrany.

Zastavitelné plochy jsou územním plánem vymezeny výhradně ve vazbě na zastavěné území obce a na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, což vychází z předpokladu zajištění obsluhy území základními složkami veřejné infrastruktury, resp. z požadavku na minimalizaci nákladů na jejich realizaci a provoz.

Zábor ZPF je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve

znění pozdějších předpisů a společného metodického doporučení Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného územního plánu na zemědělský půdní fond v územním plánu.

Územní plán dále vymezuje plochu změn v krajině K4, u které k záboru zemědělské půdy prakticky nedojde. Jedná se o plochu, jež bude využita zejména jako plochy parkově upravené veřejně přístupné zeleně pro nepobytovou rekreaci, event. jako plochy pro sport a tělovýchovu.

Plošné vyhodnocení záboru ZPF zastavitelných ploch a ploch přestavby je vyčísleno v tabulce „Přehled odnětí půdního fondu“, která je uvedena v Příloze č. 1 textové části odůvodnění územního plánu.

15.1.5 Pozemkové úpravy

Ve řešeném území nebyly komplexní pozemkové úpravy realizovány ani zahájeny.

15.1.6 Investice do půdy

Zemědělské pozemky v řešeném území jsou meliorovány. Odvodňovací systémy pochází z roku 1961, 1978, 1986 a 1989. Umístění melioračních opatření je patrné z grafické části odůvodnění územního plánu

Investice do půdy nejsou územním plánem dotčeny. Zastavitelné plochy nezasahují do meliorovaných pozemků ani do ploch v dosahu závlahového systému.

15.1.7 Opatření k zajištění ekologické stability

Územním plánem jsou vymezeny skladebné části systému ekologické stability (biocentra, biokoridory), které jsou v řešeném území zastoupeny ÚSES lokálního významu. Jedná se především o lesní společenstva na lesních pozemcích a další prvky zeleně liniového charakteru.

Zábor zemědělské půdy se předpokládá u minima skladebných částí ÚSES. Jedná se o založení nových biocenter a biokoridorů či doplnění skladebných částí ÚSES. K záborům zemědělské půdy dojde prakticky v případech zakládání a doplňování krajinné zeleně.

Územní systém ekologické stability se dále doplněn plochami významné zeleně plnicích funkcí interakčních prvků, navrženými ve vazbě na liniové prvky v území. Realizace těchto prvků převážně v obnově a doplnění liniových výsadeb stromů a keřů podél místních komunikací, polních cest a vodotečí ve volné krajině s minimálními nároky na zábory zemědělské půdy. Plochy významné zeleně jsou součástí zejména ploch smíšených nezastavěného území (NS) a ploch dopravních (DS).

Další opatření k zajištění ekologické stability a protierozní opatření je možné realizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených nezastavěného území (NS). V těchto plochách, které zahrnují převážnou část ZPF na území obce, jsou v rámci podmínek využití vytvořeny podmínky pro realizaci ochranných, ekologicko-stabilizačních, protierozních a revitalizačních opatření (těmi mohou být např. úprava velikosti a tvaru pozemku, průlehy zatravněné a obdělávané, terénní úpravy, urovnávky, hloubkové kypření, protierozní osevní postupy, pásové střídání plodin, vrstevnicové obdělávání půdy, výsev do strniště, pěstování ochranných plodin, důlkování a přerušování brázdování, mulčování, protivětrné zábrany, ochranné zatravnění, obnova drnu, apod.).

15.1.8 Zemědělské účelové komunikace

Systém zemědělských účelových komunikací není územním plánem dotčen. Jako stávající plochy dopravní infrastruktury jsou vymezeny užívané (zvykové) cesty ve volné krajině. Nové zemědělské komunikace nejsou navrhovány, v plochách smíšených nezastavěného území (NS) je umožněna případná realizace nezbytných přístupových komunikací.

15.1.9 Zemědělská prvovýroba

Plochy zemědělské výroby jsou na území obce zastoupeny menším zemědělským areálem na severovýchodním okraji Horní Libchavy, jehož rozvoj je umožněn v rámci zastavitelné plochy Z5.

Drobná zemědělská výroba, která nemá negativní vliv na okolní zástavbu je umožněna v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území – jedná se zejména o plochy smíšené

obytné – venkovské (SV) a v nezastavěném území – zejména v rámci ploch smíšených nezastavěného území (NS).

