

1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Horní Libchava na svém zasedání dne 16.2.2012 rozhodlo usnesením č. 6/2012 o pořízení Územního plánu Horní Libchava (dále ÚP) a určilo v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon; dále v této kapitole jen ‚zákon‘) ve vazbě na § 53 odst.1 starostu obce Horní Libchava, pana Pavla Černého, jako určeného zastupitele obce, aby spolupracoval s vybraným pořizovatelem - Úřadem územního plánování MěÚ Česká Lípa (dále pořizovatel).

V období únor až září 2012 byly pořizovatelem zpracovávány Doplňující průzkumy a rozbory pro Územní plán Horní Libchava (dále DPR).

Na základě DPR pořizovatel zpracoval návrh Zadání ÚP Horní Libchava a v souladu s ust. § 47 odst. 2 zákona jej zaslal dne 25.10.2012 dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci Horní Libchava. Návrh Zadání pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou (vyvěšena 30.10.2012, sejmuto 29.11.2012).

Zadání ÚP Horní Libchava upravené na základě výsledků jeho projednání odsouhlasilo zastupitelstvo obce Horní Libchava na svém zasedání dne 28.2.2013 (usn. č. 4/2013).

Na základě schváleného zadání vypracovala projektová kancelář ŽALUDA, Na Březince 1515/22, 150 00 - Praha 5, Smíchov (dále zpracovatel), vedoucí projektant Ing. Eduard Žaluda, autorizovaný architekt, číslo autorizace ČKA 4077, návrh ÚP Horní Libchava.

V souladu s § 50 zákona pořizovatel doručil návrh ÚP Horní Libchava (veřejná vyhláška vyvěšena 13.10.2014). Do 28.11.2014 mohl každý uplatnit u pořizovatele písemnou připomínku. Dotčeným orgánům, kompetentním v daném správním území, Krajskému úřadu Libereckého kraje a sousedním obcím oznámil pořizovatel pozvánkou z 13.10.2014 místo a dobu konání společného jednání. Společné jednání o návrhu ÚP Horní Libchava pořizovatel svolal na den 10.11.2014. Oslovené vyzval pořizovatel k uplatnění stanovisek a připomínek do 10.12.2014.

Na základě došlých stanovisek a vyjádření po společném jednání zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v březnu 2015 pokyny k úpravě návrhu ÚP. Ve smyslu pokynů byl návrh upraven.

Upravený návrh ÚP bylo nutné konzultovat s dotčenými orgány, které uplatnily v rámci společného jednání požadavky. V této souvislosti pořizovatel oslovil tyto žádostí o posouzení upraveného návrhu ÚP a zároveň je pozval na jednání, které se uskutečnilo 2.9.2015.

Závěry jednání a došlá vyjádření byly podkladem pro finální úpravu návrhu ÚP před veřejným projednáním.

Stanovisko krajského úřadu k návrhu územního plánu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, obdržel pořizovatel dne 3.12.2015.

V souladu s ust. § 52 zákona pořizovatel zahájil řízení o upraveném a posouzeném návrhu ÚP.

V souladu s § 52 odst. 1 zákona doručil pořizovatel oznámení o konání veřejného projednání veřejnou vyhláškou vyvěšenou 16.12.2015 (sejmuto 1.2.2016). K veřejnému projednání přizval pořizovatel oznámením ze dne 16.12.2015 jednotlivě obec Horní Libchava, dotčené orgány, Krajský úřad Libereckého kraje a sousední obce. Veřejné projednání bylo stanoveno

DOPLNĚNÍ ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚP HORNÍ LIBCHAVA

(zpracováno 19.12.2016)

na 25.1.2016 od 15:00 hod v tělocvičně ZŠ a MŠ Horní Libchava, č.p. 196, Horní Libchava. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 1.2.2016, mohl každý uplatnit své připomínky. Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohli uplatnit v téže lhůtě námitky.

V rámci veřejného projednání Krajský úřad Libereckého kraje ve svém koordinovaném stanovisku vyslovil (krom jiných požadavků) nesouhlas s vymezeným koridorem D05B (koridor pro přeložku silnice I/9), který byl od společného jednání upraven dle požadavku stanoviska Ministerstva dopravy uplatněného dříve ke spol. jednání. Tato situace zjevně vedoucí k rozporu stanovisek byla řešena zpracováním úpravy koridoru (verze koordináčního výkresu březen 2016) a tato úprava před-projednána s příslušnými odbory KÚLK a Ministerstvem dopravy.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání i s ohledem na ostatní uplatněné požadavky, došlé námitky a připomínky.

Úpravy návrhu ÚP jednoznačně vykazovaly znaky *podstatné úpravy*, tedy vyvolaly nutnost konání opakovaného veřejného projednání ve smyslu ust. §53 odst. 2 zákona. Kladná stanoviska příslušných úřadů (dle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny) pořizovatel obdržel v měsíci říjnu 2016.