15.2 Pozemky určené k plnění funkce lesa

Obecně je hospodaření na lesní půdě upraveno zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých předpisů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“). Hospodaření v lesích je řízeno lesním hospodářským plánem (LHP – výměra nad 50 ha) nebo lesními hospodářskými osnovami (LHO – výměra pod 50 ha) zpracované na období deseti let (decenium). Podle lesního zákona jsou do pozemků určených k plnění funkcí lesa zařazeny i bezlesí (drobné vodní plochy, loučky pro zvěř, lesní skládky, nezpevněné cesty, průseky) a ostatní lesní plochy (zpevněné lesní cesty, políčka pro zvěř).

15.2.1 Aktuální stav lesa

Vzhledem k charakteru krajiny je lesnatost řešeného území nižší než průměrná lesnatost v ČR (33%). Při celkové rozloze území obce 1038 ha tvoří plochy lesa 16,1 % (167 ha) plochy řešeného území.

Souvislejší lesní plochy se vyskytují zejména v severní části obce.

15.2.2 Přírodní lesní oblast (PLO), lesní vegetační stupeň (LVS)

Podle lesnického členění náleží řešené území do přírodní lesní oblasti (PLO) 5 – České středohoří.

Vegetační stupňovitost vyjadřuje vztah mezi klimatem a biocenózou (souvislost sledu rozdílů vegetace se sledem rozdílů výškového a expozičního klimatu).

V řešeném území jsou zastoupeny následující vegetační stupně:

LVS 1 - dubový (DB) - v klimaxové vegetaci převažuje dub zimní, vyskytuje se dub pýřitý, na jižní Moravě i vzácný cer. V luzích jižní Moravy se vyskytuje jasan úzkolistý. Zastoupen byl habr, ale v přirozených společenstvech, zvláště na suchých půdách, nebyl příliš častý. Buk chyběl nebo se výjimečně vyskytoval jen na vlhčích stanovištích.

LVS 2 - bukodubový (bkDB) - převažuje dub zimní. Většinou je přítomen buk a habr. V některých oblastech není habr přirozeně zastoupen a byl tam nahrazen především lípou malolistou (např. v Českokubějovické pánvi). Podobně i příměs buku byla v sušších oblastech jen slabá. V bývalých lesích pastevních a výmladkových byl buk většinou vyhuben. Naopak se tu druhotně namnožil dobře výmladný habr, v lesích výmladkových i lípa.

LVS 3 - dubobukový (dbBK) - v dřevinné skladbě převažoval buk, přimísen byl dub zimní, většinou habr, případně lípa. Byla již zastoupena jedle, a to i na neoglejovaných půdách. Ve výmladkových lesích se většinou silně namnožil habr, někdy i lípa, a byl potlačen buk a dokonce i dub.

15.2.3 Kategorie lesů

Podle zákona o lesích se lesy člení dle převažující funkce do tří kategorií, a to na lesy ochranné, lesy zvláštního určení a lesy hospodářské.

Lesy v řešeném území jsou zařazeny do kategorie lesů hospodářských (§ 9 lesního zákona). Lesy hospodářské jsou lesy, které nejsou zařazeny v kategorii lesů ochranných nebo lesů zvláštního určení a ve kterých se musí hospodařit tak, aby byla zajištěna především jejich produkční funkce.

15.2.4 Přehled lesních typů

V řešeném území se nacházejí následující soubory lesních typů:

označení	lesní typ
2K1	kyselá bkDB metličková
3K1	kyselá dbBK metličková
0K3	kyselý dbbkBO borůvkový
0K4	kyselá dbbkBO na výr. podzolech
2I6	uléhavá kyselá bkDB s třtinou rákos. (ostruž.)
2I1	uléhavá kyselá bkDB s bikou chlupatou
3H1	hlinitá BK ščavelová

označení	lesní typ
3U1	javorová JS bršlicová
2C2	vysýchavá bkDB s válečkou prap.
4O1	svěží dbJD šťavelová
3O6	jddbBK šťavelová
2S6	svěží bkDB šťavelová
2S8	svěží bkDB ochuzená (ostruž.)
3A1	lpdbBK bažanková
2B4	bohatá bkDB válečková
3B3	bohatá dbBK válečková
2L1	potoční luh pahorkatinný
3L1	jasanová OL potoční
1T1	březová OL bezkolencová
0M2	chudý (db)BO brusinkový

Pozn: zkratky – BB (javor babyka), DB (dub Z-zimní, L-letní), BK (buk lesní), HB (habr obecný), JL (jilm habrolistý), JS (jasan ztepilý), LP (lípa sráčitá), JV (javor klen, mléč), JD (jedle bělokora), OS (topol osika), BŘ (bříza bělokora), OL(Š) (olše šedá), VR (vrba bílá), BŘK (jeřáb břek), TP (topol bílý), BO (borovice lesní), JŘ (jeřáb ptačí), KL (javor klen), JLH (jilm horský), JLV (jilm vaz), SM (smrk ztepilý)