V souladu s ustanovením §53 odst. 2 zákona bylo dále postupováno obdobně dle § 52 zákona, tedy konalo se opakované veřejné projednání návrhu ÚP Horní Libchava, a to v rozsahu částí návrhu, které byly při podstatné úpravě změněny. Pořizovatel doručil oznámení o konání opakovaného veřejného projednání veřejnou vyhláškou vyvěšenou 21.10.2016 (sejmuto 13.12.2016). K opakovanému veřejnému projednání přizval pořizovatel oznámením ze dne 25.10.2016 jednotlivě obec Horní Libchava, dotčené orgány, Krajský úřad Libereckého kraje a sousední obce.

Opakované veřejné projednání bylo stanoveno na 5.12.2016 od 16:00 v budově OÚ Horní Libchava. Do 7 dnů po opakovaném veřejném projednání bylo možné uplatnit stanoviska, námitky a připomínky, a to pouze k částem řešení, které byly od veřejného projednání měněny.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek. Oba návrhy doručil dotčeným orgánům, které měly možnost se do 30 dnů k těmto návrhům vyjádřit.

Došlá vyjádření dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek byla všechna kladná bez připomínek.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu ÚP Horní Libchava s požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 zákona a dopracoval odůvodnění. Návrh na vydání ÚP Horní Libchava s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 zákona zastupitelstvu obce Horní Libchava.

7 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

7.2 Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporu

ETAPA: SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ (konané 10.11.2014)			
č.	instituce, subjekt	připomínky (požadavky)	poznámka, vypořádání
1	Obvodní báňský úřad SBS 31275/2014 16.10.2014	souhlasné bez připomínek	---
2	Hasičský záchranný sbor LK HSLI-2833-3/CL-PCO-2014 21.10.2014	souhlasné bez připomínek	---
3	Ministerstvo průmyslu a obchodu MPO 48389/2014 4.11.2014	souhlasné bez připomínek	---
4	Ministerstvo obrany MOCR 29644-1/77761/2014-6440- OÚZ-LIT 14.11.2014	souhlasné bez připomínek	---
5	Ministerstvo životního prostředí 72034/ENV/141112/540/14 20.11.2014	souhlasné bez připomínek	---
6	ŘSD 20923-ŘSD-11110-2014 24.11.2014	požadavky k vymezení kor. I/13 a I/9, požadavky k plochám Z21, Z22	vyhověno v celém rozsahu, souhlas s úpravami - vyjádření 15012-ŘSD-11110-2015 z 3.8.2015 (pořizovatel obdržel 5.8.2015)
7	Státní energetická inspekce 1627/14/51.103/Hr 26.11.2014	souhlasné bez připomínek	---
8	Krajská hygienická stanice LK KHSLB 24750/2014 26.11.2014	požadavky k plochám Z1, Z21 a Z22	částečně vyhověno - dále stanovisko z 28.8.2015
9	MěÚ Česká Lípa – památková péče MUCL/176744/2014 28.11.2014	požadavky k trase I/9, požadavky k textové části a regulativům, pož. k pl. Z1, Z3, Z4, Z6, Z7, Z10, Z17	částečně vyhověno – dále řešeno na jednání dne 2.9.2015
10	AOPK - SCHKOČS SR/1891CS/2014-3 1.12.2014	požadavky k vymezení ZÚ, k lokalitě „V močálech“, k pl. Z14, Z22, regulativům, doplnění textu	částečně vyhověno – dále řešeno na jednání dne 2.9.2015

DOPLNĚNÍ ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚP HORNÍ LIBCHAVA

(zpracováno 19.12.2016)

ETAPA: SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ (konané 10.11.2014)			
č.	instituce, subjekt	připomínky (požadavky)	poznámka, vypořádání
11	Ministerstvo dopravy 822/2014-910-UPR/2 5.12.2014	požadavky k vymezení kor. I/13 a I/9	vyhověno v celém rozsahu, souhlas se zněním úpravy nÚP vyjádřen telefonicky dne 24.8.2015 s Mgr. Košíkem z MD
12	MěÚ Česká Lípa – OŽP MUCL/165925/2014 11.12.2014	ochrana lesa požadavky k pl. Z7, Z8 a k regulativům; ochrana přírody k regulativům, doplnění textu, vymezení ÚSES, k pl. Z10, k R1	částečně vyhověno – dále řešeno na jednání dne 2.9.2015
13	Krajský úřad LK (koord. stanovisko) OÚPSŘ/300/2012/OUP 10.12.2014 - ochrana ZPF - ochrana přírody a krajiny - doprava	požadavky k pl. Z3, Z4, Z7, Z8, Z9a, Z10, Z18, Z22, K4 požadavky doplnění do textu požadavky k vymezení kor. I/9	částečně vyhověno – dále řešeno na jednání dne 2.9.2015 doplněno respektovány

Vzhledem k množství požadavků uplatněných v rámci společného jednání svolal pořizovatel jednání k upravenému návrhu ÚP. Vypořádání stanovisek došlých k tomuto jednání níže v tabulce.