15.2.5 Zábór pozemků určených k plnění funkce lesa

V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině vyžadující zábór pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL):

ozn. plochy	návrh plochy s rozdílným způsobem využití	výměra záboru PUPFL (ha)	katastrální území	dotčené parcely (parc. č.)	charakter záboru
K1	plochy vodní a vodohospodářské (W)	1,33	Horní Libchava	597/2 597/3	plocha vymezena za účelem obnovy v minulosti využívaného rybníka
K3	plochy vodní a vodohospodářské (W)	0,42	Horní Libchava	896	plocha vymezena za účelem obnovy v minulosti využívaného rybníka

Celkový zábór PUPFL činí 1,75 ha.

15.2.6 Návrh zalesnění

Územním plánem nejsou vymezeny plochy k zalesnění.

15.2.7 Ochrana lesa

Ochranné pásmo 50 m od hranice lesa zasahuje do stabilizovaných ploch a okrajově do zastavitelných ploch Z7 a Z8. Stavby v tomto pásmu podléhají souhlasu státní správy lesů (dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb.). Při posuzování žádostí o vydání těchto souhlasů orgán státní správy lesů dbá především o to, aby nedocházelo k umisťování staveb trvalého charakteru do blízkosti lesních pozemků ve vzdálenosti, která není dostatečná pro minimalizaci rizika negativního střetu se zájmy chráněnými lesním zákonem (omezení dopravní obslužnosti a přístupnosti lesa, nežádoucí interakce mezi stavbou s blízkým lesním porostem, apod.). Bezpečná odstupová vzdálenost je obvykle dána výškou lesního porostu v mýtním věku (absolutní výšková bonita), upravená s ohledem na podmínky konkrétní lokality (terénní poměry, stav porostního okraje, stávající zástavba atd.).

16 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, § 172
Zpracovává pořizovatel.

Je součástí odůvodnění zpracovaného pořizovatelem.

17 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, § 172
Zpracovává pořizovatel.

Je součástí odůvodnění zpracovaného pořizovatelem.

18 OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah textové části odůvodnění ÚP:

1	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	1
2	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	1
2.1	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	1
3	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	3
3.1	Soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje	3
3.2	Soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	6
3.3	Soulad územního plánu se strategickými a rozvojovými dokumenty	16
4	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	17
5	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	17
5.1	Soulad s cíli územního plánování	17
5.2	Soulad s úkoly územního plánování.....	18
6	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	20
7	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	22
7.1	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.....	22
7.2	Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporu	22
8	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ.....	22
9	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	26
9.1	Vyhodnocení využití zastavitelných ploch pro bydlení vymezených ve schváleném ÚPO Horní Libchava	26
9.2	Vyhodnocení využití zastavitelných ploch pro bydlení vymezených ve schválené Změně č. 1 ÚPO Horní Libchava	27
9.3	Vyhodnocení využití zastavitelných ploch pro bydlení vymezených ve schválené Změně č. 2 ÚPO Horní Libchava	27
9.4	Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení.....	28
9.5	Vyhodnocení potřeby vymezení ostatních zastavitelných ploch	29
9.6	Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch.....	29
10	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	31
10.1	Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	31
10.1.1	Vymezení řešeného území	31
10.2	Ochrana kulturních, hospodářských a přírodních hodnot	41

10.3	Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	47
10.4	Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	49
10.5	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	64
10.6	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření	72
10.7	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	73
10.8	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv	73
10.9	Odůvodnění vymezení ploch, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	
11	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODS. 4, PÍSM. A) AŽ D).....	73
12	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	73
12.1	Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona	73
12.2	Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....	73
13	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	74
14	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY.....	74
15	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	74
15.1	Zemědělský půdní fond	74
15.2	Pozemky určené k plnění funkce lesa	77
16	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	79
17	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	79
18	OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	79
	PŘÍLOHA Č. 1 – SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK	p.1
	PŘÍLOHA Č. 2 – ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ POJMŮ	p.2
	PŘÍLOHA Č. 3 – PŘEHLED ODNĚTÍ PŮDNÍHO FONDU	p.4

Obsah grafické části odůvodnění ÚP:

1	Koordinační výkres	M 1 : 5 000
2	Výkres širších vztahů	M 1 : 100 000
3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1 : 5 000