--- jednání k upravenému návrhu (konané 2.9.2015)			
č.	instituce, subjekt	připomínky (požadavky)	poznámka, vypořádání
1	ŘSD 15012-ŘSD-11110-2015 3.8.2015	souhlasné	---
2	Krajský úřad LK – odbor životního prostředí a zemědělství KULK 52486/2015 24.8.2015	souhlasné, s podmínkou aktualizace údajů (příloha č. 3, přehled odnětí půdního fondu); doplnění kapitol viz. předchozí stanovisko OÚPSŘ/300/2012/OUP z 10.12.2014	vyhověno v celém rozsahu
3	Krajská hygienická stanice LK KHSLB 16931/2015 28.8.2015	nesouhlas s plochou Z1	vyhověno v celém rozsahu, plocha Z1 byla pro veřejné projednání vyjmuta (v této fázi)
4	MěÚ Česká Lípa – památková péče	souhlasné, s požadavkem doplnění textu (ochrana KP Klinštejn)	vyhověno v celém rozsahu

DOPLNĚNÍ ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚP HORNÍ LIBCHAVA

(zpracováno 19.12.2016)

Před projednáním ÚP vydal Krajský úřad Libereckého kraje stanovisko dle § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) č.j. KULK 84129/2015 ze dne 3.12.2015, souhlasné, bez požadavků.

ETAPA: VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ (konané 25.1.2016)			
č.	instituce, subjekt	připomínky (požadavky)	poznámka, vypořádání
1	Obvodní báňský úřad SBS 39823/2015 18.12.2015	souhlasné bez připomínek	---
2	Státní pozemkový úřad SPU 663664/2015/Pob/Va 18.12.2015	souhlasné bez připomínek	---
3	Hasičský záchranný sbor LK HSLI-3346-3/CL-PCO-2015 18.12.2015	souhlasné bez připomínek	---
4	Ministerstvo obrany ČR 85194/2015-8201-OÚZ-LIT 8.1.2016	souhlasné bez připomínek	---
5	Ministerstvo životního prostředí 90345/ENV/15 1322/540/15 11.1.2016	souhlasné bez připomínek	---
6	Vojenský lesní úřad 352-2/2015-4707 13.1.2016	souhlasné bez připomínek	---
7	Ministerstvo vnitra MV-185434-4/OSM-2015 26.1.2016	souhlasné bez připomínek	---
8	Krajská hygienická stanice LK KHSLB 28494/2015 26.1.2016	souhlasné bez připomínek	---
9	Ministerstvo průmyslu a obchodu MPO 59872/2015 25.1.2016	souhlasné bez připomínek	---
10	MěÚ Česká Lípa – OŽP MUCL/97366/2015 27.1.2016	ochrana lesa: doplnit u Z2, Z7, Z8, Z14, Z23, K4 do regulativů podmínku zastavitelnosti 25m	Z2 se od spol. jednání neměnila, zároveň neleží v OP lesa; podmínka pro Z7 a Z8 byla již zpracována; Z14 neleží v OP lesa; K4 není zastavitelnou plochou; požadavek zpracován u plochy Z23
11	KÚ Libereckého kraje- koordin. KULK/8547/2016/OÚP 29.1.2016		

DOPLNĚNÍ ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚP HORNÍ LIBCHAVA

(zpracováno 19.12.2016)

ETAPA: VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ (konané 25.1.2016)			
č.	instituce, subjekt	připomínky (požadavky)	poznámka, vypořádání
	- OŽPaZ, ochrana přírody a krajiny	nesouhlas s vymezením koridoru D05B, nesouhlas s vymezením ochr. přír. koridoru A pouze na část toku Šporky	koridor D05B vymezen dle dohodnuté verze koordinačního výkresu III/2016 koridor OPK-A rozšířen na tok Šporky i v oblasti mimo CHKO, ozn. OPK plocha Z9a redukována v severozápadní části, která je zatížena vedením VN; rozloha plochy K4 opravena; popis R1 odstraněn
	- OŽPaZ, ochrana ZPF	vypustit/redukovat Z9a, aktualizovat K4, odstranit popis R1	koridor D05B vymezen dle dohodnuté verze koordinačního výkresu III/2016
	- OŽPaZ, posuzování vlivů na ŽP	požadavek zpracování vlivů na ŽP	koridor D05B vymezen dle dohodnuté verze koordinačního výkresu III/2016
	- OÚPSŘ jako nadřízený orgán	požadavek upravit koridor D05B	koridor D05B vymezen dle dohodnuté verze koordinačního výkresu III/2016

ETAPA: OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ (konané 5.12.2016)			
č.	instituce, subjekt	připomínky (požadavky)	poznámka, vypořádání
1	Obvodní báňský úřad SBS 34811/2016 31.10.2016	souhlasné bez připomínek	---
2	Hasičský záchranný sbor LK HSLI-3303-3/CL-PCO-2016 4.11.2016	souhlasné bez připomínek	---
3	Ministerstvo obrany ČR 91145/2016-8201-OÚZ-LIT 14.11.2016	souhlasné bez připomínek	---
4	Státní pozemkový úřad SPU 550854/2016 18.11.2016	souhlasné bez připomínek	---
5	MěÚ Česká Lípa – památky MUCL/88750/2016 24.11.2016	souhlasné bez připomínek	---
6	Ministerstvo průmyslu a obchodu MPO 57528/2016 6.12.2016	souhlasné bez připomínek	---
7	Krajská hygienická stanice LK KHSLB 23140/2016 6.12.2016	souhlasné bez připomínek	---

ETAPA: OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ (konané 5.12.2016)			
č.	instituce, subjekt	přípomínky (požadavky)	poznámka, vypořádání
8	MěÚ Česká Lípa – OŽP MUCL/80141/2016 30.11.2016	ochrana lesa: doplnit u Z2, Z7, Z8, Z14, Z23, K4 do regulativů podmínku zastavitelnosti 25m	Z2 se od spol. jednání neměnila, zároveň neleží v OP lesa; Z14 neleží v OP lesa; K4 není zastavitelnou plochou; podmínka pro Z7, Z8 a Z23 byla již zpracována dříve
9	KÚ Libereckého kraje- koordin. KULK/94107/2016/OÚP 8.12.2016 - OŽPaZ, ochrana ZPF - doprava	doplnit text (program zlepšování kvality ovzduší –CZ05 jako strategický a rozvojový dokument upravit text, ve výkresech upravit kategorizaci sil. III. tř.	--- text doplněn upraveno

V rámci pořizování ÚP Horní Libchava nebyly řešeny rozpory.

11 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 Odst. 4, písm. A) až D)

11.1 Přezkum souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR

ÚP Horní Libchava byl pro účely společného jednání zpracováván v době platnosti Politiky územního rozvoje ČR (dále PÚR ČR) 2008, schválené vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929.

15. dubna 2015 (po společném jednání k návrhu ÚP Horní Libchava) byla vládou projednána a schválena Aktualizace č. 1 PÚR ČR. Výstupy z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále A1 PÚR ČR) nijak zvlášť nezasáhly do řešení ÚP.

Řešené území nadále neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti vymezené A1 PÚR ČR.

Územím prochází koridor S11 - D8–Děčín–Česká Lípa–Svor–Bílý Kostel nad Nisou–Liberec–R35. Tento koridor je sledován v Zásadách územního rozvoje Libereckého kraje pod označením D03. ÚP tento koridor územně zpřesnil a stanovil podmínky jeho využití.

V přezkoumání souladu ÚP Horní Libchava s republikovými prioritami lze navázat na kapitulu 3.1 tohoto odůvodnění. ÚP Horní Libchava sleduje republikové priority stanovené v A1 PÚR ČR.

Z republikových priorit je nutné zmínit prioritu č. 23, která byla v A1 PÚR ČR doplněna a týká se ÚP Horní Libchava: „...Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).“

Veškeré rozvojové plochy s obytnou funkcí situoval ÚP Horní Libchava mimo vymezené dopravní koridory, a to v dostatečném odstupu.

Lze konstatovat, že ÚP Horní Libchava je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1.

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje

Priority územního plánování stanovené v Zásadách územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK) jsou v ÚP sledovány a dodrženy.

Dle ZÚR LK leží obec Horní Libchava v rozvojové oblasti nadmístního významu ROB2.

V přezkumu souladu řešení ÚP Horní Libchava s plněním vyjmenovaných kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území v rozvojové oblasti ROB2 lze navázat na kapitolu 3.2 tohoto odůvodnění.

ÚP Horní Libchava zohlednil ve svém řešení limity vyplývající ze ZÚR LK včetně navržených veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření (D03, D05B, E7, P08, P44, P54).

Lze konstatovat, že ÚP Horní Libchava je v souladu se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje.

11.2 Přezkum souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Pro přezkum souladu s cíli a úkoly územního plánování lze vycházet z kapitoly 5 tohoto odůvodnění. Lze konstatovat, že ÚP vytvořil předpoklady pro dosažení vyváženého vztahu pilířů udržitelného rozvoje území.

Hlavní principy ochrany architektonických a urbanistických hodnot, které ÚP využil, jsou popsány v kapitole 5.1 odstavec 4. Mimo to ÚP chrání architektonické a urbanistické hodnoty v území zpracováním aktuálních limitů památkové ochrany, důležitých pro rozhodování o změnách v území.

11.3 Přezkum souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcích předpisů

Soulad s požadavky stavebního zákona

O pořízení rozhodlo zastupitelstvo obce Horní Libchava v samostatné působnosti (§44), zároveň zvolilo určeného zastupitele (§47). Pořizovatelem územního plánu byl příslušný úřad územního plánování (§6), který zpracoval návrh zadání a zajistil jeho projednání (§47).