PŘÍLOHA Č. 1 – SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ATS	akumulační tlaková stanice
BC	lokální biocentrum
BJ	bytová jednotka
BK	lokální biokoridor
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSN	česká technická norma
ČSSR	Československá socialistická republika
ČSÚ	Český statistický úřad
DN	Jmenovitá světlost
EO	ekvivalentní obyvatel
HZS	hasičský záchranný sbor
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IZS	integrováný záchranný sbor
k.ú.	katastrální území
KHK	Královéhradecký kraj
KÚ	krajský úřad
LHO	lesní hospodářské osnovy
LHP	lesní hospodářský plán
LPF	lesní půdní fond
LVS	lesní vegetační stupeň
MěÚ	městský úřad
OP	ochranné pásmo
PLO	přírodní lesní oblast
PRVK	plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
RS	regulační stanice
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
SAS ČR	Státní archeologický seznam České republiky
SDH	Sbor dobrovolných hasičů
SLT	soubor lesních typů
STL	středotlaký (plynovod)
TO	telefonní obvod
TR	transformovna
TS	trafostanice
TTP	trvalé travní porosty
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
vn	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby
VTL	vysokotlaký (plynovod)
zvn	zvláště vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

PŘÍLOHA Č. 2 – ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ POJMŮ

Areál – provozně propojený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící určitému využití. Jeho součástí mohou být také pozemky zeleně, provozních prostranství.

Doplňkové funkce/využití – představují samostatně nezobrazitelné doplňkové využití ploch s rozdílným způsobem využití, nejsou v rozporu s charakterem ploch a lze je povolit ve výjimečných, odůvodněných případech pouze tehdy, nenaruší-li svým působením hlavní využití plochy a je s ním slučitelné.

Drobná výroba – malosériová a řemeslná výroba malého rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy, která svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím, nemá negativní vliv na okolí a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území.

Hlavní využití – je takové využití území, které v dané ploše s rozdílným způsobem využití umožňuje umísťovat a povolovat stavby a zařízení a jejich změny, změny v užívání a rozhodovat o využití území, které v území nebo ploše převládají.

Intenzita využití stavebních pozemků - je vyjádřena v %. Představuje % zastoupení zastavěných ploch všech nadzemních částí staveb a zařízení a všech zpevněných ploch v celkové výměře pozemku.

Koeficient zeleně – vyjadřuje poměr všech nezastavěných a nezpevněných ploch k výměře pozemku.

Lehký průmysl – označuje výrobní činnosti, jejichž negativní vlivy nad přípustnou mez stanovenou platnými právními předpisy nepřekračují hranice areálu.

Negativní účinky a vliv na okolí - představuje především z pohledu hygieny prostředí nepřijatelnou zátěž nad přípustnou mez stanovenou zvláštními právními předpisy, dopadající, či působící na okolní funkce, stavby a zařízení zejména produkcí hluku, produkci chemicky nebo biologicky závadných látek plyných, kapalných a tuhých bez zajištění jejich bezpečné a nezávadné likvidace, produkcí pachů a prachových částic, produkcí vibrací a jiných seismických vlivů, produkcí záření zdraví poškozující povahy.

Nepřípustné využití - jsou stavby, jejich změny, změny v užívání a využití území, které neodpovídají hlavnímu (pokud je stanoveno), přípustnému či podmíněně přípustnému využití území stanovenému pro danou plochu s rozdílným způsobem využití a nelze je v dané ploše umísťovat a povolovat.

Nerušící výroba - výroba, která provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje pohodu bydlení v okolních stavbách negativními účinky nad přípustnou mez stanovenou zvláštními právními předpisy. Jedná se především o negativní účinky hlukové, negativní účinky zhoršující dopravní zátěž na komunikační síť a o účinky zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí.

Podmíněně přípustné využití – je takové využití, pro jehož přípustnost jsou stanoveny podmínky, za jakých lze stavby, činnosti a zařízení v území umístit. Při nesplnění těchto podmínek je umísťování činností, staveb a zařízení nepřípustné.

Pohoda bydlení – je souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp., aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení; pohoda bydlení je v tomto pojetí dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací aj.), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod. Pro zabezpečení pohody bydlení se zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech.

Pojmy dopravy, které vymezují právní předpisy na úseku dopravy na pozemních komunikacích, dopravy drážní a dopravy vodní, jsou užívány shodně s pojmy, vymezenými v právních předpisech na těchto úsecích veřejné správy.

Pojmy památkové péče, které vymezují právní předpisy na úseku památkové péče, jsou užívány shodně s pojmy, vymezenými v právních předpisech na tomto úseku veřejné správy.

Pojmy ochrany veřejného zdraví, obrany státu, civilní ochrany a požární ochrany, které vymezují právní předpis na těchto úsecích, jsou užívány shodně s pojmy, vymezenými v právních předpisech na těchto úsecích veřejné správy.