Zastupitelstvo obce schválilo návrh zadání (§47). Zpracovatelem územního plánu byl autorizovaný architekt s autorizací pro územní plánování (zákon č. 360/1992 Sb.). Územní plán stanovil urbanistickou koncepci, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezil zastavěné území, plochy a koridory, zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanovil podmínky pro jejich využití (§43). Návrh územního plánu byl řádně doručen a projednán (§50). Výsledek posouzení návrhu ÚP krajským úřadem je součástí tohoto odůvodnění (kapitola 13). Pořizovatel zajistil úpravu návrhu ÚP (§51) a řádně oznámil konání veřejného projednání (§52). Na základě výsledků veřejného projednání pořizovatel zajistil úpravu návrhu ÚP (§53). Řádně bylo oznámeno opakované veřejné projednání (§53), kdy pořizovatel použil obdobně ustanovení §52.

Pořizovatel dopracoval odůvodnění, a předložil zastupitelstvu obce Horní Libchava návrh ÚP ve formě opatření obecné povahy ke schválení (§54).

Soulad s prováděcími předpisy stavebního zákona

Zadání ÚP bylo zpracováno v souladu s požadavky §11 vyhl. 500/2006 Sb. a její přílohou č. 6 v aktuálním znění k danému období (r. 2012). Obsah územního plánu byl dodržen (§13 s odkazem na přílohu č. 7 vyhl. 500/2006 Sb). Výkresy ÚP jsou zpracovány a vytištěny v souladu s požadavky §13 vyhl. 500/2006 Sb.

Územní plán Horní Libchava vymezil plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s obecnými požadavky na vymezení ploch (§3 vyhl. 501/2006 Sb). Dle způsobu využití jsou plochy kategorizovány v souladu s ustanoveními vyhl. 501/2006 Sb (hlava II. část druhá). Vymezení ploch s jiným způsobem využití je řádně odůvodněno v kap. 10.1.9.

Územní plán Horní Libchava je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

11.4 Přezkum souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Územní plán Horní Libchava byl zpracováván v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. V průběhu pořizování byl upravován vždy s ohledem na požadavky uplatněných stanovisek dotčených orgánů. Při přezkumu souladu s požadavky zvláštních právních předpisů lze vycházet z komplexního zdůvodnění řešení územního plánu (kapitola 10). Řešení rozporu nebylo uplatněno.

Územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, včetně stanovisek dotčených orgánů.

13 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Městský úřad Česká Lípa
Stavební úřad – úsek územního plánování
Náměstí T.G.Masaryka 1
470 36 Česká Lípa

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
3.11.2015

NAŠE ZNAČKA
OÚPSŘ/300/2012/OÚP
KULK 84129/2015

VYŘIZUJE/LINKA
Vladimír Mařan/485 226 651
vladimir.maran@kraj-lbc.cz

LIBEREC
3. prosince 2015

Stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje dle § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, k Návrhu Územního plánu Horní Libchava

Krajskému úřadu Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen KÚ LK, OÚPSŘ) byla doručena dne 3.11.2015 s odkazem na ustanovení § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), žádost o vydání stanoviska krajského úřadu k Návrhu Územního plánu (dále jen ÚP) Horní Libchava z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Požizovatel, kterým je v souladu s ustan. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Městský úřad Česká Lípa, zároveň zaslal KÚ LK, OÚPSŘ stanoviska vyplývající z procesu společného jednání o Návrhu ÚP Horní Libchava. Dokumentace Návrhu ÚP Horní Libchava ke společnému jednání byla předložena

Po seznámení se s doručenými podklady a v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona posoudil KÚ LK předložený Návrh ÚP Horní Libchava z těchto hledisek:

1. Soulad s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací kraje.

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR) byla schválena vládou ČR usnesením č. 929 dne 20. 7. 2009. První aktualizace Politiky územního rozvoje ČR, byla schválena na jednání vlády dne 15.4.2015 jako bod čj. 329/15 Návrh Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen A PÚR ČR č.1).

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen ZÚR LK) byly vydány zastupitelstvem Libereckého kraje dne 21.12.2011 usnesením č. 466/11/ZK a nabyly účinnosti 22. 1. 2012.

Z hlediska PÚR ČR:

Řešené území v rámci ÚP Horní Libchava neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti vymezené PÚR ČR. Řešeným územím je veden koridor dopravní infrastruktury S11 (viz S11 - D8 - Děčín - Česká Lípa – Svor - Bílý Kostel nad Nisou – Liberec - R35), dle PÚR ČR 2008, který byl převzat a zpracován do ZÚR LK. Obecné zásady vyplývající z PÚR ČR pro řešené území jsou v Návrhu ÚP Horní Libchava ve své územní podstatě, obsaženy.

Pro ÚP Horní Libchava nevyplývají z A PÚR č.1 žádné nové požadavky a záměry, které by vyžadovaly úpravu ÚP. Požadavky a záměry vymezené v A PÚR č.1 jsou v Návrhu ÚP Horní Libchava řešeny v souladu. Návrh ÚP Horní Libchava je po obsahové stránce v souladu s A PÚR č.1.

DOPLNĚNÍ ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚP HORNÍ LIBCHAVA

(zpracováno 19.12.2016)

Z hlediska ZÚR LK:

Řešené území v rámci ÚP Horní Libchava leží v rozvojové oblasti ROB2 Rozvojová oblast Česká Lípa - Nový Bor, založené na existujícím silničním spojení I/13 Liberec – Nový Bor - hranice kraje – Ústí nad Labem a zároveň dvěma specifickými oblastmi SOB2 Lužické hory a SOB3 Mimoňsko.

Horní Libchava je v přímé návaznosti jak na sousední rozvojové, tak specifické oblasti, a svým způsobem je těmito územními instituty dotčena včetně územního systému ekologické stability.

Návrh ÚP Horní Libchava respektuje záměry vyplývající ze ZÚR LK, které byly komplexně posouzeny, zpracovány a v konkrétních případech zpřesněny viz:

- **D03** silnice I/13, úsek Svor- Nový Bor - Manušice (silnice I/9) - hranice LK - ZUR LK zpřesňují koridor kapacitní silnice S11 vymezeny PUR ČR (2008), D8 – Děčín – Česká Lípa – Svor - Liberec - R35.
- **D05B** - silnice I/9, úsek Jestřebí – Zahradky – Sosnová - Česká Lípa - MÚK Manušice (I/13)
- **E7** - vedení VVN 110 kV, úsek Česká Lípa Sever - TR Nový Bor

V rámci ÚP Horní Libchava byly zpracovány záměry protipovodňových opatření viz. **P08** Libchava, Horní Libchava, **P44** Šporka, Horní Libchava a **P54** Šporka, nad obcí Horní Libchava.

Požadavky a záměry vymezené v A PÚR ČR č.1 a ZÚR LK jsou v Návrhu ÚP Horní Libchava řešeny v souladu s těmito nadřizenými nástroji územního plánování.

2. Zajištění koordinace využívání území.

V rámci širších vztahů a zajištění koordinace využívání území navrhované využití území dle Návrhu ÚP Horní Libchava není v rozporu s využitím sousedních území, veškeré požadavky na veřejnou infrastrukturu jsou koordinovány se sousedními obcemi. Požadavky a záměry vymezené v Návrhu ÚP Horní Libchava jsou řešeny v souladu s tímto požadavkem. Ze strany sousedících obcí nebyly vůči Návrhu ÚP Horní Libchava uplatněny připomínky.

Obec Horní Libchava je v rámci ZÚR LK zařazena do rozvojové oblasti, zároveň poloha obce mezi centry regionálního významu (resp. mikroregionálního významu vyššího stupně), které vytváří osy Česká Lípa – Nový Bor, Nový Bor – Kamenický Šenov – Česká Kamenice, resp. přímá územní návaznost na specifickou oblast SOB1 Jihozápadní Českolipsko, SOB2 Lužické hory a SOB3 Mimoňsko vytváří předpoklady pro naplnění návrhu územního plánu, jehož koncepcí je především podpora trvalého bydlení, rekreace, ale také návrh ploch výroby a skladování i komerčních aktivit, čímž je dodržena jedna ze zásad územního plánování, a to hledání vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí ve smyslu trvalé udržitelnosti.

Z hlediska zajištění souladu v koordinaci využívání území z pohledu širších vztahů v rámci Návrhu ÚP Horní Libchava nedochází k rozporu.

Závěr:

KÚ LK, OÚPSŘ neuplatňuje k Návrhu ÚP Horní Libchava stanovisko obsahující požadavky na jeho úpravu a na základě výše uvedeného posouzení souhlasí s předloženým Návrhem ÚP Horní Libchava a potvrzuje, že lze zahájit řízení o vydání návrhu územního plánu.

RNDr. Kateřina Lauermannová
vedoucí odboru územního plánování
a stavebního řádu

16 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Znění námitek v této kapitole je zestručněno na podstatu věci, celé znění je součástí spisu k ÚP Horní Libchava.

16.1 Rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci veřejného projednání**16.1.1 námitka Bouchalová (pořizovatel obdržel 20.1.2016; MUCL/5109/2016):**

Pozemek p.č. 652/33 v k.ú. Horní Libchava původně (verze návrhu ÚP 9/2014 – společné jednání) součástí zastavitelné plochy Z6. Nyní vyjmut. Žádost o zařazení pozemku opět do plochy smíšené obytné – venkovské.

Rozhodnutí o námitce: Námitce bylo vyhověno. Plocha Z6 byla vymezena opětovně v rozsahu verze společného jednání. Pro rozhodování v ploše Z6 nebude podmínkou zpracování územní studie.

Odůvodnění: Požadavek na redukci plochy Z6 vyplýval ze stanoviska MěÚ – památková péče, kdy byla redukce plochy na jednu řadu parcel (domů) *doporučením*. Námitka byla konzultována s orgánem ochrany památkové péče.

Rozloha plochy Z6 je opětovně 1.99 ha. Z toho důvodu je v s ohledem na § 7 vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, doplněna pro plochu Z6 podmínka nutnosti vymezení odpovídající plochy veřejného prostranství v navazujících řízeních, a to o celkové plošné výměře min. 1000 m².

Podmínka územní studie pro pl. Z6, která se vypouští, byla nahrazena doplněním regulace plochy Z6, a to tak, aby bylo zajištěno postupné zastavování od zastavěného území směrem do krajiny. Cílem této podmínky je snížit rizika spojená se samovolným zastavováním území a zajišťovat ochranu krajiny a zemědělského půdního fondu v maximální možné míře.