Pojmy ochrany životního prostředí, ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, ochrany ovzduší, ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF), ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) a ochrany ložisek nerostných surovin, které vymezují právní předpisy na těchto úsecích, jsou užívány shodně s pojmy, vymezenými v právních předpisech na těchto úsecích veřejné správy.

Pojmy územního plánování, stavebního řádu a pojmy související s využíváním území, které vymezují právní předpisy na těchto úsecích, jsou užívány shodně s pojmy, vymezenými v právních předpisech na těchto úsecích veřejné správy.

Přípustné využití - stanovuje další možné využití nad rámec hlavního využití v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití kde je stanoveno. Jde zejména o činnosti, stavby a zařízení doplňující hlavní využití, s ním související a slučitelné.

Sezónní –využití území či staveb po určitou část roku, zejména v letním a zimním období.

Služební byt - byt, který je umístěn ve stavbě, případně komplexu staveb, sloužících jinému funkčnímu využití než je bydlení a je určen pro osoby vykonávající zde stálou správu nebo službu.

Technická zařízení staveb – stavby a zařízení pro vytápění, vzduchotechnická zařízení, plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení, elektrické přípojky a vnitřní rozvody silnoproudé a telekomunikační, kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace, vodovodní přípojky a vnitřní vodovody, systémy pro přeměny solární energie.

Výšková hladina zástavby – je určena maximální výškou zástavby v metrech. Výška je měřena od nejnižšího místa soklu po hřeben střechy měřené od úrovně původního (rostlého) terénu.

PŘÍLOHA Č. 3 – PŘEHLED ODNĚTÍ PŮDNÍHO FONDU

číslo lokality	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)	katastrální území	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.			
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ																
Z12	OV	0,25						0,25						0,25		Horní Libchava
Z16	OV	0,00														
Σ		0,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,25	0,00		
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ																
Z1	SV	0,88						0,88			0,88					Horní Libchava
Z2	SV	1,10						1,10			1,09	0,01				
Z3	SV	0,41						0,41			0,41			0,39		
Z6	SV	1,99	1,99								1,99					
Z7	SV	0,58						0,58			0,58			0,81		
Z8	SV	0,54						0,54			0,54			0,46		
Z9a	SV	0,71	0,71						0,04		0,67					
Z9b	SV	0,34						0,34			0,34					
Z10a	SV	0,45	0,45						0,15	0,30						
Z10b	SV	0,20	0,20							0,20						
Z10c	SV	0,23				0,06				0,06						
								0,17		0,17						
Z11	SV	0,76				0,03					0,03					
								0,73		0,73						
Z13	SV	1,21						1,21		1,21						
Z14	SV	0,19						0,19		0,19						
Z15	SV	0,00														
Z17	SV	3,84	3,84							3,49	0,33		0,02			
Z20	SV	0,00														

číslo lokality	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)	katastrální území
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Σ		13,43	7,19	0,00	0,00	0,09	0,00	6,15	0,19	4,22	5,36	3,63	0,03	1,66	
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY															
Z18	DL	0,74	0,74						0,28		0,46				Horní Libchava
Z19	DL	0,00													
Σ		0,74	0,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,28	0,00	0,46	0,00	0,00	0,00	
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ															
Z5	VZ	0,00													Horní Libchava
P1	VL	0,16						0,16			0,16				
Σ		0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,16	0,00	0,00	0,16	0,00	0,00	0,00	
PLOCHY ZELENĚ															
Z21	ZS	0,00													Horní Libchava
Z23	ZS	1,18	0,57								0,55		0,02	0,57	
								0,61			0,61			0,35	
Σ		1,18	0,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,61	0,00	0,00	1,16	0,00	0,02	0,93	
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ															
K1	W	0,00													Horní Libchava
K2	W	0,93						0,93					0,92		
K3	W	0,00													
Σ		0,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,92	0,00	
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ															
K4	NSzps	6,06	6,06						0,13	5,93					Horní Libchava
Σ		6,06	6,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,13	5,93	0,00	0,00	0,00	0,00	
ZASTAVITELNÉ PLOCHY, PLOCHY PŘESTAVBY A PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ CELKEM															
Σ		22,75	14,56	0,00	0,00	0,09	0,00	8,10	0,60	10,15	7,14	3,63	1,23	2,58	Horní Libchava

číslo lokality	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)	katastrální území
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
KORIDORY															
D05B		6,74													Horní Libchava
D03		4,31													
E7		0,00													
P08		0,00													
P44		0,45													
P54		0,50													
KORIDORY CELKEM															
Σ		12,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Horní Libchava