Tyto dva nové regulativy plochy Z6, spolu s dalšími (viz. níže) doplňují úkoly, které předepisoval návrh ÚP pro původní územní studii.

Pro plochu Z6 dále platí podmínky pro rozhodování vycházející z regulativů ploch smíšených obytných – venkovských (SV). Dále jsou stanoveny zásady pro rozhodování v zóně „A“, které se v ploše Z6 musí respektovat, mimo jiné- respektovat měřítko stávající zástavby, zajistit odpovídající rozvoj systémů dopravní a technické infrastruktury.

Dodržením těchto principů lze naplnit úkoly (původně předepsané) územní studie, jejíž pořízení však nebude podmínkou pro rozhodování v ploše Z6.

Stanovisko orgánu ochrany památkové péče uplatněné k opakovanému veřejnému projednání je kladné, bez dalších požadavků.

Při rozhodování o námitce pořizovatel neshledal jiný důvod směřující k jejímu zamítnutí.

16.1.2 námitka Lazarovi (pořizovatel obdržel 28.1.2016; MUCL/7616/2016):

Proti vypuštění plochy Z21, původně vymezené v návrhu ke společnému jednání (verze 9/2014). Záměrem je zřízení zahrádek na části pozemku p.č. 1278/2 k.ú. Horní Libchava, která nebude dotčena plánovanou přeložkou sil. I/9.

Rozhodnutí o námitce: Námitce bylo vyhověno. Plocha Z21 je opětovně vymezena v rozsahu a s funkcí (vč. regulací) dle verze společného jednání, tedy plocha zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS). V ploše Z21 nejsou přípustným využitím stavby pro rodinnou rekreaci.

DOPLNĚNÍ ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚP HORNÍ LIBCHAVA

(zpracováno 19.12.2016)

Odůvodnění: V návrhu ÚP -verze společného jednání- byla navržena plocha Z21 s funkcí zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS) v blízkosti plánované přeložky silnice I/9. Na tuto skutečnost reagoval dotčený orgán (Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, dále KHS LK) požadavkem, aby v těchto plochách (Z21 a Z22) bylo vypuštěno podmíněně přípustné využití ve smyslu umístování staveb. Jedná se o preventivní opatření, které zajistí, aby v uvedených plochách *nevznikaly stavby pro bydlení resp. stavby pro rekreaci* či funkčně obdobné.

Při úpravách návrhu ÚP na základě výsledků společného jednání byl doplněn regulativ ploch ZS o podmíněně přípustné využití *-stavby pro rodinnou rekreaci*, které již v některých stabilizovaných plochách s touto funkcí reálně existují. Plocha Z21 (a Z22) s upraveným regulativem se dále neslučovala s požadavkem KHS LK, tedy se s plochou Z21 (a Z22) nadále neuvažovalo.

Plocha Z21 je po konzultaci s KHS LK opětovně vymezena. Není zde však přípustné realizovat stavby pro rodinnou rekreaci. S ohledem na charakter plochy (blízkost dopravního koridoru, odloučená lokalita) jsou zároveň upraveny podmínky prostorového uspořádání, zejména snížena výška a půdorys staveb. Podmínky v místě překryvu plochy Z21 s koridorem D05B zůstávají zachovány.

Plocha Z21 tak splňuje předpoklady pro realizaci zahrádek na části pozemku p.č. 1278/2 k.ú. Horní Libchava, který není dotčen plánovanou stavbou přeložky silnice I/9. Úprava je zároveň v souladu s požadavkem KHS LK, aby zde nevznikaly stavby pro bydlení resp. stavby pro rekreaci či funkčně obdobné. Stanovisko KHS LK uplatněné po opakovaném veřejném projednání tuto skutečnost potvrzuje, je souhlasné a bez dalších připomínek.

Při rozhodování o námitce pořizovatel neshledal jiný důvod směřující k jejímu zamítnutí.

16.1.3 námitka Dolejší (pořizovatel obdržel 1.2.2016; MUCL/8266/2016):

Požadavek zařadit pozemek p.č. 328/1 do BV – bydlení venkovské popř. do SV – plochy smíšené obytné venkovské.

Rozhodnutí o námitce: Námitce bylo vyhověno. Plocha Z1 je opětovně vymezena v rozsahu a s funkcí (vč. regulací) dle verze společného jednání, tedy plocha smíšená obytná – venkovská (SV).

Odůvodnění: Plocha Z1 byla po společném jednání na základě stanoviska dotčeného orgánu, Krajské hygienické stanice Libereckého kraje (dále KHS LK) vyjmuta. U veřejného projednání uplatnil vlastník k tomuto vyjmutí námitku. Na základě proběhlých dohod mezi pořizovatelem a KHS LK, dále také jednání mezi vlastníkem pozemku a KHS LK, byla plocha Z1 zpět zařazena do návrhu ÚP Horní Libchava s funkcí a v rozsahu verze společného jednání. Stanovisko KHS LK uplatněné po opakovaném veřejném projednání konstatuje:

„U plochy Z1 byla podána námitka majitele pozemku, týkající se opětovného začlenění plochy do územního plánu (v platném územním plánu byla tato plocha zpracována), orgán ochrany veřejného zdraví vzal uvedenou námitku v potaz a respektuje opravenou verzi ÚP, kdy tato plocha bude podmíněně přípustná, za podmínky, že v navazujících fázích projektové přípravy bude prokázáno dodržení limitů pro hluk.“ Stanovisko KHS LK uplatněné po opakovaném veřejném projednání je souhlasné a bez dalších připomínek.

Při rozhodování o námitce pořizovatel neshledal jiný důvod směřující k jejímu zamítnutí. Stanovisko KÚLK-OŽP -ochrana ZPF, uplatněné k opakovanému veřejnému projednání, sice obecně připomíná, že takto „...praktikovaný průběh postupného nabývání záborů..“ (myšleno vyjmutí ploch v jedné fázi a jejich následné zařazení v dalších fázích pořizování ÚP) „...není v souladu se zásadami ochrany ZPF.“ Pořizovatel toto bere na vědomí, nicméně od veřejného

projednání došlo k navýšení záboru ZPF u zastavitelných ploch smíšených obytných, jejichž je plocha Z1 součástí, celkem o cca 12 % a to pouze u pozemků ve III. a IV. třídě ochrany, tedy přednostně zemědělská půda méně kvalitní (§ 4 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu). Od společného jednání se tento zábor pro opakované veřejné projednání snížil, a to o cca 38 %. Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení je uvedeno v kapitole 9.4 textové části odůvodnění.

V tomto smyslu pořizovatel chápe ÚP Horní Libchava jako dokumentaci, kde byl dosažen výsledek kompromisu mezi ochranou veřejných zájmů a soukromých záměrů, přičemž potřeba zastavitelných ploch je řádně odůvodněna odborným odhadem.

16.2 Rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednání

Námítky k návrhu ÚP v rámci opakovaného veřejného projednání nebyly uplatněny.

17 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Znění připomínek v této kapitole je zestručněno na podstatu věci, celé znění je součástí spisu k ÚP Horní Libchava.

17.1 Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci společného jednání

17.1.1 připomínka Klikovi (pořizovatel obdržel 21.11.2014; MUCL/175243/2014):

Část pozemku 892/4 k.ú. Horní Libchava není v pl. bydlení.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce nebylo vyhověno

Odůvodnění: Návrh ÚP vymezil zastavitelné plochy pro bydlení lépe odpovídající požadavkům stavebního zákona, přesto i tak některé z těchto ploch byly na základě projednávání návrhu ÚP redukovány nebo zcela vypuštěny. Pozemek p.č. 892/4 se nachází za přirozenou hranicí zástavby, terénně nevhodný, náletové dřeviny, blízkost sakrální stavby, dominanty.

V rámci veřejného projednání byla možnost tuto připomínku opětovně uplatnit, či se jinak dotazovat, nevyužita.

17.1.2 připomínka Koutenka (pořizovatel obdržel 24.11.2014; MUCL/175667/2014):

Plocha Z13 – spodní část mokřad, meliorační strouha, rozliv toku Libchavy, zástavba ohroží funkčnost a stávající přilehlé obydlí.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce nebylo vyhověno

Odůvodnění: V uvedené lokalitě není vyhlášena aktivní zóna záplavového území ani záplavové území. Aktuální územně analytické podklady ORP Česká Lípa neevidují v ploše Z13 žádnou melioraci. Plocha Z13 je převzata z ÚPO Horní Libchava (část BV4). Ohrožení funkčnosti meliorací nebo vodních poměrů je nutné řešit v dalším stupni projektové přípravy. V rámci veřejného projednání byla možnost tuto připomínku opětovně uplatnit, či se jinak dotazovat, nevyužita.

17.1.3 připomínka Moulík (pořizovatel obdržel 27.11.2014; MUCL/176344/2014):

Pozemek 652/9 k.ú. Horní Libchava – žádáno o bydlení, nyní zeleň.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce nebylo vyhověno

Odůvodnění: Návrh ÚP předkládaný na veřejném projednání pozemek p.č. 652/9 k.ú. Horní Libchava stabilizoval v plochách zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS), kdy se nově (úpravou regulativu po společném jednání) podmíněně připouští stavby pro rodinnou rekreaci. Cílem je respektovat stávající objekty rodinné rekreace ve stabilizovaných plochách a v tomto smyslu lokalitu rozvíjet v navazujících zastavitelných plochách.

V rámci veřejného projednání byla připomínka v tomto duchu vysvětlena zpracovatelem návrhu ÚP. Dále nepřipomínkováno.

17.2 Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci veřejného projednání

Připomínky k návrhu ÚP v rámci veřejného projednání nebyly uplatněny.

17.3 Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednání

Připomínky k návrhu ÚP v rámci opakovaného veřejného projednání nebyly uplatněny.